Vragen m.b.t. Memo stand van zaken Paleis Soestdijk RGW 10 februari 2021

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
VVD	1	De memo is inmiddels bijna een maand geleden uitgebracht, zijn er ontwikkelingen sinds dat moment?	De MeyerBergman Erfgoed groep is op dit moment bezig met het maken van een alternatief plan voor het Alexanderkwartier waarover in het memo wordt gesproken. Als dat gereed is kan een keus worden gemaakt voor het stedenbouwkundig plan voor het Alexanderkwartier. Daarnaast maken de MeyerBergman Erfgoed groep en de provincie momenteel afspraken over de ontsluiting van het landgoed en de randvoorwaarden die nodig zijn om de verkeersveiligheid in het wegontwerp voor de Amsterdamsestraatweg te waarborgen.
	2	Wat is momenteel de planning van het mobiliteitsonderzoek? Wanneer zal deze afgerond worden?	De uitwerking van het mobiliteitsonderzoek, die in opdracht van de MeyerBergman Erfgoed groep is opgesteld, is in concept gereed. Voordat het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad van Baarn ter besluitvorming zal worden aangeboden moet het mobiliteitsonderzoek zijn afgerond. De planning voor het gereedkomen van het ontwerp-bestemmingsplan is gericht op het tweede kwartaal van dit jaar.
	3	Wat heeft die planning van het mobiliteitsonderzoek voor (mogelijke) gevolgen voor de besluitvorming in Baarn?	Voor de planning van het mobiliteitsonderzoek is de MeyerBergman Erfgoed groep verantwoordelijk. De MeyerBergman Erfgoed groep bepaalt wanneer er een ontwerpbestemmingsplan gereed is om aan de gemeenteraad van Baarn voor te leggen. De gemeenteraad van Baarn zal besluiten wanneer zij dit verzoek gaat behandelen. De planning voor behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de gemeenteraad van Baarn is verschoven omdat de MeyerBergman Erfgoed groep heeft bericht dat zij een alternatief plan voor het Alexanderkwartier wil onderzoeken.
GroenLinks	4	Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn bijna 50 zienswijzen ingediend. De Meijer Bergman groep kondigt aan dat zij met een nieuw plan komen voor woningbouw mede op grond hiervan. Tot nu toe heeft MeyerBergman groep heeft zich op het standpunt gesteld dat woningbouw in de huidige vorm en omvang noodzakelijk is voor een sluitende businesscase waarvan ook de restauratie onderdeel is. De provincie heeft een subsidie verleend van 4 miljoen. Gaat de restauratie door de MeyerBergman groep van Paleis Soestdijk en het park dit jaar verder, gegeven de onzekerheid over de bouw in het Alexander kwartier? Op welke wijze is de provincie betrokken bij de realisering van de restauratie?	Voor de restauratie van het paleis en het park zijn door de MeyerBergman Erfgoed groep de eerste voorbereidende werkzaamheden gestart voor het verkrijgen van de omgevings-vergunning. Bij de realisering van de restauratie van het Paleis en het park heeft de provincie alleen een rol ten aanzien van de subsidie die uit het Fonds Erfgoedparels van de provincie Utrecht is toegekend voor de restauratie van het monument en het historische park. De provincie zal erop toezien dat de restauratie conform de voorwaarden die in de subsidiebeschikking zijn opgenomen zal worden uitgevoerd. Het betreft voorwaarden ten aanzien van cofinanciering, publieke toegankelijkheid en leerlingenplaatsen, kwaliteit van de restauratie en betrokkenheid van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Daarnaast heeft de provincie tevens een adviserende rol bij de vergunningverlening door de gemeente voor

			wijzigen van het rijksmonument (park en paleis samen zijn geregistreerd als complex historische buitenplaats), omdat het park (waaronder ook het Alexanderkwartier) buiten de bebouwde kom ligt.
	5	Hoe verloopt op dit moment het overleg tussen de MeyerBergman groep, de gemeente Baarn en de provincie? Heeft de provincie zicht op de nieuwe plannen van MeyerBergman? Ziet het college mogelijkheden om de natuurwaarden in een nieuw plan beter te waarborgen?	De MeyerBergman Erfgoed groep, de gemeenten Baarn en Soest en de provincie zijn in goed gesprek over de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan voor de herontwikkeling van Paleis Soestdijk. De provincie is evenals de gemeenten Baarn en Soest betrokken bij de nieuwe variant voor het stedenbouwkundig plan die de MeyerBergman Erfgoed groep momenteel onderzoekt en zal deze ook kritisch beoordelen op de impact op de natuurwaarden. Voor de borging van de natuurwaarden voor het hele landgoed zal door de MeyerBergman Erfgoed groep een inrichtings- en beheerplan voor de natuur worden opgesteld. Dit plan zal de basis vormen voor een op te stellen overeenkomst tussen de MeyerBergman Erfgoed groep, de gemeente Baarn en de provincie om de natuurmaatregelen te borgen.
	6	Is het denkbaar dat het landgoed in zijn geheel of in delen wordt vervreemd? Wat zou dit betekenen voor afspraken die eerder zijn gemaakt om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen?	Nee, dat is niet denkbaar. In het verkooptraject heeft het Rijksvast-goedbedrijf voorwaarden opgesteld voor een exploitatie, onderhoud en beheer gericht op langdurige instandhouding van het ensemble Landgoed Paleis Soestdijk die vertaald zijn in de koopovereenkomst. Als de nieuwe eigenaar binnen vijftien jaar toch het Landgoed (of delen daarvan) wil vervreemden, dan heeft het Rijksvastgoedbedrijf het recht van eerste koop.
ChristenUnie	7	Wat is de insteek van de provincie Utrecht bij de nieuwe overlegronde met de gemeente Baarn en de initiatiefnemer Meyer Bergman Erfgoedgroep?	De insteek van provincie is ongewijzigd. Wij werken nauw samen met partijen om een adequaat ontwerpbestemmingsplan voor te bereiden. De MeyerBergman Erfgoed groep zal als er een ontwerpbestemmingsplan gereed is deze aan de gemeenteraad van Baarn aanbieden.
	8	In hoeverre is het mogelijk om de oude boskernen te ontzien?	De provincie heeft als uitgangspunt bij de herontwikkeling van het landgoed meegegeven dat er geen bebouwing of verharding mag worden gerealiseerd op oude boskernen. De MeyerBergman Erfgoed groep houdt met dit uitgangspunt rekening bij het ontwerp. Voor de oude bosgroeiplaatsen geldt dat maximaal rekening zal worden gehouden met behoud van deze bosgroeiplaatsen.
	9	Is het mogelijk om de knopen op korte termijn door te hakken, aangezien bij verder uitstel de restauratiekosten nog verder zullen oplopen?	Het is aan de MeyerBergman Erfgoed groep of er knopen doorgehakt kunnen worden. Dit is afhankelijk van de oplevering van de benodigde onderzoeken, waarvoor de MeyerBergman Erfgoed groep opdrachtgever is. Daarnaast zijn de uitkomsten van de onderzoeken en de beoordeling daarvan van belang, evenals de afweging die de MeyerBergman Erfgoed groep in overleg met de gemeenten en provincie zal maken. Hier wordt

			hard aan gewerkt, maar dit vraagt een zorgvuldig proces.