

Vragen m.b.t. SB Betaalbare koopwoningen voor middeninkomens

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
GroenLinks	1	<ul style="list-style-type: none"> Op welke wijze worden bij/tijdens het vervolgonderzoek gemeenten betrokken? 	<p>Er is ambtelijk overleg met gemeenten die zelf ook onderzoek doen naar financieringsconstructies, zoals (regio) Amersfoort, Utrecht en Oudewater. Dit contact wordt voortgezet.</p> <p>Het vraagstuk speelt waarschijnlijk in alle gemeenten. In het vervolgtraject willen we alle gemeenten betrekken, maar hoe we dit vorm gaan geven, hebben we nog niet uitgewerkt.</p>
	2	<ul style="list-style-type: none"> In welk gremium overlegt de provincie met gemeenten over koopwoningen voor lage en middeninkomens? 	<p>Dit gebeurt in de ambtelijke en bestuurlijke overleggen van de regio's Amersfoort, Foodvalley en U10. Daarnaast hebben we contact met individuele gemeenten over hun ambities en projecten in het kader van het programma Versnelling Woningbouw.</p>
	3	<ul style="list-style-type: none"> Is het mogelijk bij een informatiesessie te houden over het versterken van het sociaal/middensegment en daarbij ook de (nieuwe) gemeenteraadsliden te betrekken? 	<p>Ja. Als er voldoende belangstelling voor een informatiesessie is, dan zullen we deze in afstemming met de griffie organiseren.</p>
	4	<ul style="list-style-type: none"> Op welke wijze is de provincie betrokken bij de plannen van het nieuwe kabinet in het kader van het programma Betaalbaar wonen? 	<p>Het programma Betaalbaar Wonen zal naar verwachting verschijnen in de 2e helft van april. De provincie Utrecht is niet direct betrokken bij de totstandkoming van het programma. Vanuit het IPO is er contact met het rijk. Er is momenteel nog niets bekend over de rol van de provincie bij de uitvoering van het programma.</p>
Christen-Unie	5	<p><u>Procesvragen</u></p> <p>De provincie heeft STEC opdracht gegeven te onderzoeken op welke wijze de provincie een bijdrage kan leveren aan een betere financierbaarheid van koopwoningen voor lage- en middeninkomens. Daarna heeft de provincie besloten om nader onderzoek te doen naar een eventuele grotere rol voor de provincie, met toepassing van KoopGarant of KoopSmarter. Hoe groot acht het college hierop vooruitlopend de slagingskansen van deze twee instrumenten? Wij vragen om een infosessie om over de verschillende opties door te praten.</p>	<p>Op dit moment is alleen de informatie bekend zoals weergegeven in het meegestuurde rapport van STEC, waaruit blijkt dat genoemde instrumenten effectief kunnen zijn en passen bij de rol van de provincie. STEC trekt deze conclusies onder meer op basis van gedeelde ervaringen van woningcorporaties en overheden. We gaan KoopGarant en KoopSmarter nader onderzoeken, om beter in beeld te krijgen wat het woningzoekenden kan opleveren m.b.t. de financierbaarheid van koopwoningen. Als het vervolgonderzoek is afgerond en als er voldoende belangstelling voor een informatiesessie is, dan zullen we deze in afstemming met de griffie organiseren.</p>
SGP	6	<p>Waarom is de provinciale starterslening destijds gestopt?</p>	<p>De provincie heeft destijds besloten om eenmalig middelen in te zetten voor de provinciale starterslening. Er is destijds niet voor gekozen om</p>

			deze middelen revolverend in te zetten. De middelen vloeien geleidelijk terug naar de provincie.
SP	7	<p>p 4. Statenbrief: Op dit moment worden er geen startersleningen meer verstrekt.</p> <p>Vragen: Waarom eigenlijk niet meer? Wanneer is besloten dat niet meer te doen? Denkt GS erover om dat wel weer te gaan doen, bijvoorbeeld in een gecombineerde aanpak zoals gebeurt in Ede? (STEC-rapport, p. 31)</p>	<p>Zie antwoord 6.</p> <p>Nee, wij zijn niet voornemens weer Startersleningen te gaan verstrekken. Het instrument Starterslening is op zich een goed instrument. Heel veel gemeenten zetten het al in. Wij hebben het nu niet meegenomen in het vervolgonderzoek omdat de startersleningen prijsopdrijvend kunnen werken en omdat er veel financiële middelen nodig zijn om enig effect te bewerkstelligen. Wij zien meer in de instrumenten KoopGarant en KoopSmarter en gaan deze nader onderzoeken. Ervaringen uit Ede zullen we hierin meenemen.</p>