



Gemeente Rhenen
t.a.v. de heer G. van Laar
Postbus 201
3910 AE Rhenen

ONDERWERP	Reactie maatwerk ruimtelijke opgaven	TELEFOONNUMMER	+31650003555
DATUM	16-04-2024	E-MAILADRES	linda.hindriks@provincie-utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1745350103-44504	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Linda Hindriks	TEAM	SRO

Geachte heer Van Laar,

Op 6 februari jl. heeft u een brief aan ons college gezonden. Hierin vraagt u aandacht voor het spanningsveld in Rhenen tussen het grote aantal ruimtelijke opgaven en de groene, agrarische identiteit van de gemeente. En u verzoekt ons om in gesprek te gaan over maatwerk.

Onze provincie staat voor grote, urgente en complexe uitdagingen op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling. Deze opgaven en transitie strijden om een plek in de provincie, terwijl de ruimte schaars is. Dat deze opgaven en transitie druk uitoefenen op de ruimte merkt u ook in de gemeente Rhenen. In uw brief constateert u dat uitdagingen voor de landbouw, energietransitie en plannen die voortkomen uit de Verstedelijkingsstrategie de groene en agrarische identiteit van de gemeente Rhenen onder druk zetten. Wij herkennen en begrijpen de complexiteit van de situatie waar uw gemeente voor staat.

Om grote ruimtelijke opgaven een plek te geven, brengen we de opgaven samen en maken we een integrale afweging in onze Omgevingsvisie. Hierbij richten we ons voornamelijk op het concentreren en combineren van functies, en het verbinden van opgaven en kwaliteiten. Daarbij spelen wij ook in op wat specifieke gebieden nodig hebben. Tegelijkertijd is de ruimte voor nieuwe ontwikkelingen beperkt en zullen we zorgvuldig moeten omgaan met de kwaliteiten van onze provincie. Bovendien zal er binnen de kaders van de Omgevingsverordening gewerkt worden en moeten wij rekening houden met het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betekent dat we keuzes moeten maken over wat er ruimtelijk mogelijk en haalbaar is. Deze keuzes maken wij op verschillende manieren, en dit doen wij samen met onze gemeenten, waterschappen, en andere samenwerkingspartners, en inwoners en bedrijven. Wanneer wij onze Omgevingsvisie gaan wijzigen zullen wij samenhangende keuzes in ons beleid maken, sectorale belangen met elkaar in balans brengen en daarbij ook actuele vraagstukken meenemen. Daarbij hebben wij aandacht voor de toenemende ruimtedruk op het landelijk gebied.

De komende tijd werken wij in het Utrechts Programma Landelijk Gebied (UPLG) aan de doelen op het gebied van natuur, bodem, water en klimaat. Hieraan hebben wij voor onze provincie nadrukkelijk een extra doel toegevoegd: een toekomstbestendig en vitaal platteland met blijvend ruimte voor duurzame en rendabele landbouw. In de uitvoering van het UPLG kiezen wij voor een gebiedsgerichte aanpak. Uitvoering geven aan de doelen kan immers

niet zonder lokale kennis en draagvlak. Dat dit in de praktijk niet eenvoudig is blijkt ook uit het Binnenveld. Op dit moment werken wij samen met alle betrokken overheden en gebiedspartijen aan een herstart van het gebiedsproces. De agrarische sector en uw gemeente worden hier actief bij betrokken. De voortgang en uitkomsten van het gebiedsproces zullen worden vastgelegd in de gebiedsagenda Vallei Utrecht.

In uw brief vraagt u aandacht voor verschillende ontwikkelingen in de gemeente, deze ontwikkelingen zijn deels of geheel gelegen in het NNN. Hier constateert u dat er agrarische grond ingezet moet worden voor natuurcompensatie. Als voorbeelden noemt u de uitbreiding van het bedrijventerrein Remmerden, de nieuwe wijk Achterberg-West en een nieuwe woonwijk in het kader van de Verstedelijkingsstrategie (de Nieuwe Meent).

Een aanzienlijk deel van de gemeente Rhenen is in onze Omgevingsverordening aangeduid als NNN-gebied. Wij begrijpen de uitdagingen die dit oplevert. De afwegingen over Remmerden en Achterberg-West maken wij via het Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW). De locatie Remmerden is op uw verzoek ambtelijk beoordeeld waar het initiatief is bekeken op basis van het provinciaal beleid. Daarbij is geconcludeerd dat de locatie weinig kansrijk is om op te nemen in het PPWW, met name vanwege de ligging in NNN-gebied. In het NNN mogen géén nieuwe activiteiten of wijzigingen van bestaande activiteiten mogelijk zijn als die activiteiten kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden of vermindering van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland. Daarvan zou bij deze planontwikkeling sprake zijn. Op grond van regels in de verordening kan daar alleen van worden afgeweken bij grote openbare belangen waar geen reëel alternatief is, of in situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van meerwaarde voor de natuur door het totale gebiedsplan (meerwaardebenadering) en als ook de andere voorwaarden goed onderbouwd zijn. Overigens is in de eerste wijziging Omgevingsverordening is de onderbouwing daarvan enigszins aangescherpt.

