

**BEËINDIGINGSOVEREENKOMST
BESTUURSOVEREENKOMST UITHOFLIJN**



PROVINCIE  UTRECHT

en



ONDERGETEKENDEN:

Beëindigingsovereenkomst Bestuursovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838

Documentum: 821AE7D5

De publiekrechtelijke rechtspersoon **provincie Utrecht**, zetelende te Utrecht en kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, te dezen krachtens artikel 2 lid 3 sub h Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2004 en het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. [datum], rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J.Schaddelee, gedeputeerde mobiliteit, hierna: '(de) Provincie';

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Utrecht**, zetelende te Utrecht en kantoorhoudende aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht, te dezen krachtens volmacht van de Burgemeester rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. L.H.L. van Hooijdonk, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. [datum], hierna: '(de) Gemeente';

De Provincie en de Gemeente hierna ieder voor zich '**Partij**' en gezamenlijk ook te noemen '**Partijen**'.

NEMEN IN OVERWEGING DAT:

- A. op 20 juni 2012 de "Bestuursovereenkomst tussen Bestuur Regio Utrecht en Gemeente Utrecht inzake het realiseren van de Uithoflijn" is gesloten (bijlage 1), en die volgens het artikel 15.5 wordt aangehaald als "Bestuursovereenkomst Uithoflijn";
- B. de Bestuursovereenkomst Uithoflijn tot onderwerp heeft de realisatie van een openbaar vervoerssysteem van Utrecht Centraal tot P+R De Uithof;
- C. in de Bestuursovereenkomst Uithoflijn het vaststellen van de projectscope met onderverdelingen als Bovenbouw en Onderbouw, exploitatie en beheer is opgenomen. Tevens financiële afspraken, risicoverdeling, planning, organisatie, raakvlakken, overige afspraken en de inspanningsplicht daartoe. Waarbij het stationsgebied Utrecht is uitgezonderd en in een Nadere overeenkomst is opgenomen;
- D. Provincie per 1 januari 2015 op basis van de Wet afschaffing plusregio's alle publiekrechtelijke taken op het gebied van verkeer en vervoer van BRU heeft overgenomen. Provincie tevens alle privaatrechtelijke rechten en verplichtingen van BRU met betrekking tot de Uithoflijn heeft overgenomen. Provincie, Gemeente en BRU op 17 februari 2015 een driepartijenovereenkomst hebben afgesloten, waarbij de uit de Bestuursovereenkomst en de daarbij behorende negen uitvoeringsovereenkomsten voortvloeiende rechten en verplichtingen van BRU zijn overgenomen door Provincie;

Beëindigingsovereenkomst Bestuursovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838, Documentum: 821AE7D5

paraaf Gemeente:

paraaf Provincie:

E. de volgende voor het beheer relevante bepalingen zijn opgenomen in de Bestuursovereenkomst Uithoflijn:

Artikel 3.3.6:

“In deze Overeenkomst zijn de uitgangspunten voor het Beheer beschreven. Tot het Project behoren alle voorbereidende werkzaamheden welke noodzakelijk zijn om het Trammateriaal, Bovenbouw, Onderbouw en Omgeving vanaf de start van de exploitatie te kunnen beheren. Ten aanzien van het beheer dat zal plaatsvinden vanaf de start van de exploitatie zullen BRU (nu: Provincie) en Gemeente tijdig een beheerovereenkomst sluiten gebaseerd op de uitgangspunten die in deze Overeenkomst zijn beschreven;”

Artikel 6.5:

