



Raadsinformatiebrief

B&W vergadering 29 juni 2021

Steller : J. Pieters/V. Bongers
E-mailadres : jan.pieters@heuvelrug.nl en/of vivan.bongers@heuvelrug.nl
Onderwerp : Herbestemming Marinierskazerne Doorn

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over het volgende.

1. Inleiding

Op 20 juli 2020 heeft het kabinet definitief besloten om het Korps Mariniers naar Kamp Nieuw Milligen te verhuizen in plaats van naar Vlissingen. De Staatssecretaris heeft bij brief van 20 januari 2021 aan de 2^e kamer laten weten, dat de operationele marinierseenheden uit Doorn en de Maritime Special Operating Forces (MARSOF) beiden naar de nieuwe kazerne in Nieuw Milligen gaan. Op basis van de huidige planning wordt deze kazerne eind 2028 opgeleverd.

2. Kern

De beschikbaarheid van voldoende woningbouwlocaties is een urgent vraagstuk in onze gemeente en in de regio. Het terrein van de marinierskazerne vormt een belangrijke ontwikkellocatie voor wonen, onderwijs en voorzieningen. De herontwikkeling van het terrein kan een goede bijdrage leveren aan de woningbouwbehoefte in onze gemeente. Sinds juli 2015 werken we samen met de provincie Utrecht en het Rijksvastgoedbedrijf in het project 'Herbestemming Marinierskazerne Doorn'. In het najaar van 2018 hebben we vanwege de ontstane onduidelijkheid omtrent de voorgenomen verhuizing, moeten besluiten de werkzaamheden rond de herbestemming tijdelijk stil te leggen.

Naar aanleiding van een door ons college verzonden wensen en bedenkingenbrief heeft u op 16 mei 2019 unaniem uitgesproken dat het terrein van de Marinierskazerne in Doorn wil omvormen tot een eigentijdse en duurzame woonwijk, waar in het groen gewoond, geleerd, gerecreëerd en gewerkt wordt. De samenwerkende partijen – Rijksvastgoed bedrijf (RVB), provincie en gemeente - hebben het voornemen om het project 'Herbestemming Marinierskazerne Doorn' nu te hervatten. Inmiddels is er overleg geweest met vertegenwoordigers van Defensie en is de stuurgroep bestaande uit het Rijksvastgoed bedrijf (voorzitter), provincie en gemeente bijeen gekomen.

De stuurgroep heeft ingestemd met het voorstel van de projectgroep om het concept plan van aanpak voor een definitief ontwikkelingskader voor de verkoop en herbesteding van de Marinierskazerne in Doorn te actualiseren en te herijken op basis van de besluitvorming binnen de diverse organisaties.

In het bijgestelde plan van aanpak zal aandacht zijn voor:

a. Intentieovereenkomst.

De Intentieovereenkomst die partijen in juli 2015 zijn aangegaan en verlengd hebben in december 2016 is inmiddels verlopen. Voor het hervatten van het project is het nodig de afspraken uit de eerdere intentieovereenkomst te verlengen;

b. Woningbouwlocatie.

De verankering van de kazerne als woningbouwlocatie in rijks-, provinciaal- en gemeentebestuur. Het is voor toekomstige ontwikkeling van belang dat de locatie in beeld blijft als woningbouwlocatie om de ontwikkelruimte te borgen;

c. Participatie.

In het concept vervolgproces naar een definitief ontwikkelingskader wordt uitgegaan van participatie op dezelfde wijze als vastgelegd in het participatieplan, waarbij aandacht moet zijn voor aanpassingen zoals verjonging, verbreding en verlenging;

d. Tijdpad.

Het opstellen van een realistisch tijdpad rekening houdend met het vertrek van defensie en het ontmantelen van de kazerne. Oplevering van de nieuwe kazerne in 2028 betekent niet dat het terrein ook al in 2028 beschikbaar komt voor ontwikkeling. Er zal nog enige tijd nodig zijn om het terrein op te leveren;

e. Onderzoek, behoefte en programma

- het beoordelen van de actualiteit en bruikbaarheid van de diverse onderzoeken en behoefteramingen.
- Het in beeld brengen van de nog uit te voeren onderzoeken
- Het opstellen en vaststellen van een verfijnd programma

f. Ambitie.

Het beschrijven van het proces waarbinnen de ambities voor o.a. Duurzaamheid, groen en stedenbouwkundige kwaliteit worden vastgelegd

g. Verkoop, reallocatie procedure en planologie.

In de intentieovereenkomst is afgesproken om de verkoop en herbesteding in goede samenwerking te laten verlopen. Het RVB beslist over de verkoopstrategie. Zij werkt maatschappelijk en financieel verantwoord op basis van zorgvuldige afwegingen. Het thema planologie betreft de nadere strategiebepaling van planologische borging van de ambities en randvoorwaarden voor de herontwikkeling. De strategie voor verkoop en herbesteding moeten goed elkaar worden afgestemd;

Naar verwachting legt de ambtelijke projectgroep aan het einde van het jaar een voorstel voor aan de stuurgroep. Dan informeren wij u opnieuw. Deze RIB wordt ook gestuurd naar de leden van het werkteam en ondertekenaars van het Manifest. Ook wordt de RIB worden gepubliceerd op de website www.MKdoorn.nl

Tijdens de stuurgroep vergadering heeft het RVB laten weten dat de kazerne in Doorn tot het vertrek van de Mariniers op reguliere wijze wordt onderhouden, zodat de Mariniers ook gedurende periode dat ze nog in Doorn zijn gevestigd op adequate wijze zijn gehuisvest.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
de secretaris de burgemeester

