

FINANCIERINGSOVEREENKOMST TER ZAKE DE
SANERING VAN DE VOORMALIGE STORTPLAATS

NEDEREINDSE PLAS

PROVINCIE UTRECHT
Inhoudnummer 2007WET000505
Dat. 3 MRT 2007
MBA
Zaaknummer 2007WET000505

**FINANCIERINGSOVEREENKOMST
TER ZAKE DE SANERING VAN DE VOORMALIGE STORTPLAATS
NEDEREINDSE PLAS**

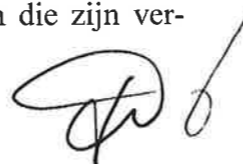
Deze overeenkomst ter zake de financiering van de sanering van de waterbodem en de landbodem van de voormalige stortplaats Nedereindse Plas (hierna: 'Nedereindse Plas'), hierna aan te duiden als: 'de Overeenkomst', is gesloten tussen

1. **Provincie Utrecht**, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, mr B. Staal, hierna te noemen: "*de Provincie*", en
2. **Gemeente Utrecht**, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester van de gemeente Utrecht, mr A.H. Brouwer-Korf, hierna te noemen: "*de Gemeente*",

hierna te noemen: "*Partijen*" of afzonderlijk: "*Partij*".

Overwegingen

- a. Partijen en derden zijn op 5 april 2004 en 2 maart 2006 een tweetal (vaststellers-)overeenkomsten aangegaan ter zake onder meer de oplevering, de koop en verkoop en de sanering van de Nedereindse Plas.
- b. Bij koopovereenkomst van 2 maart 2006 is de gemeente rechthebbende geworden van de Nedereindse Plas.
- c. Partijen zijn ermee bekend dat ten aanzien van de Nedereindse Plas sprake is van waterbodem- en landbodemverontreiniging, hetgeen blijkt uit diverse onderzoeken die zijn ver-



richt, alsmede uit het Besluit vaststelling ernst van verontreiniging en saneringsurgentie en Besluit instemming saneringsplan van B&W van Utrecht van 7 december 2005, welke besluiten inmiddels onherroepelijk zijn. Ten aanzien van de waterbodem van de Nedereindse Plas zijn Gedeputeerde Staten van de Provincie op grond van de Wet Bodembescherming, hierna "Wbb" het bevoegd gezag. Ten aanzien van de landbodem van de Nedereindse Plas zijn B&W van Utrecht op grond van de Wbb het bevoegde gezag.

- d. De Provincie heeft op grond van de artikelen 10:1 en 10:4 van de Awb de Gemeente mandaat verleend ter zake de sanering van de waterbodemverontreiniging van de Nedereindse Plas.

Niet gemandateerd is de bevoegdheid tot het nemen van de beschikking inhoudende wel/geen instemming met het evaluatierapport ter zake de verontreinigde waterbodem.

Deze bevoegdheid behoort derhalve nog toe aan Gedeputeerde Staten van de Provincie.

- e. Er zijn meerdere berekeningen/ramingen van de kosten van sanering van waterbodem- en landbodem. De werkelijke saneringskosten zijn echter sterk afhankelijk van de markt tijdens de (Europese) aanbesteding. Als referentiebedrag van de totale kosten van de sanering wordt door de gemeente uitgegaan van € 5,7 miljoen inclusief BTW (BTW-prijspeil 2003).

- f. In de hierboven onder a genoemde overeenkomst van 2 maart 2006 is tussen Partijen en derden overeengekomen dat de Stichting Nazorg Stortplaats Weber (hierna: 'de Stichting') in de loop van 2006 / 2007 zal worden ontbonden en geliquideerd waarbij het surplus, dat wordt geschat op € 4.350.000,--, zal toekomen aan de Gemeente onder de conditie dat de Gemeente dit surplus zal aanwenden voor nazorg van de Nedereindse Plas. De gemeente zal waarschijnlijk € 1.300.000,-- miljoen van het bedrag van € 4.350.000,-- aanwenden voor sanering, de rest voor nazorg. Partijen zullen het ertoe leiden dat het vermogen van de Stichting al is uitgekeerd aan de gemeente op het moment van het ontbindingsbesluit.

- g. Deze in opdracht en voor rekening en risico van de Gemeente uit te voeren sanering heeft als doel het saneringsplan uit te voeren. De verwachting is dat de Nedereindse Plas na uitvoering van de sanering te gebruiken is voor recreatie in de ruimste van het woord. De nazorg van de landbodem is reeds gestart.



