

**BEËINDIGINGSOVEREENKOMST  
HOOFDOVEREENKOMST UITHOFLIJN IN DE UITHOF**



**ONDERGETEKENDEN:**

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164843 Documentum: 821AE7F6

De publiekrechtelijke rechtspersoon **provincie Utrecht**, zetelende te Utrecht en kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, te dezen krachtens artikel 2 lid 3 sub h Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2004 en het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. [datum], rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J.Schaddelee, gedeputeerde mobiliteit, hierna: '(de) **Provincie**';

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Utrecht**, zetelende te Utrecht en kantoorhoudende aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht, te dezen krachtens volmacht van de Burgemeester rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. L.H.L. van Hooijdonk, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. [datum], hierna: '(de) **Gemeente**';

De rechtspersoon naar publiekrecht als bedoeld in art 1.8 WHW Universiteit Utrecht, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Heidelberglaan 8, correspondentieadres Postbus 80125 3508 TC Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer prof. dr. A. Pijpers, voorzitter College van Bestuur, hierna te noemen: '**Universiteit**';

De publiekrechtelijke rechtspersoon Universitair Medisch Centrum Utrecht gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Heidelberglaan 100, correspondentieadres Postbus 8500, 3503 GA Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw prof. dr. M.M.E Schneider, voorzitter Raad van Bestuur, hierna te noemen: '**UMC Utrecht**';

Stichting Hogeschool Utrecht, gevestigd te Utrecht, kantoor houdende aldaar aan de Padualaan 99, correspondentieadres Postbus 573, 3500 AN Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door lid van het College van Bestuur, mevrouw T. Zweed, hierna te noemen 'Hogeschool Utrecht',

hierna ieder voor zich '**Partij**' en gezamenlijk ook te noemen **Partijen**'.

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

## NEMEN IN OVERWEGING DAT:

- A. op 20 juni 2012 de “Bestuursovereenkomst tussen Bestuur Regio Utrecht en Gemeente Utrecht inzake het realiseren van de Uithoflijn” is gesloten (Bijlage 1), en deze in artikel 15.5 wordt aangehaald als “Bestuursovereenkomst Uithoflijn”;
- B. de Bestuursovereenkomst Uithoflijn tot onderwerp heeft de realisatie van een openbaar vervoersysteem van Utrecht Centraal tot P+R De Uithof, waarbij het gebied dat werd aangeduid als De Uithof inmiddels een naamswijziging heeft ondergaan en is vervangen door Utrecht Science Park (hierna USP);
- C. in de Bestuursovereenkomst Uithoflijn het vaststellen van de projectscope met exploitatie en beheer is opgenomen. Tevens financiële afspraken, risicoverdeling, planning, organisatie, raakvlakken, overige afspraken en de inspanningsplicht daartoe. Waarbij het stationsgebied is uitgezonderd en in een aparte overeenkomst is opgenomen;
- D. Bestuur Regio Utrecht, Gemeente, Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool in 2014 de Hoofdovereenkomst Uithoflijn in de Uithof (hierna Hoofdovereenkomst), als een uitvoeringsovereenkomst van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn hebben gesloten, waarin naast afspraken over realisatie ook afspraken over beheer zijn gemaakt;
- E. Provincie per 1 januari 2015 op basis van de Wet afschaffing plusregio's alle publiekrechtelijke taken op het gebied van verkeer en vervoer van Bestuur Regio Utrecht (BRU) heeft overgenomen. Provincie tevens alle privaatrechtelijke rechten en verplichtingen van BRU met betrekking tot de Uithoflijn heeft overgenomen. Provincie, Gemeente en BRU op 17 februari 2015 een driepartijenovereenkomst hebben afgesloten, waarbij de uit de Bestuursovereenkomst, Hoofdovereenkomst en de overige uitvoeringsovereenkomsten voortvloeiende rechten en verplichtingen van BRU zijn overgenomen door Provincie;
- F. Provincie en Gemeente in artikel 3.3.6 van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn het volgende zijn overeengekomen: *“In deze Overeenkomst (bedoeld wordt de Bestuursovereenkomst) zijn de uitgangspunten voor het Beheer beschreven. Tot het Project behoren alle voorbereidende werkzaamheden welke noodzakelijk zijn om het Trammateriaal, Bovenbouw, Onderbouw en Omgeving vanaf de start van de exploitatie te kunnen beheren. Ten aanzien van het beheer dat zal plaatsvinden vanaf de start*

