

2022RGW66

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Stand van zaken Marinierskazerne Doorn	TELEFOONNUMMER	+31642600132
DATUM	08-03-2022	E-MAILADRES	jan.de.poorter@provincie- utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	822442C4F	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Jan de Poorter	TEAM	SRO
NUMMER PS	PS2022RGW	PORTEFEUILLEHOUDER	Van Essen
COMMISSIE	Ruimte, Groen en Water/Wonen		
BIJLAGEN	Geen		

Geachte dames en heren,

**Essentie / samenvatting:**

Afgelopen periode is duidelijkheid ontstaan over de verhuizing van defensie en daarmee het vrijkomen van de Marinierskazerne Doorn. Daarmee kan de projectsamenwerking om te komen tot herbestemming van het terrein voortvarend worden opgepakt.

**Inleiding:**

Al geruime tijd werken wij samen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug en het Rijksvastgoedbedrijf aan de herbestemming van de Marinierskazerne in Doorn. Voor de gemeente Utrechtse Heuvelrug vormt het terrein van de marinierskazerne een belangrijke ontwikkellocatie voor wonen, onderwijs en voorzieningen. De herontwikkeling van het terrein kan een belangrijke bijdrage leveren aan de woningbouwbehoefte in de gemeente. Medio 2020 is door de staatssecretaris van Defensie bevestigd dat de Marinierskazerne te Doorn vrijkomt en dat het tijdspad samenhangt met de planning van de bouw van de nieuwe kazerne in Nieuw-Milligen. Op 20 januari 2021 heeft de staatssecretaris de Tweede Kamer geïnformeerd dat de nieuwe kazerne eind 2028 kan worden opgeleverd. De afronding van het beoogde vertrek van Defensie uit de Marinierskazerne in Doorn is voorzien begin 2030. Daarmee staat de weg vrij om het proces dat moet leiden tot de herbestemming van de Marinierskazerne in Doorn weer voortvarend ter hand te nemen.

De oorspronkelijke intentieovereenkomst uit 2015 dient hiertoe verlengd te worden om de samenwerkingsafspraken tussen ons, gemeente Utrechtse Heuvelrug en Rijksvastgoedbedrijf te bestendigen. Ons college zal hiertoe een Allonge op de oorspronkelijke Intentieovereenkomst uit 2015 sluiten.

**Toelichting:**

De beschikbaarheid van voldoende woningbouwlocaties is een groot en urgent vraagstuk in de Utrechtse regio. Voor de gemeente Utrechtse Heuvelrug vormt het terrein van de marinierskazerne een belangrijke ontwikkellocatie voor wonen, onderwijs en voorzieningen. De herontwikkeling van het terrein kan een belangrijke bijdrage leveren aan de woningbouwbehoefte in de gemeente. Sinds juli 2015 werken gemeente Utrechtse Heuvelrug, provincie Utrecht en het Rijksvastgoedbedrijf samen in het project 'Herbestemming Marinierskazerne Doorn'.

Wij hebben op 30 juni 2015 daartoe besloten de "Intentieovereenkomst over het vertrek en herbestemming van de Marinierskazerne Van Braam Houckgeest te Doom" vast te stellen en aan te gaan. Het Rijksvastgoedbedrijf, de gemeente en de provincie hebben op 10 juli 2015 deze intentieovereenkomst gesloten. Op 13 december 2016 hebben wij besloten de looptijd van de intentieovereenkomst te verlengen tot 1 juli 2018. Op 19 december 2017 hebben wij ingestemd met het Eindconcept Ontwikkelingskader Marinierskazerne Doorn. Uw staten zijn hier met een statenbrief diezelfde dag over geïnformeerd. Gelijkzeitig heeft besluitvorming in het college van B&W van de gemeente Utrechtse Heuvelrug plaatsgevonden en vervolgens is dit Eindconcept Ontwikkelingskader door de gemeenteraad vastgesteld voor verdere uitwerking. Eind 2018 heeft de stuurgroep er voor gekozen het project tijdelijk stil te leggen vanwege de ontstane onrust over de verhuizing en de onduidelijkheid daarvan voor de planning.

De staatssecretaris van Defensie heeft op 14 juli 2020 een brief met het onderwerp Definitief besluit inzake verhuizing Korps Mariniers verzonden aan de Tweede Kamer. Hierin informeert zij de Tweede Kamer over de definitieve verhuizing van de mariniers (alle huidig gevestigde eenheden) naar Kamp Nieuw Milligen. Op 20 januari 2021 heeft de staatssecretaris met de A-brief over het project 'Herinrichting Kamp Nieuw-Milligen' de Tweede Kamer geïnformeerd dat deze nieuwe kazerne op basis van de planning eind 2028 kan worden opgeleverd volgens de peildatum van de brief.

Afgelopen periode hebben wij conform onze toezegging u periodiek met statenbrieven op de hoogte gehouden van actuele ontwikkelingen. Gezien het gegeven dat dit project weer een normaal verloop zal kennen, kan wat ons betreft informatievoorziening weer op een reguliere wijze plaatsvinden.

**Vervolprocedure / voortgang:**

Na het ondertekenen van de Allonge zullen wij onze samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Utrechtse Heuvelrug voortzetten.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters

Secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen