

Ik spreek hier namens het Platform Bedrijventerreinen en de Bedrijvenkring Ondernemend Veenendaal, met ruim 700 leden de grootste lokale ondernemersvereniging van de provincie Utrecht!

Ik betreur het dat onze zienswijze (en ook die van de gemeente Veenendaal) geen enkele invloed heeft gehad op het voorstel voor het Inpassingsplan Kantoren. Eerlijk gezegd voelen wij ons niet helemaal serieus genomen.

Ik vat, in niet juridische termen, ons standpunt nog maar eens samen: er is geen enkele noodzaak voor dit Inpassingsplan, het is het verkeerde instrument, het belemmert Veenendaal zich te ontwikkelen en het ontnemt ondernemers de ruimte om te ondernemen!
Ik ga kort op deze verschillende aspecten in.

Noodzaak

Het inpassingsplan is midden in de economische crisis ontwikkeld. Op dat moment begrijpelijk. In 2018 is de situatie echter geheel anders in Veenendaal:

- Leegstand kantoren 1 september jl. 13.3%
(vergelijk Stichtse Vecht 23%; Arnhem e.o. 18%; Utrecht e.o. < 8%)
- Leegstand begin 2019 (gezien ontwikkeling diverse gebouwen): minder dan 10%
- Regelmatig moet 'nee' verkocht worden aan belangstellenden die zich willen vestigen.

Omvang leegstand moet sowieso gerelativeerd worden, het betreft slechts 25.000 m².

In heel Veenendaal is de kantorenvorraad nog geen 200.000 m², vergelijk de stad Utrecht e.o. 3.500.000 m² (nog geen 6% dus)!

Kortom, er is op dit moment geen enkele noodzaak in te grijpen!

Ontwikkelingen in toekomst

Er zijn verschillende redenen om ruimte te geven aan de ontwikkeling van Veenendaal:

- Door historische ontwikkelingen zijn er relatief weinig kantoren in Veenendaal. Het is gewenst dat hier in de toekomst meer evenwicht in komt!
- De rol van 'Veenendaal – ICT-stad' wordt inmiddels algemeen erkend zowel binnen de regio FoodValley als de provincies Utrecht en Gelderland. De ontwikkeling van ICT-stad Veenendaal als kern van ICT-Valley betekent méér kantoren!
- Naast De Vendel en De Batterijen hebben ook de andere bedrijventerreinen totaal geen uitbreidingsmogelijkheden. Veenendaal groeit en wil de werkgelegenheid in de toekomst verder uitbreiden. Dat kan alleen door intensivering van bestaande bedrijventerreinen, wat veelal betekent: kantoren! Meer kantoren en meer de hoogte in.
- Bestaande bedrijven moeten zich verder kunnen ontwikkelen en kunnen groeien. Daarvoor moeten zij de ruimte krijgen!
- De druk op de kantorenmarkt in de stad Utrecht e.o. neemt de komende jaren verder toe. Het is belangrijk dat bedrijven dan kunnen kiezen voor vestiging in een regio met enorme kansen: FoodValley met Veenendaal!

Inpassingsplan als instrument

Het Inpassingsplan zoals dat voor ligt geeft vooral aan dat er veel niet kan en mag. Dat is niet de manier om innovatie en de ontwikkeling van werkgelegenheid te simuleren! Er zijn betere manieren, bijvoorbeeld door veel ruimere herontwikkeling van bedrijventerreinen te faciliteren, om mede richting te geven aan een goede ontwikkeling van de kantoren en bedrijventerreinen. Dit Inpassingsplan stamt uit de crisistijd en is volledig achterhaald!

Tot slot

Beste Statenleden, geef ons de mogelijkheden de kansen van Veenendaal binnen de FoodValley te benutten. Wijs het Inpassingsplan af!
GEEF ONS DE RUIMTE OM TE ONDERNEMEN!