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

*van de exploitatie zullen BRU (thans Provincie) en Gemeente tijdig een beheerovereenkomst sluiten gebaseerd op de uitgangspunten die in deze Overeenkomst zijn beschreven”;*

- G. Provincie en Gemeente in artikel 6.5 van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn het volgende zijn overeengekomen:
- “Partijen zullen geruime tijd voor de start van de exploitatie van de Uithoflijn een beheerovereenkomst sluiten. Deze overeenkomst heeft als doel om afspraken te maken over de wijze van uitvoering van beheer en onderhoud binnen de nog overeen te komen beheer- en onderhoudsgrenzen, met inachtneming van de volgende uitgangspunten:*
- a) BRU (nu: Provincie) is als opdrachtgever verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur (inclusief de ondergrond onder de baan in bijlage 2 aangeduid met B1 en de kunstwerken die exclusief voor de Uithoflijn worden gebruikt) en het trammaterieel;*
  - b) Gemeente is in principe bereid bij te dragen in de kosten voor beheer en onderhoud. Partijen zullen over de hoogte van de bijdrage in de kosten door Gemeente afspraken maken;*
  - c) Gemeente is en blijft verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte zoals dat normaliter, dus ook zonder de realisatie van het Project, door haar zou worden uitgevoerd in de omgeving van de trambaan;*
  - d) De uitvoering van het onderhoud van de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur zal met zo min mogelijk hinder voor de omgeving plaatsvinden;*
  - e) Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte door Gemeente zal met zo min mogelijk hinder voor de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur en tramexploitatie plaatsvinden”.*
- H. Provincie en Gemeente, conform het bepaalde in (onder meer) artikel 6.7 van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn, *“nadere afspraken hebben gemaakt over de exacte ligging van de eigendoms-, opstal-, beheer- en onderhoudsgrenzen, op basis van het ter zake gestelde in hoofdstuk 3 van de Overeenkomst”;*
- I. Gemeente, Provincie, Universiteit en UMC Utrecht vervolgens op grond van artikel 10 van de Hoofdovereenkomst overeengekomen zijn dat gronden om niet aan elkaar worden geleverd die nodig zijn voor aanleg van de Uithoflijn dan wel vrijkomen ten gevolge van aanleg van de Uithoflijn, en dat deze grondruil zal worden vastgelegd in separate overeenkomsten waarbij met de akte van 13 juli 2016 deze Partijen de gronden aan elkaar hebben geleverd;

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

- J. Op advies van advocatenkantoor AKD, zoals opgenomen in hun memo Advies Uithoflijn van 28 mei 2020 met kenmerk 296232, Partijen het eens zijn geworden dat waar geen grondruil of vestiging van een Opstalrecht plaats vindt een gedoogplicht geldt en de afspraken daarover opgenomen zijn in de Beheerovereenkomst Uithoflijn voor het tracédeel vanaf kruising Sorbonnenlaan tot en met het Opstelsterrein bij P+R Utrecht Science Park (hierna Beheerovereenkomst Uithoflijn USP genoemd). Tevens is op basis van dit advies, aansluitend op de tekst van de Wet lokaal spoor (WIs), het onderscheid tussen Bovenbouw en Onderbouw in de beheer- en opstalovereenkomsten komen te vervallen.
- K. in de Beheerovereenkomst Uithoflijn USP, op **XX-XX-XXXX** ondertekend door Provincie, Gemeente, Universiteit en UMC Utrecht, voor het Utrecht Science Park (voorheen De Uithof) afspraken over beheer en gedoogplicht zijn vastgelegd;
- L. de afspraken over Elektromagnetische Interferentie (EMI) en Trillingen zoals verwoord in artikel 3 tot en met 7 van de Hoofdovereenkomst opgenomen zijn in de Beheerovereenkomst Uithoflijn USP, waarmee invulling wordt gegeven aan artikel 28 lid 4 van de Hoofdovereenkomst en naar tevredenheid van Partijen uitvoering is gegeven aan de Uitvoeringsovereenkomst Trillingmetingen, en Partijen akkoord zijn met de eindrapportages Trillingen (bijlage 4) en EMI (bijlage 5);
- M. met deze beëindigingsovereenkomst Partijen de Hoofdovereenkomst en een drietal uitvoeringsovereenkomsten – Uitvoeringsovereenkomst Werkzaamheden Munsterlaan De Uithof tussen BRU en Universiteit d.d. juli 2014, Uitvoeringsovereenkomst Uithoflijn in De Uithof Stijpunten en WKO putten tussen BRU en UMC Utrecht d.d. februari 2015 en Uitvoeringsovereenkomst Trillingsmetingen Uithoflijn in De Uithof tussen BRU, Gemeente, Universiteit, UMC Utrecht en Hoge school Utrecht d.d. juli 2016, wensen te beëindigen zoals opgenomen in deze Overeenkomst.
- N. in de Beheerovereenkomst Uithoflijn USP tevens bepalingen zijn opgenomen die bedoeld zijn om voort te duren na beëindiging van de Hoofdovereenkomst waarmee invulling wordt gegeven aan artikel 28 lid 5 van de Hoofdovereenkomst.