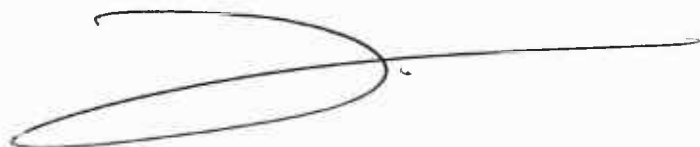
Het Landgoed Prattenburg maakt ook onderdeel uit van het NNN, waardoor het een uitdaging is om ontwikkelingen die nodig zijn voor het behoud samen te laten gaan met het behoud en de verbetering van het NNN. Op 25 januari jl. heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de wethouders Van Laar, Poortinga en Fintelman en de gedeputeerden Sterk en Muilekom. Hierbij is door u ook de problematiek met betrekking tot voorgestelde ontwikkelingen voor het behoud van Prattenburg in het NNN besproken. Zoals ook al tijdens het overleg gewisseld gaan wij graag samen verder met u in gesprek over wat de mogelijkheden voor deze ontwikkelingen zouden kunnen zijn.

Op 8 maart jl. heeft een overleg plaatsgevonden over de verstedelijkingsplannen voor de Nieuwe Meent, met u en wethouder Stroobos van de gemeente Veenendaal. Namens ons college waren gedeputeerde Van Essen en Van Muilekom bij dit overleg aanwezig. Als provincie hebben wij daarbij aangegeven dat wij het wenselijk vinden om snel en zorgvuldig te werken aan de gezamenlijke programmering van de verstedelijkingsopgave in Foodvalley en dat wij daarbij ook graag de locaties De Nieuwe Meent en Veenendaal De Klomp in samenhang met elkaar bekijken. In dat gesprek is door u naar voren gebracht dat het gewenst is bij de uitwerking van de plannen voor de Nieuwe Meent ook breder te kijken naar de meest wenselijke locatie voor deze verstedelijkingsopgave, waarbij vanuit het perspectief van Rhenen ook een locatie meer tegen de kernen Rhenen en Achterberg denkbaar is. Voor ons zijn de locaties die zijn benoemd in de Verstedelijkingsstrategie het uitgangspunt, en wij brengen graag met u nader in beeld of de ambities uit de Verstedelijkingsstrategie mogelijk zijn en te combineren met andere opgaven in het gebied. Hierbij wegen wij nadrukkelijk ook andere belangen mee die spelen in het Binnenveld, met betrekking tot natuur en landbouw. In het overleg hebben we afgesproken de komende maanden met elkaar in gesprek te gaan over een mogelijke opdracht voor een eerste fase van de verkenning voor de locatie De Nieuwe Meent. Gelet op de inhoud van het bestuurlijk overleg van 8 maart zou daarbij in ieder geval gekeken kunnen worden naar mogelijke scenario's vanuit het mobiliteitsnetwerk en mogelijke scenario's voor verstedelijking vanuit het groenblauwe raamwerk. Bij dit laatste punt kan de spanning tussen de verstedelijkingsopgave enerzijds en de landbouwtransitie en de daarvoor benodigde ruimte in de Foodvalley anderzijds aan bod komen, evenals de bescherming van waardevolle natuurgebieden. We hebben afgesproken het directeurenoverleg (TOF) te vragen hier een opdracht voor te formuleren en hierover voor het zomerreces een vervolgoverleg voor te organiseren.

Wij waarderen uw betrokkenheid bij de ruimtelijke opgaven én kwaliteiten in onze provincie en de verantwoordelijkheid die de gemeente Rhenen daarin neemt. Begrijpelijk zijn ook de zorgen die u heeft over de

druk van de ruimtelijke opgaven op de groene en agrarische identiteit van uw gemeente. Graag zetten wij de gesprekken die we voeren met uw gemeente hierover voort. We staan open voor gesprek om zoveel mogelijk ontwikkelingen te realiseren in uw gemeente, hierbij rekening houdend met de natuurcompensatieopgave en de druk die dit uitoefent op agrarische grond. Wij zullen dit jaar nog een werkbezoek aan uw gemeente organiseren.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Voorzitter,
mr. J.H. Oosters



Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen