

STAND VAN ZAKEN ONDERTEKENING CONVENANT DUURZAME WONINGBOUW

PS2022RGW44

DATUM 07-06-2022
VAN Rob van Muilekom
AAN Commissie RGW
TEAM Versnelling Woningbouw

Geachte leden van de commissie Ruimte, Groen, Water en Wonen,

Op 13 april jl. heb ik u toegezegd u verder te informeren over de stand van zaken van het aantal ondertekenaars van het Convenant Duurzame Woningbouw. Voorliggend memo is het resultaat van deze toezegging.

Ondertekenaars

De provincie en de andere leden van de kerngroep hebben in de afgelopen periode de gemeenten, waterschappen, corporaties en de bedrijven in de regio actief benaderd om het convenant te ondertekenen. Uit de contacten blijkt dat men over het algemeen positief is over het convenant, maar ook afwacht wat de Rijksoverheid op dit gebied van plan is. Als gevolg van de lange doorlooptijd van gemeentelijke coalitieonderhandelingen, zijn er op dit moment nog geen besluiten genomen over het ondertekenen van het convenant.

Op het moment van schrijven hebben slechts 4 van de 26 Utrechtse gemeenten toegezegd het convenant te gaan ondertekenen en zijn 20 bedrijven aangesloten. In totaal hebben 20 van de 26 gemeenten ambtelijk positief geadviseerd. In de Metropool Regio Amsterdam (MRA) en de provincie Flevoland geldt dit voor alle gemeenten (30 + 4).

De overige gemeenten hebben aangegeven nog geen toezegging te kunnen geven vanwege coalitieonderhandelingen. Daarnaast zijn er enkele gemeenten die als voorwaarde voor ondertekening stellen dat hun bouwpartners ook het convenant ondertekenen.

Op de website www.toekomstbestendigbouwen.nl staat de laatste stand van zaken omtrent de ondertekenende partijen. Hier wordt ook alle informatie over het convenant, de acties die volgen na de ondertekening en informatie over de implementatie gedeeld.

Programma Versnellen en Duurzaamheid BZK

Op 1 juni 2022 is het programma "Versnelling Verduurzaming Gebouwde Omgeving" van het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) gepubliceerd. Op 7 juni 2022 heeft Rob van Muilekom als voorzitter van de bestuurlijke kerngroep van het convenant, samen met Onno Dwars (Ballast Nedam Development) en vertegenwoordigers van de MRA, een gesprek gehad met BZK (directieniveau) over de programma's en ambities die zij hebben. Uit het gesprek bleek dat het ministerie positief is over het convenant en aansluiting ziet bij de plannen die BZK in voorbereiding. Eind juni vindt vervolgoverleg met BZK plaats. .

Ondertekening 23 juni uitgesteld

Het bovenstaande in acht nemende, is door de bestuurlijke kerngroep en de MRA besloten om het tekenmoment van 23 juni uit te stellen naar eind september. We verwachten dat op dat moment bij de gemeenten de colleges zijn

Convenant Duurzame Woningbouw

Op 29 maart besloot het College van GS het convenant Duurzame Woningbouw te ondertekenen. Daarbij kiezen we voor het ambitieniveau "zilver". Daarnaast blijven we als provincie een faciliterende rol spelen bij de implementatie van het convenant.

Dit convenant bevat publiek-private afspraken met meetbare ondergrenzen op thema's zoals energie, klimaatadaptatie, circulariteit, natuurinclusief bouwen, gezondheid en duurzaamheid. Het convenant is opgesteld samen met gemeenten, ROM, bouwpartijen en waterschappen. Doelgroepen zijn de partners in de bouwketen: gemeenten, provincie, bouwers, ontwikkelaars, corporaties, waterschappen, maatschappelijke organisaties en brancheorganisaties. Met het convenant wordt een gelijk speelveld gecreëerd voor marktpartijen waardoor er toekomstbestendig, kwalitatief hoogwaardig en tegelijkertijd goedkoper gebouwd kan worden. Door de diverse thema's in het convenant bij elkaar te brengen ontstaat er één integraal kader. Er zijn drie niveaus opgenomen in het convenant: brons, zilver en goud. Alle drie de niveaus zijn bovenwettelijk en geven verschillende ambitieniveaus aan.

Na ondertekening van het convenant start de uitvoering, de monitoring van het afwegingskader en het opzetten van een leertraject. We passen het afwegingskader uit het convenant, waar nodig, aan naar de lessen en ontwikkelingen uit de praktijk. Het is dus een 'levend document', waarbij de wijze waarop deze aanpassingen worden gedaan nog zal worden uitgewerkt.

geïnstalleerd en bestuurlijke besluitvorming over deelname aan het convenant is afgerond. Het geeft ook meer tijd aan de waterschappen, marktpartijen en corporaties om besluitvorming over het convenant af te ronden. Daarnaast gebruiken we de extra tijd om met BZK te verkennen hoe we e.e.a. op elkaar af kunnen stemmen.