

## Beantwoording voorlopige Opwaarderingsverzoek en technische vragen SB Mastergrex Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg

Partij	Nr	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
SGP	1	<b>Voorlopige opwaarderingsverzoek:</b>  Wij willen graag een heldere toelichting waarom er nog geen vervolg is gegeven aan de uitwerking van een verkoopstrategie. Wij missen dit in de SB en willen hier graag het gesprek over aangaan met de gedeputeerde, maar ontvangen daarvoor graag eerst een schriftelijke toelichting.	Er zal apart worden teruggekomen op de verkoopstrategie bij provinciale staten. Dit wordt na het zomerreces verwacht (behandeling in de commissie RGW van oktober).
PvdA	2	Waarom kan er niet in natuur geïnvesteerd worden zonder opbrengsten uit bouwontwikkelingen?	Het Programma HvdH betreft een integraal programma met een sluitende exploitatie. Er zijn/worden kosten gemaakt (onder meer voor natuurontwikkelingen) en er worden opbrengsten gehaald (met ontwikkeling van een bedrijventerrein en woningbouw). De opbrengsten uit de bouwontwikkelingen dekken de investeringen in natuur. Het gehele programma is daarmee 'zelfvoorzienend' en vraagt geen extra investeringen van de provinciale begroting.
	3	Hoe wordt gewaarborgd dat ontwikkelingen op het vlak van wonen, werken, zorg én recreatie niet ten koste gaan van natuur, maar hier juist ten goede aan komen?	Het programma bestaat uit 22 projecten, waarvan het merendeel natuurontwikkeling. Deze zijn voor een groot deel inmiddels gerealiseerd. Dit zijn onder meer de 5 ecodeuren, de twee ecologische corridors en de volledige transformatie van de voormalige vliegbasis. Dit heeft geleid tot het een na grootse aaneengesloten natuurgebied. Onderzoeken tonen al aan dat de effecten hiervan enorm zijn. Het programma kent daarnaast een aantal balansen. De financiële balans (kosten vs. opbrengsten), maar ook een rood-groen balans en een bomenbalans. Dat betekent dat wij op programmaniveau (dus over het totaal van alle projecten) er naar streven om altijd rode ontwikkelingen (woningbouw) te compenseren met een zelfde hoeveelheid groene/natuur ontwikkelingen (groen). Tenslotte houden wij rekening

## Beantwoording voorlopige opwaarderingsverzoek en technische vragen SB Mastergrex Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg

			met de natuur door in de nu lopende woningbouwprojecten maximaal te kijken hoe deze woningen gebouwd kunnen worden waarbij het effect op de natuur en het klimaat zo klein mogelijk is (natuurinclusief ontwikkelen).
	4	Waarom wordt er binnen het project Sortie 16 gestreefd naar een “maximaal financieel resultaat”?	De ontwikkeling van Sortie 16 vindt plaats binnen de vastgestelde kaders van de Samenwerkingsovereenkomst van het programma Hart van de Heuvelrug. Hierin is aangegeven dat bij de woningbouwprojecten gestreefd wordt naar maximaal financieel resultaat. Overigens zijn bij de uitwerking van Sortie 16 in het ontwerp bestemmingsplan strakke kaders gesteld over natuurinclusiviteit en over de betaalbaarheid. In dit project gaat het om 40-60% ‘betaalbaar’ (sociale woningbouw (20-30%) en lage middenhuur (20-30%).
	5	Op welke manieren is er in Kamp van Zeist risico op milieuverontreiniging?	Wij zijn verantwoordelijk voor de herinrichting van het gebied naar natuurgebied. Dat houdt in sloop van opstallen en verwijderen van de verhardingen, saneringen van de bodem en herinrichten tot natuur. Er zijn meerdere onderzoeken gedaan naar bodem verontreiniging. Dit zijn echter puntgewijze boringen. Kamp van Zeist is een groot terrein en het zou mogelijk kunnen zijn dat we net op andere plekken of onder de verhardingen en gebouwen nog verontreinigingen aantreffen. Er zijn met Defensie afspraken gemaakt over de verantwoordelijkheden en kostenverdeling van de mogelijke saneringen. Er is daarnaast in de koopovereenkomst een speciaal artikel opgenomen dat de Staat verantwoordelijk is voor eventuele kosten voor PFAS verontreinigingen op het terrein.

**Bentwoording voorlopige opwaarderingsverzoek en technische vragen SB Mastergrex Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg**