

Vrienden van de WA-Hoeve: Inbreng Statencommissie RGW, Prov. Utrecht

Geachte dames en heren, geachte commissieleden, in een aantal kernpunten zal ik namens de Vrienden van de WA Hoeve mijn inbreng op het agendapunt leveren. U hebt van ons ontvangen:

1. Onze zienswijze op het ontwerp-programma d.d. 11 april '23
2. Zienswijze op de aan te passen kaart van de Boswet 1981
3. Bouwen op de Willem Arntsz Hoeve, Hoofdlijnen voor een toekomstbestendig alternatief.

Onze kernpunten:

- Voor de realisering van de provinciale woningbouwplannen zijn de grote woningaantallen in de aspiraties van de projectontwikkelaar voor het terrein van de WA Hoeve in Den Dolder niet nodig. Volstaan kan worden met het doortimmerde alternatieve plan van de Vrienden van de WA Hoeve (document 3), waarvoor in een petitie meer dan 3500 handtekeningen werden opgehaald waaronder meer dan 50% van de bewoners van Den Dolder. Om het door de provincie voor de WA Hoeve geplande aantal van 250 woningen te realiseren kan volstaan worden met de bebouwing van de zogenaamde zorgkern. De bebouwing van het Noordelijk en Zuidelijk Ontwikkelveld is onnodig, overbodig en onherstelbaar schadelijk.
- Het terrein van de WA Hoeve werd - heel raar! - niet getest op natuurwaarden (conform MER)
- Die door ons aangevochten plannen voor de WA Hoeve zijn desastreus voor de cultuurhistorische, natuur-, landschappelijke en ecologische waarden voor het gebied: horeca is volstrekt niet gewenst (i.v.m. de stilte in het gebied)
- de groene gebieden worden in die desastreuse plannen volgebouwd (zie de kaarten), wildroutes en ecologische verbindingen worden onherroepelijk verstoord en verbroken en mossen, paddenstoelen, insecten, reptielen etc. (allemaal op de rode lijst) zullen verdwijnen (WUR-onderzoek)
- in het WUR-onderzoek werden in het gebied 115 belangrijke soorten gespot, waarvan er 91 beschermd zijn en 44 op de rode lijst staan
- in die door ons bestreden plannen wordt ruim 6 ha bos gekapt, waarvan 3.2 ha wordt uitgeruimd en waarvan het onduidelijk is hoe het met de resterende 3 ha zit
- de kaart van de Boswet 1981 zou voor wat betreft de WA Hoeve ongewijzigd moeten blijven en onder de bevoegdheid van de provincie moeten blijven. Op deze manier kan de bebouwing op het WA-terrein beperkt blijven, blijven de natuur- en ecologische waarden gehandhaafd en heeft het alternatieve plan van de Vrienden van de WA Hoeve een kans van slagen.

Onze conclusie:

Ergens in de periode 2010 tot 2015 heeft de provincie een onbegrijpelijk besluit genomen dat tegen de bedoeling van het NNN in ging, terwijl het zo'n belangrijk gebied is. De WA Hoeve zou aan het Utrechts Landschap worden overgedragen als het zou worden verlaten. Dat is gebeurd met slechts 20 ha. Die fout moet alsnog hersteld worden en de rest zou ook moeten worden overgedragen aan Het Utrechts Landschap.

Op die manier kunnen het landschap, de wildroutes, de heide en de bossen gehandhaafd blijven.

Vragen

1. Kan de provincie “ons” helpen de natuur- en ecologische waarden van het terrein van de WA Hoeve te beschermen c.q. te versterken:
 - 1.1. Door niet toe te staan, dat de kaart van de Boswet van 1981 gewijzigd wordt. Door de wijziging van de grenzen van het terrein zou het tot de bebouwde gebieden van de gemeente Zeist gaan behoren (geen herplantingsplicht meer voor gekapte bomen, meer dan 100 jaar oud).
2.
 - 2.1. Door - meer in het algemeen over het gehele provinciale bouwprogramma - bouwplannen te toetsen aan de beoogde klimaatdoelstellingen
 - 2.1. Te garanderen - door voorschriften - dat overal waar er gebouwd wordt CO2 reductie plaats vindt bij gebruik van (groot) materieel
 - 2.2. Dat er klimaat-adaptief en/of regeneratief gebouwd word
 - 2.3. Dat de achteruitgang in de natuur gestopt wordt (o.a. de dramatische achteruitgang van de insectenstand, waarvan nog maar 25% is overgebleven) en
 - 2.4. Dat de voorwaarden voor het leven van planten, dieren en mensen verbeterd worden?

Namens de Vrienden van de WA Hoeve,
Mede namens Maria van den Boer,
Bram van der Ende,
17 mei 2023.