

Beantwoording Technische vragen en opwaarderingen m.b.t. **SB Voortgangsrapportage 2022 versnelling woningbouw**

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
BBB	1	In welke mate verwacht GS dat het "versnellingsprogramma Woningbouw" nog haalbaar is? Landelijk is er een gigantische terugval te zien. Marktpartijen beoordelen projecten als steeds risicovoller en minder haalbaar, zeker na het verder opschroeven van het percentage betaalbare woningen naar 66%. Hoe gaat GS hier op anticiperen? Is daarvoor extra financiële ruimte in de GREX opgenomen?	Op korte termijn verwachten we een terugval in de woningbouw, met name in de jaren 2023 en 2024. We blijven vasthouden aan de uitvoering van de woondeals om in de periode tot en met 2030 de afgesproken aantallen woningen toe te voegen. We intensiveren de samenwerking met gemeenten, corporaties en marktpartijen om knelpunten zo vroeg mogelijk te signaleren, aan te pakken en bij te sturen. Daarvoor starten binnenkort zogenoemde 'versnellingstafels' waar ook corporaties en marktpartijen aansluiten. Het programma Versnelling Woningbouw kent geen GREX.
Volt	2	Is de nieuwe opgave van 83 500 nieuwe woningen tussen 2022 en 2030 inclusief of exclusief de 20 000 woningen (commitment van 10 000 woningen per jaar) die in 2022 en 2023 al gebouwd zouden moeten worden?	De opgave van 83.500 woningen geldt voor de periode van 2022 tot en met 2030. Dit is dus inclusief de woningen die in 2022 en 2023 zijn en worden gerealiseerd. We groeien toe naar 10.000 woningen per jaar; de productiecapaciteit kan niet in één keer verhoogd worden. Door het monitoren van de woondealafspraken maken we inzichtelijk wat de werkelijke voortgang is, waarbij de verwachting is dat een terugval te zien zal zijn in de jaren 2023 en 2024.
	3	Hoe word er geevalueerd vanuit de provincie of de recent opgeleverde en te bouwen 'betaalbaren' woningen ook daadwerkelijk betaalbaar zijn voor de beoogde groep woningzoekende? Wat gaat de provincie doen als blijkt dat deze woningen alsnog onbetaalbaar zijn voor woningzoekende?	De gegevens over betaalbaarheid van woningen moet verzameld worden door het CBS. Het ontbreekt nog aan een landelijke definitie van 'betaalbare woning' waardoor het CBS dit nog niet kan monitoren. De provincie gaat uit van de afspraken uit de woondeals over betaalbaarheid en sluit hierbij aan in het Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW). In de woondeals is afgesproken wat betaalbare woningen zijn: Sociale huurwoningen, middenhuurwoningen tot €1.000/mnd en koopwoningen onder €355.000. Deze grenzen worden landelijk in de woondeals gehanteerd. We gaan de komende maanden samen met de regio's en gemeenten onderzoeken of we de Planregistratie Wonen kunnen gaan gebruiken voor het monitoren van de gerealiseerde betaalbare woningen als tussenfase totdat het CBS deze categorie gaat bijhouden. Het is nog niet duidelijk wanneer dat zal zijn. We sturen op de uitvoering van de afspraken over voldoende betaalbare woningen. Indien blijkt dat dit niet mogelijk

			is, brengen we dat in op woondealtafel en de (landelijke) versnellingstafel.
	4	Hoe word er vanuit de provincie geevalueerd of 'versnelde woningbouw' ook daadwerkelijk een versnelling betekend van de woning bouw? Neemt het tempo waarop woningen op de markt komen ook echt toe relatief aan het aantal woningzoekende of is het alleen een versnelling in absolute termen?	Het programma Versnelling Woningbouw zet zich in om knelpunten weg te nemen die woningbouw belemmeren. Ieder knelpunt dat weggenomen wordt leidt tot een versnelling. Het is moeilijk om dat meetbaar te maken op provinciaal niveau omdat marktomstandigheden een grote rol spelen in het aantal woningen dat op jaarbasis wordt gerealiseerd
	5	Klopt het dat volgens de tabellen in het document '1. Voortgangsrapportage programma versnelling woningbouw 2021-2024 (periode jan 22-mrt 23)' zijn er in totaal 17 796 woning gepland in 2022 en 2023? Zouden dit er volgens de doelstellingen geen 20 000 moeten zijn? Zo ja, zijn 2204 woningen dan niet gepland en is de doelstelling daarmee dan niet gehaald?	Met de inzet van het programma Versnelling woningbouw zijn projecten ondersteund die optellen tot 17.796 woningen. Deze woningen kunnen de komende jaren worden gerealiseerd. Daarnaast zijn er veel projecten die worden gerealiseerd zonder de hulp of inzet van de provincie. De ambitie is om toe te groeien naar een jaarlijkse bruto toename van 10.000 woningen per jaar. Momenteel is dat iets meer dan 8.000 woningen.
	6	Is het programma na 2024 helemaal uitversneld of kan daarna ook nog worden door gegaan met versnellen, kijkend naar stroomvoorziening/netcongestie en drinkwatervoorziening?	De provincie heeft de woondeals ondertekend die een tijdshorizon hebben tot en met 2030. Zeker tot die tijd blijft inzet van de provincie nodig. Met de nieuwe Wet versterking regie op de volkshuisvesting zal de rol en verantwoordelijkheid van de provincie op het gebied van huisvesting alleen maar toenemen.
VVD	7	<u>Opwaardeerverzoek:</u> De VVD wil opwaarderen de Statenbrief voortgangsrapportage versnelling woningbouw 2021-2024. We hebben onder meer vragen over de planmonitor, want we willen graag kunnen monitoren wat het effect is van het programma op de ambities in aantallen en doelgroepen, duurzaamheid, betaalbaarheid et cetera? We willen graag met elkaar in gesprek over het handelingsperspectief van de Staten als ontwikkelaars ondanks alle steunmaatregelen toch niet gaan bouwen, bijvoorbeeld door de extra regels die PS heeft opgelegd in de Statenvergadering van mei jongstleden?	Met de Wet versterking regie op de volkshuisvesting verschuift de rol van de provincie van een (ruimtelijk) kaderstellende en faciliterende/aanjagende rol naar een regievoerende rol. Bij een goede sturing hoort ook een goede monitoring. Niet alleen op aantallen maar ook op betaalbaarheid, ontwikkeling van verschillende doelgroepen en aandachtsgroepen, knelpunten en dergelijke. Er wordt hard gewerkt aan de verdere ontwikkeling van de monitor om op basis daarvan invulling te kunnen geven aan de regierol van de provincie.