

Opwaardeerverzoek & Technische vragen m.b.t. SB Ontheffing artikel 1.5 IOV tijdelijke woningbouw

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
VVD	1	<u>Opwaarderingsvzoek:</u> De VVD fractie is verheugd met het feit dat er ontheffing wordt verleend voor tijdelijke woningbouw (40 flexwoningen) bij sportpark De Heul. De ontsluiting van deze woningen is echter nog niet optimaal en vanuit de gemeente Stichtse Vecht is er dan ook de wens op een directe ontsluiting op de N402. Over de ontsluiting willen wij graag met de gedeputeerde in gesprek.	Voor gebiedsontsluitingswegen, wat de N402 is, geldt dat we geen extra aansluitingen willen, tenzij er geen andere mogelijkheid is. Dit omdat er een extra conflictpunt ontstaat. De huidige ontsluiting op de De Heul is een aantal jaren geleden juist veiliger gemaakt, omdat hier ongevallen plaats vonden. Een nieuw conflictpunt is onwenselijk. We zijn op dit moment in gesprek met de gemeente om tot een oplossing te komen.
BBB	2	Kunnen wij een financiële onderbouwing in hoofdlijnen ontvangen? Ook om zodoende te beoordelen of Flexwonen daadwerkelijk op grotere schaal een oplossing kan bieden.	Hier hebben wij geen zicht op. De provincie heeft hier geen rol in, dit is aan gemeenten.
	3	Hoe wordt de grondwaarde bepaald?	Hier hebben wij geen zicht op. De provincie heeft hier geen rol in.
Partij voor de Dieren	4	Wij zijn heel blij dat er flexwoningen komen juist voor ook kwetsbare groepen, namelijk voor marginaal gehuisvesten en mensen die dreigen thuisloos te worden. Ook zijn we blij met het feit dat een voormalig voetbalveld als locatie is gekozen. We zijn verrast dat de ontheffing al is verleend. Zijn er of worden er bomen of struikgewas gekapt voor de realisatie van deze woningen? Was/is een natuuronderzoek noodzakelijk ihkv beschermde diersoorten?	Met de realisatie van het plan blijft de bestaande boomsingel behouden. Voor de ontsluiting moet nog blijken of hier enkele bomen voor moeten worden gekapt. Gemeente is voornemens langs de sportvelden wel extra bomen te planten.  Er is een quick scan flora en fauna uitgevoerd. Voor onderzoek naar de ontsluitingsmogelijkheden is ook een vleermuizen onderzoek gedaan. Hieruit bleek dat vleermuizen geen probleem vormen.
Volt	5	Het plaatsen van flexwoningen op sportvelden is een interessante oplossing voor het tegen gaan van de woningnood. Zijn er andere gemeentes in de provincie die ook naar dergelijke (oude sport)locaties kijken voor nieuwe woningen?	Niet voor zover bij ons bekend.
	6	Is GS voornemens woningbouw op dit soort locaties te stimuleren bij andere gemeentes in de provincie?	In brede zin stimuleert GS gemeenten die met flexwonen aan de slag willen. Dat is niet locatie specifiek. Gemeenten dragen locaties aan, wij sturen niet op type/soort locaties. Het Kansenmakersteam van de provincie kijkt samen met gemeenten naar geschikte locaties voor woningbouw.

GroenLinks	7	Hoe wordt er voor gezorgd dat het groen van dit perceel gewaarborgd wordt?	De bestaande groenstructuur blijft behouden en de gemeente is voornemens om groen toe te voegen door het planten van extra bomen.
------------	---	--	---