“Partijen zullen geruime tijd voor de start van de exploitatie van de Uithoflijn een beheerovereenkomst sluiten. Deze overeenkomst heeft als doel om afspraken te maken over de wijze van uitvoering van beheer en onderhoud binnen de nog overeen te komen beheer- en onderhoudsgrenzen, met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- a) BRU (nu: Provincie) is als opdrachtgever verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur (inclusief de ondergrond onder de baan in bijlage 2 aangeduid met B1 en de kunstwerken die exclusief voor de Uithoflijn worden gebruikt) en het trammaterieel;*
- b) Gemeente is in principe bereid bij te dragen in de kosten voor beheer en onderhoud. Partijen zullen over de hoogte van de bijdrage in de kosten door Gemeente afspraken maken;*
- c) Gemeente is en blijft verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte zoals dat normaliter, dus ook zonder de realisatie van het Project, door haar zou worden uitgevoerd in de omgeving van de trambaan;*
- d) De uitvoering van het onderhoud van de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur zal met zo min mogelijk hinder voor de omgeving plaatsvinden;*
- e) Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte door Gemeente zal met zo min mogelijk hinder voor de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur en tramexploitatie plaatsvinden”.*

F. Partijen conform artikel 6.7 van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn:

“(…) nadere afspraken maken over de exacte ligging van de eigendoms-, opstal-, beheer- en onderhoudsgrenzen, op basis van het ter zake gestelde in hoofdstuk 3 van Overeenkomst”;

G. Partijen in artikel 4.6 van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn zijn overeengekomen:

Beëindigingsovereenkomst Bestuursovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838, Documentum: 821AE7D5

paraaf Gemeente:

paraaf Provincie:

“Gemeente is bereid BRU tijdig en om niet een zakelijk recht te verlenen voor de Bovenbouw voor zover deze is gelegen op grond die eigendom is van Gemeente, Waarbij BRU het recht verkrijgt om in, op of boven die gronden de Bovenbouw en waar nodig ook de Onderbouw als bedoeld in de Projectscope in eigendom te verkrijgen en te houden, tenzij dit bezwarend is voor Gemeente. Het zakelijk recht is alleen overdraagbaar na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Gemeente waarbij geldt dat Gemeente aan deze goedkeuring voorwaarden kan verbinden, waardoor doch niet uitsluitend financiële en juridische voorwaarden.

Tot hoever het zakelijk recht zich dient uit te strekken en onder welke voorwaarden het zakelijk recht wordt gevestigd, wordt vastgelegd in nadere afspraken tussen Partijen, die te zijner tijd in de akte van vestiging zullen worden vastgelegd. De kosten voor het vestigen van een zakelijk recht behoren tot de Projectkosten.”

- H. in de Beheerovereenkomst Uithoflijn Tracé Graadt van Roggenweg – Sorbonnelaan, ondertekend door Partijen op **XX-XX-XXXX**, Partijen afspraken hebben vastgelegd over het beheer en gedoogplicht voor het tracé vanaf de aansluiting op het tracé Sneltram Utrecht IJsselstein Nieuwegein bij de Graadt van Roggenweg tot en met de kruising met de Sorbonnelaan;
- I. in de Beheerovereenkomst Uithoflijn voor het tracédeel vanaf kruising Sorbonnelaan tot en met het Opstel terrein bij P+R de Uithof, ondertekend door Partijen op **XX-XX-XXXX**, voor het Utrecht Science Park (voorheen De Uithof) afspraken over beheer en gedoogplicht zijn vastgelegd tussen Provincie, Gemeente, Universiteit Utrecht en Universitair Medisch Centrum Utrecht;
- J. voor het recht van opstal de Uithoflijn is verdeeld in deelgebieden en hiervoor afspraken zijn vastgelegd tussen de Provincie en Gemeente in de Opstalovereenkomst Uithoflijn.
- K. in de beheer- en opstalovereenkomsten het onderscheid tussen Bovenbouw en Onderbouw met instemming van beide Partijen is komen te vervallen op advies van advocatenkantoor AKD, zoals opgenomen in hun memo Advies Uithoflijn van 28 mei 2020 met kenmerk 296232.
- L. in december 2019 de Uithoflijn in exploitatie is genomen. Partijen de goede bereikbaarheid per openbaar vervoer van groot belang vinden voor (de ontwikkeling van) de regio waaronder De Uithof, inmiddels Utrecht Science Park geheten, en een gezamenlijk belang hebben bij een goede uitvoering van de Uithoflijn.

