

Beantwoording vragen m.b.t. Memo afhandeling motie 143 monitoring kantoren RGW 13 januari 2021

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
PVV	1	De PVV fractie kijkt uit naar de toegezegde uitgebreidere rapportage monitoring van de kantorenmarkt in het voorjaar 2021. Kan het college hierin ook specifiek ingaan op de gevolgen voor de kantorenmarkt van de Covid19 pandemie en in het bijzonder de benodigde maatregelen ter voorkoming van besmetting met het virus; zoals de 1,5 meter afstand; de aanpassing van de kantorenmarkt wat betreft de inrichting en dalende bezettingsgraden; de kwetsbaarheid van vooral hoogbouw vanwege de beperkingen van liftgebruik en de ontwikkelingen op het gebied van thuiswerken?	In de aanstaande monitor werklocaties zal worden ingegaan op de mogelijke effecten van de coronacrisis, voor zover reeds vast te stellen. Met name de kwantitatieve effecten zullen in beeld gebracht worden. In kwalitatieve zin zal wellicht ook e.e.a. te melden zijn over andere effecten, hoewel wat minder gedetailleerd dan in de voorgestelde vragen. Wanneer er op basis van de monitoringsresultaten aanleiding is om het beleid op het gebied van kantoren (of anderszins werklocaties) aan te passen, dan zal dit vanzelfsprekend worden opgepakt.
	2	Wat zijn hiervan de gevolgen voor de omvang van de kantorenmarkt, de soort van kantoren die nodig zullen zijn en de gevolgen voor het huidige volume aan kantoorruimte en plancapaciteit?	In afwachting van de resultaten van de monitoring zullen we wellicht ook helderheid krijgen over de benoemde mogelijke gevolgen.
SP	3	Het college stelt voor motie 143 als afgedaan te beschouwen en stelt een uitgebreide rapportage over de kantorenmarkt in het vooruitzicht in het voorjaar. De SP-fractie is van mening dat we die toegezegde rapportage eerst willen zien voordat we kunnen beoordelen of de motie tot tevredenheid is afgedaan. Graag het verzoek dus om motie 2018/143 nog op de motielijst te handhaven.	Uw motie roept op om een jaarlijkse monitor in te stellen, PS hier over te informeren en indien de monitor daar aanleiding toe geeft beleid te ontwikkelen. In de memo geven we aan deze jaarlijkse monitor te ontwikkelen met de gemeente Utrecht en Amersfoort en u daar jaarlijks over te informeren en zoals bij vraag 1 aangegeven kan dat aanleiding geven het beleid aan te passen. Daarmee hebben we ons inziens aan uw motie voldaan.
Lijst Bittich	4	Het is goed nieuws dat er leegstaande kantoorpanden worden omgezet naar woningen. Alleen zijn wij benieuwd naar de type woningen die ervoor in de plaats zijn gekomen. Gaat het om koopwoningen en/of huurwoningen en binnen welk prijssegment vallen deze woningen?	Uit de monitor zal blijken hoeveel kantoorruimte wordt omgezet naar hoeveel woningen. Er is geen helderheid over hoe deze nieuwe woningen zijn verdeeld over de verschillende woningsegmenten of prijssegmenten.
GroenLinks	5	Wat gebeurt er met de grondstoffen/reststromen als kantoren worden gesloopt? Heeft de provincie daar zicht op? Welke mogelijkheden hebben we als provincie om hergebruik in het kader van de circulaire economie te stimuleren?	De provincie is vrijwel nooit opdrachtgever voor sloop van kantoren, maar stimuleert en financiert sloop/transformatie door middel van de NV OMU. Verschillende marktpartijen zijn dan opdrachtgever voor de transformatie/sloop. Daarmee hebben we geen beeld wat er met de gesloopte materialen gebeurt.
	6	In het memorandum wordt aangekondigd dat er in het voorjaar een uitgebreidere rapportage naar PS komt over de kantorenmarkt. Op welke aspecten zal deze rapportage precies ingaan? Gaat het dan ook over behoefte, schuifmogelijkheden, leegstand, mogelijkheden voor transformatie en de daarbij behorende locaties?	In het voorjaar volgt een monitoring werklocaties waarin wordt teruggekeken op de ontwikkelingen in o.a. de kantorenmarkt. Het gaat dan o.a. over het aanbod aan kantoorruimte, de leegstand, de getransformeerde kantoorruimte, opname van kantoorruimte en huurtransacties.