- h. De Provincie wenst haar Stimuleringsfonds onderdeel b: Investering in duurzame ontwikkelingen, tot een bedrag van maximaal € 2,8 miljoen aan te spreken ter uitvoering van de sanering van de Nedereindse Plas onder de hierna te noemen condities.
De gemeente voldoet € 1,6 miljoen (te weten: € 5,7 - € 1,3 - € 2,8 = € 1,6. Zie de considerans onder e, f en h).
- i. De Provincie heeft haar bereidheid tot financiering, zoals hierboven genoemd aan de Gemeente, kenbaar gemaakt, hetgeen de Gemeente hierbij accepteert.
- j. De gemeente zal een directieteam formeren, dat de directie adviseert en waarin ook de Provincie zitting zal hebben. Verder zullen er bouwvergaderingen gehouden worden met als doel de feitelijke voortgang van het project te bewaken. Ook hierin heeft de Provincie zitting.

Partijen zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Sanering

1. De Gemeente dient zo spoedig mogelijk na datum van eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas doch uiterlijk vóór 1 januari 2007 met inachtneming van de van toepassing zijnde regelgeving te starten met de sanering van de Nedereindse Plas en deze gestaag en onafgebroken voort te zetten conform het saneringsplan Nedereindse Plas Isolatievariant van 9 november 2004 (de zogenaamde variant 4A), dat als **bijlage 1** onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst ('het saneringsplan').
2. De verwachting is dat de Nedereindse Plas na uitvoering van de sanering te gebruiken is voor waterrecreatie in de ruimste zin van het woord. Partijen zijn er op dit moment niet mee bekend of voor het gebruik als waterrecreatie extra maatregelen nodig zullen zijn. Indien toch extra maatregelen genomen kunnen worden, zal de Gemeente zich maximaal inspannen om hiertoe over te gaan, mits dat niet strijdig is met het saneringsplan c.q. de in-

stemming van het bevoegd gezag heeft. Indien extra maatregelen (bovenop het saneringsplan) zullen leiden tot extra kosten, zullen partijen hierover voorafgaand aan de uitvoering van deze maatregelen overleg voeren; de Gemeente is op voorhand niet verplicht deze extra kosten te maken.

Artikel 2. Directieteam , bouwvergaderingen

1. De Gemeente zal direct na ondertekening van de Overeenkomst een directieteam formeren, waarin de volgende deskundigen zitting hebben:
 - a. de heer Gert Leurink (gemeente)
 - b. een nader door de gemeente aan te wijzen derde (gemeente)
 - c. de heer Ari van Mensvoort (provincie)
2. Tevens zal de Gemeente ervoor zorgdragen dat er op reguliere basis bouwvergaderingen worden gehouden.
3. De deskundige van de zijde van de Provincie zal zowel zitting hebben in het directieteam als bij de bouwvergaderingen aanwezig zijn. Hij zal maximaal twee dagen per week worden ingezet, en wel ten laste van het saneringsbudget.
4. Doel van het directieteam is de verdere voorbereiding van de sanering en de controle op de uitvoering van de sanering, alsmede de advisering hierover aan de directie, teneinde zoveel als mogelijk te bereiken dat voldaan wordt aan het genoemde in artikel 1 van de Overeenkomst. Voor dat doel zijn de deelnemers in het directieteam gehouden ervoor te zorgen dat hun deskundigen gebruik maken van hun specifieke ervaring en deskundigheid. De directie over het werk wordt uitsluitend door of namens de Gemeente als opdrachtgever gevoerd.
5. De Gemeente geeft leiding aan het directieteam. Daaronder wordt onder meer gerekend:
 - het plannen van frequente vergaderingen van het directieteam en het leiden van de vergaderingen;
 - het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de (onder)aannemer(s) en overige bij de sanering betrokken derden;



- beoordelen van in het directieteam voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
 - tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het project.
5. Van alle directieteamvergaderingen en bouwvergaderingen worden notulen gemaakt die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld. De Gemeente zal de directievoerder belasten met het opstellen van de notulen.
6. Indien er tussen de deskundigen een verschil van mening in het directieteam ontstaat, rapporteren de desbetreffende deskundigen dat direct aan de Provincie respectievelijk de Gemeente. De Provincie en de Gemeente zullen vervolgens zo spoedig mogelijk op managementniveau en zonodig bestuurlijk niveau bezien of het verschil van mening kan worden beslecht.
7. De Provincie aanvaardt jegens de Gemeente en derden geen aansprakelijkheid door deelname aan het bouwteam. De Gemeente vrijwaart de Provincie hiervoor zowel materieel als wat betreft (gerechtelijke) procedures in de ruimste zin van het woord; deze zullen door de Gemeente op eerste verzoek van de Provincie worden overgenomen en voor eigen rekening worden gevoerd.

Artikel 3. Bijdrage Provincie

1. De Provincie zal tot een bedrag van maximaal € 2,8 miljoen bijdragen in de kosten van sanering van de Nedereindse Plas. De volledige kosten voor nazorg na liquidatie van de Stichting komen voor rekening van de Gemeente.
2. Indien en voor zover de werkelijke kosten van de uitvoering van het saneringsplan na voltooiing van de sanering en exclusief nazorg minder blijken te zijn dan het referentiebedrag van € 5,7 miljoen inclusief BTW, vindt een pro rata verrekening met (en voor zover al is betaald: restitutie aan) de Provincie plaats. De Gemeente verantwoordt de kosten aan de Provincie door middel van overlegging van een eindafrekening met accountantsverklaring.



3. Indien en voor zover de werkelijke kosten van de uitvoering van het saneringsplan na voltooiing van de sanering en exclusief nazorg meer blijken te zijn dan het referentiebedrag van € 5,7 miljoen inclusief BTW, vindt, behoudens het hierna in lid 4 bepaalde, geen aanvullende betaling door de Provincie plaats en draagt de Gemeente zorg voor betaling van het meerdere.
4. In het geval tijdens de uitvoering van de sanering blijkt dat de kosten hoger zullen uitvallen dan het referentiebedrag van € 5,7 miljoen zal overleg tussen partijen plaatsvinden over de financiering van deze extra kosten. De Provincie is geenszins verplicht in dat geval voor aanvullende financiering zorg te dragen.
5. Indien, terwijl dat wel mogelijk is/was, niet of niet volledig wordt voldaan aan artikel 1 van de Overeenkomst, heeft de Provincie het recht om bijdrage van maximaal € 2,8 miljoen te verminderen. Voor zover al is betaald gaat de Gemeente na vermindering over tot restitutie van het teveel betaalde aan de Provincie.

Artikel 4. Betaling

1. De Provincie zal € 1,2 miljoen aan de Gemeente betalen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de saneringswerkzaamheden, € 1,2 miljoen een half jaar na de start van de werkzaamheden en € 400.000,- binnen twee maanden na het nemen van een positieve beschikking instemming evaluatierapport door de Gedeputeerde Staten van de Provincie en mits er geen sprake is van vermindering in de zin van artikel 3 lid 5 van de Overeenkomst.
2. De Gemeente informeert de Provincie tenminste acht weken van tevoren over de start van de werkzaamheden.

Artikel 5. Informatie, toegang

1. De Gemeente is verplicht de Provincie tijdig schriftelijk op de hoogte te stellen van alle gebeurtenissen en omstandigheden die van invloed kunnen zijn voor de voortgang en financiering van de sanering van de Nedereindse Plas, voor zover deze informatie niet in het directieteam/bouwvergaderingen ter sprake komt. De Gemeente zal de Provincie te allen



tijde toegang verlenen tot het terrein van de Nedereindse Plas alsmede tot haar boeken en administratie, teneinde controle te verrichten op de uitvoering van de Overeenkomst.

2. Alle vormen van publiciteit en mededelingen betreffende de Overeenkomst dan wel kwesties die hieruit voortvloeien, alsmede de wijze van vrijgeven van deze mededelingen zullen zoveel mogelijk na voorafgaand overleg tussen Partijen plaatsvinden. Partijen zullen daarbij rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.

Artikel 6. Geschillen

1. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van de Overeenkomst ontstaan, zullen worden voorgelegd aan een bevoegde rechter te Utrecht.
2. Er is sprake van een geschil indien een Partij zulks schriftelijk mededeelt aan de andere Partij.

Artikel 7. Rechts- en woonplaatskeuze

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. De Provincie kiest uitdrukkelijk woonplaats te 3584 BB Utrecht aan de Pythagoraslaan 101. Mededelingen dienen te worden gericht aan de Provincie Utrecht, afdeling Bodem en Water.
3. De Gemeente kiest uitdrukkelijk woonplaats te 3533 JR Utrecht aan de Ravellaan 96. Mededelingen dienen te worden gericht aan de Gemeente Utrecht, dienst Stadsontwikkeling, hoofd van de afdeling Milieu en Duurzaamheid.



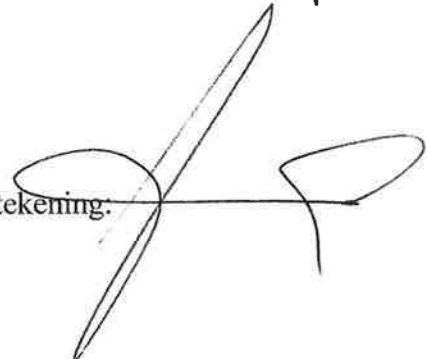
Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud,

Provincie Utrecht

plaats: Utrecht

datum: 3 maart 2007

naam: J. Binnekaamp

handtekening: 

Gemeente Utrecht

plaats: Utrecht

datum: 3 maart 2007

naam: T.H.D. de Wefer

handtekening: 