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

## EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

### 1. Definities en afkortingen

In deze overeenkomst zijn de volgende definities en afkortingen van toepassing:

- a. *Beheerovereenkomst Uithoflijn USP*: de Beheerovereenkomst Uithoflijn voor het tracédeel vanaf kruising Sorbonnelaan tot en met het Opstel terrein bij P+R Utrecht Science Park (voorheen De Uithof genoemd) tussen Universiteit, UMC Utrecht, Gemeente en Provincie
- b. *Bestuursovereenkomst Uithoflijn*: de op 20 juni 2012 gesloten “Bestuursovereenkomst tussen Bestuur Regio Utrecht en Gemeente inzake het realiseren van de Uithoflijn”, opgenomen in bijlage 1, waarbij Provincie krachtens contractovername per 1 januari 2015 in de plaats is getreden van BRU inclusief de allonges I en II;
- c. *Hoofdovereenkomst*: De op 10 maart 2014 gesloten “Hoofdovereenkomst Uithoflijn in De Uithof” tussen Bestuur Regio Utrecht, Gemeente, Universiteit Utrecht, UMC Utrecht en Hogeschool Utrecht ter realisatie van de Uithoflijn in De Uithof, bijgevoegd in bijlage 2, die overweging b van de Bestuursovereenkomst beschouwt als uitvoeringsovereenkomst van de Bestuursovereenkomst, inclusief bijbehorende bijlagen en onderliggende uitvoeringsovereenkomsten, en deze rechtsverhouding per 1 januari 2015 krachtens contractovername door de Provincie is overgenomen van de BRU;
- d. *Opstalovereenkomst*: de overeenkomst tussen Provincie en Gemeente van [datum] voor de gehele Uithoflijn van de Uithoflijn tot vestiging van een (onder)Opstalrecht;
- e. *(onder)Opstalrecht*: het door Gemeente aan Provincie te verlenen zakelijk recht van (onder)opstal voor de traminfrastructuur van de Uithoflijn, voor zover deze is gelegen op grond die eigendom is van Gemeente, waarmee Provincie het recht krijgt om in, op of boven die gronden de traminfrastructuur in eigendom te verkrijgen en te houden;
- f. *Overeenkomst*: onderhavige beëindigingsovereenkomst;
- g. *Tracé*: een tracédeel van de Uithoflijn;
- h. *Traminfrastructuur*: de traminfrastructuur zoals bedoeld in artikel 2 Besluit Lokaal Spoor, met inbegrip van de gecombineerde tram- / businfrastructuur, en de verkeersbanen voor hulpverkeer. de onderbaan van het Tracé en de objecten ten behoeve van de trambaan naast en onder de baan;
- i. *Uithoflijn*: De tramlijn bestaande uit het Tracé vanaf de halte Utrecht Centraal Centrum zijde tot de kruising Sorbonnelaan en het Tracé kruising Sorbonnelaan tot en met opstelsporen bij de halte P+R Utrecht Science Park;
- j. *Verzoek(en) tot Afwijking (VTA)*: Projectscope onderdelen van de Bestuursovereenkomst en Hoofdovereenkomst die nog niet uitgevoerd zijn, zijn opgenomen in een VTA in bijlage 3.

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

## **2. Beëindiging Hoofdovereenkomst**

Partijen zijn hun verplichtingen uit de Hoofdovereenkomst nagekomen en voor het overige hebben zij vervangende afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in Verzoek(en) tot Afwijking. Daarmee is voldaan aan artikel 28 van de Hoofdovereenkomst en besluiten Partijen de Hoofdovereenkomst per **xx-xx-xxx** te beëindigen. De rechten en verplichtingen uit de Hoofdovereenkomst komen hiermee te vervallen met uitzondering van bepalingen van de Hoofdovereenkomst die naar hun aard bedoeld zijn om voort te duren na beëindiging, zoals bedoeld in artikel 28.5 van de Hoofdovereenkomst, en van hetgeen in onderhavige Overeenkomst is bepaald.