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Beëindigingsovereenkomst Bestuursovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838, Documentum: 821AE7D5

paraaf Gemeente:

paraaf Provincie:

1. Definities en afkortingen

In deze overeenkomst zijn de volgende definities en afkortingen van toepassing:

- a. *Beheerovereenkomst(en)*: Beheerovereenkomst Uithoflijn Tracé Graadt van Roggenweg – Sorbonnelaan en Beheerovereenkomst Uithoflijn voor het tracédeel vanaf kruising Sorbonnelaan tot en met het Opstelterrein bij P+R Utrecht Science Park;
- b. *Bestuursovereenkomst Uithoflijn*: de op 20 juni 2012 gesloten “Bestuursovereenkomst tussen Bestuur Regio Utrecht en Gemeente inzake het realiseren van de Uithoflijn”, opgenomen in bijlage 1, waarbij Provincie krachtens contractovername per 1 januari 2015 in de plaats is getreden van BRU inclusief de allonges I en II en de onderliggende uitvoeringsovereenkomsten;
- c. *Hoofdovereenkomst Uithoflijn*: De op 10 maart 2014 gesloten “Hoofdovereenkomst Uithoflijn in De Uithof” tussen Bestuur Regio Utrecht, Gemeente, Universiteit Utrecht, UMC Utrecht en Hogeschool Utrecht ter realisatie van de Uithoflijn in De Uithof, bijgevoegd in bijlage 2, en in overweging b beschouwd als uitvoeringsovereenkomst van de Bestuursovereenkomst waarbij Provincie krachtens contractovername per 1 januari 2015 in de plaats is getreden van BRU;
- d. *Uitvoeringsovereenkomsten*: overeenkomsten die nadere afspraken bevatten, waaronder de uitvoeringsovereenkomst stationsgebied van artikel 3.5.1 Bestuursovereenkomst Uithoflijn of de Hoofdovereenkomst Uithoflijn voor het tracédeel Utrecht Science park (voorheen De Uithof).
- e. *Opstalovereenkomst*: de overeenkomst tussen Provincie en Gemeente van [datum] voor het gehele Tracé van de Uithoflijn tot vestiging van een (onder)Opstalrecht;
- f. *(onder)Opstalrecht*: het door Gemeente aan Provincie te verlenen zakelijk recht van (onder)opstal voor de Traminfrastructuur van de Uithoflijn, voor zover deze is gelegen op grond die eigendom is van Gemeente, waarmee Provincie het recht krijgt om in, op of boven die gronden de traminfrastructuur in eigendom te verkrijgen en te houden;
- g. *Overeenkomst*: onderhavige overeenkomst;
- h. *Tracé*: een tracédeel van de Uithoflijn;
- i. *Traminfrastructuur*: de traminfrastructuur zoals bedoeld in artikel 2 Besluit Lokaal Spoor, met inbegrip van de gecombineerde tram- / businfrastructuur, en de verkeersbanen voor hulpverkeer.. de onderbaan van het Tracé en de objecten ten behoeve van de trambaan naast en onder de baan;
- j. *Uithoflijn*: De tramlijn van de halte Utrecht Centraal Centrum zijde tot en met opstelsporen bij de halte P+R Utrecht Science Park;
- k. *Verzoek(en) tot Afwijking (VTA)*: Projectscope onderdelen van de Bestuursovereenkomst die nog niet uitgevoerd zijn, zijn opgenomen in een VTA in bijlage 3.

Beëindigingsovereenkomst Bestuursovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838, Documentum: 821AE7D5

paraaf Gemeente:

paraaf Provincie:

2. Beëindiging Bestuursvereenkomst

Partijen zijn hun verplichtingen uit de Bestuursvereenkomst nagekomen of hebben hiervoor vervangende afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in Verzoek(en) tot Afwijking. Daarmee is voldaan aan artikel 15.3 van de Bestuursvereenkomst en besluiten Partijen de Bestuursvereenkomst per xx-xx-xxx te beëindigen. De rechten en verplichtingen uit de Bestuursvereenkomst komen hiermee te vervallen met uitzondering van artikel 15.4 van de Bestuursvereenkomst, de bepalingen die naar hun aard bedoeld zijn om voort te duren na beëindiging zoals de geschillenbeslechting, en hetgeen in onderhavige Overeenkomst is bepaald.

3. Verzoek(en) tot Afwijking (bijlage 3)

1. Partijen verplichten zich, op basis van lumpsum, de uitvoering op zich te nemen, met alle rechten en verplichtingen die daarbij horen, van de aan de betreffende Partij toegekende Verzoek(en) tot Afwijking (VTA) zoals opgenomen in bijlage 3.
2. In afwijking op het vorige lid treden Partijen in overleg over een passende oplossing indien in de loop van 2021, na onderzoek en evaluatie van een aan te brengen proefvak in het Utrecht Science Park, het budget van de VTA Vervangen combideklaag tussen halte Padualaan en halte WKZ, No 1.3 van bijlage 3, ontoereikend is, waarbij eventueel benodigde meerkosten voor deze VTA ten laste van het resultaat Werkend Tramvervoersysteem (WTVS) worden gebracht.

4. Aanvullende afspraken.

1. Partijen hebben in de Beheerovereenkomsten de rechten en verplichtingen opgenomen met betrekking tot beheer, onderhoud en vervanging.
2. Indien (nog) geen Opstalrecht is gevestigd voor de Traminfrastructuur is een gedoogplicht van toepassing jegens Provincie zoals opgenomen in de Beheerovereenkomsten.
3. Partijen zijn een Opstalovereenkomst overeengekomen waarin de tussen hen geldende afspraken zijn opgenomen.

5. Financiële afwikkeling

1. Partijen zijn in de Beheerovereenkomsten de financiële afspraken overeengekomen over beheer, groot onderhoud en vervanging.
2. Partijen zijn in de Opstalovereenkomst de financiële afspraken overeengekomen met betrekking tot het vestigen van het Opstalrecht.
3. Partijen zijn in bijlage 4 de financiële eindverrekening overeengekomen ten behoeve van de eindafrekening en beëindiging van het project Uithoflijn.

Beëindigingsovereenkomst Bestuursvereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838, Documentum: 821AE7D5

paraaf Gemeente:

paraaf Provincie:

6. Bijdrage Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Indien de bijdrage van ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (voorheen ministerie van Infrastructuur en Milieu) niet het bedrag is zoals opgenomen in artikel 7.1.3 van de Bestuursovereenkomst (honderdtien miljoen euro) dan verplichten Partijen zich tot het meerdere of mindere toe te rekenen aan het resultaat Werkend Tramvervoersysteem (WTVS) Uithoflijn, tenzij het mindere een korting is op de bijdrage als gevolg van het niet naleven van de subsidievoorwaarden dan komt dit voor rekening van Provincie als subsidie-ontvangende Partij.

7. Finale kwijting

Partijen verklaren dat zij van elkaar - nadat de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen tijdig en goed zijn nagekomen - uit hoofde van de Bestuursovereenkomst niets meer van elkaar te vorderen hebben, en verlenen elkaar terzake hiervan finale kwijting.

8. Slotbepaling

Deze overeenkomst treedt per **XX-XX-XXXX** in werking en geldt voor onbepaalde tijd.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: Bestuursovereenkomst Uithoflijn d.d. 20 juni 2012

Bijlage 2: Hoofdovereenkomst d.d. 10 maart 2014

Bijlage 3: Verzoek(en) tot Afwijkingen, lijst.

Bijlage 4: Financiële eindverrekening Uithoflijn Provincie en Gemeente

Aldus overeengekomen en in 2-voud ondertekend:

Beëindigingsovereenkomst Bestuursovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838, Documentum: 821AE7D5

paraaf Gemeente:

paraaf Provincie:

Datum:
Plaats:

Datum:
Plaats:

.....

.....

Dhr. A.J. Schaddelee
Gedeputeerde Provincie Utrecht

Mw. drs. L.H.L. Van Hooijdonk
Wethouder Gemeente Utrecht

Beëindigingsovereenkomst Bestuursovereenkomst Uithoflijn

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164838, Documentum: 821AE7D5

paraaf Gemeente:

paraaf Provincie: