



## Bijlage 3

Projectopdracht Kamp van Zeist,

Uit: Samenwerkingsovereenkomst Hart van de Heuvelrug (2015)

	
<h3>G. Kamp van Zeist</h3>	
	
Doel:	- Vergroenen voormalig militair terrein en openstellen voor het publiek
Scope: wat hoort er bij?	- Uitwerken realisatieovereenkomst conform clusterovereenkomst Zeist II - Sloop, sanering, herinrichting - Inspelen op nieuwe ontwikkelingen, met name bij Ministerie Veiligheid en Justitie en het benutten van de kansen die dit biedt.
Wat hoort er <u>niet</u> bij?	- De rode opgave uit de clusterovereenkomst is gerealiseerd (betreft Detentiecentrum)
Projecttrekker	- Provincie Utrecht
Overeenkomsten	
Eindwaarde (31-12-2025): Netto contante waarde (1-1-2017):	- - € 3.040.656,-- - - € 3.040.656,--
Verrekenen eindwaarde:	- 31-12-2025
- Grondslag voor de berekening:	- Indicatieve kostenraming, met name kosten voor aankoop, sloop en sanering. - Sobere maar doelmatige inrichting gericht op een veilige openstelling voor recreatie
Rekenparameters	- Rente 0% - Kostenstijging 1,7% - Opbrengstenstijging 1,7%
Planning:	- Fase I realisatie in 2019 (vertrek COA, verlopen BP) overdracht rijk – provincie, ‘vandalisme bestendig’ - Fase II realisatie na zekerstelling opbrengsten uit Den Dolder Noordoost (A), uiterlijk eind 2025
Rood-groen balans (effect op groen)	- + 18,8 ha
Bijdrage nodig van partner\externe partij anders dan de projecttrekker	- Helderheid Ministerie van Veiligheid en Justitie over toekomstige gewenste ontwikkelingen waaronder Detentiecentrum - Realisatie Den Dolder Noordoost (A) door Zeist