## **3. Verzoek(en) tot Afwijking (bijlage 3)**

1. **Gemeente draagt zorg voor de uitvoering van artikel 21 Hoofdovereenkomst. Gemeente maakt met Universiteit (nadere) afspraken over de uitvoering van een VTA van bijlage 3a.**
2. Provincie en Gemeente dragen zorg voor het vestigen van de benodigde Opstalrechten, overige zakelijke rechten en aktes van de VTA-lijst van bijlage 3b.

## **4. Aanvullende afspraken.**

1. Partijen, met uitzondering van Hogeschool Utrecht, hebben in de Beheerovereenkomst Uithoflijn USP de rechten en verplichtingen opgenomen met betrekking tot beheer, onderhoud en vervanging.
2. Indien (nog) geen Opstalrecht is gevestigd voor de Traminfrastructuur is een gedoogplicht van toepassing jegens Provincie zoals opgenomen in de Beheerovereenkomst Uithoflijn USP.
3. Gemeente en Provincie zijn een Opstalovereenkomst overeengekomen waarin de tussen hen geldende afspraken zijn opgenomen.

## **5. Financiële afwikkeling en finale kwijting**

1. Gemeente en Provincie zijn in de Beheerovereenkomst Uithoflijn USP financiële afspraken overeengekomen over dagelijks beheer, groot onderhoud en vervanging.
2. Gemeente en Provincie zijn in de Opstalovereenkomst financiële afspraken overeengekomen over het vestigen van het Opstalrecht en gedoogplicht.
3. Gemeente en Provincie hebben met artikel 3 (bijlagen 3a en 3b) overeenstemming bereikt over financiële verrekeningen en verlenen over en weer finale kwijting van de verplichtingen uit de Hoofdovereenkomst met ondertekening van deze Overeenkomst met inachtneming van artikel 3.

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

4. Provincie en Gemeente hebben met Universiteit en UMC Utrecht, overeenstemming bereikt over financiële afwikkeling met gesloten beurzen, er zijn over en weer geen kostenverrekeningen meer, zodat deze Partijen finale kwijting verlenen van de verplichtingen uit de Hoofdovereenkomst met ondertekening van deze Overeenkomst met inachtneming van artikel 3.1.
5. Met de Hogeschool zijn geen kosten te verrekenen over en weer en wordt met ondertekening van deze Overeenkomst finale kwijting verleend.

#### **6. Slotbepaling**

Deze Overeenkomst treedt per **XX-XX-XXXX** in werking en geldt voor onbepaalde tijd. De rechtskeuze en geschillenregeling van artikel 27 Hoofdovereenkomst is op grond van artikel 2 van deze Overeenkomst van toepassing op de naleving van de Verzoek(en) tot Afwijking.

#### **Bijlagen**

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: Bestuursovereenkomst Uithoflijn d.d. 20 juni 2012;

Bijlage 2: Hoofdovereenkomst d.d. 10 maart 2014;

Bijlage 3a: Verzoek tot Afwijking Proces-verbaal van overdracht fietspad Padualaan-Schapevlei USP-Sorbonnelaan;

Bijlage 3b: Verzoeken tot Afwijking Overeenkomsten en aktes Provincie en Gemeente

Bijlage 4: Trillingsonderzoek Uithoflijn d.d. 5 mei 2020;

Bijlage 5: Uithoflijn EMC maatregelen Eindrapport 7 november 2020

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:



**Aldus overeengekomen en in 5-voud ondertekend:**

Datum:  
Plaats:

Datum:  
Plaats:

.....  
Dhr. A.J. Schaddelee  
Gedeputeerde Provincie Utrecht

.....  
Mw. drs. L.H.L. Van Hooijdonk  
Wethouder Gemeente Utrecht

Datum:  
Plaats:

Datum:  
Plaats:

.....  
Universiteit Utrecht  
prof. dr. A. Pijpers  
voorzitter College van Bestuur

.....  
Universitair Medisch Centrum Utrecht  
prof. dr. M.M.E Schneider,  
voorzitter Raad van Bestuur

Datum:  
Plaats:

.....  
Hogeschool Utrecht  
Mw. T. Zweed  
Lid College van Bestuur

Beëindigingsovereenkomst Hoofdovereenkomst Uithoflijn  
Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164843, Documentum: 821AE7F6

paraaf Universiteit:

Paraaf Hogeschool Utrecht:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente: