

Vragen en opwaardering m.b.t. SB Jaarcijfers 2022 NV OMU

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
GroenLinks	1	<u>Opwaardeerverzoek</u> : Er is minder uitgegeven dan middelen die beschikbaar zijn gesteld. In de statenbrief wordt dit omschreven als "ruim binnen de begroting gebleven", maar de ruimtelijke doelstellingen zijn "achtergebleven op de prognose". Zou de gedeputeerde kunnen reflecteren op hoe we deze constatering met elkaar rijmen?	<p>In 2021 is door PS besloten om NV OMU een grotere rol te geven in de intensivering en verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen met betrokkenheid bij 85 ha. ruimtewinst op die terreinen. In deze nieuwe aanpak heeft OMU meer middelen en mogelijkheden om (deels onrendabel) te investeren in bedrijfskavels. OMU kan door middel van sloop/nieuwbouw en/of renovatie het gebruik van bedrijfskavels intensiveren en verduurzamen en deze ruimte opnieuw ter beschikking laten komen aan bedrijven. Hiervoor zijn in de afgelopen jaren (met name 2022) veel voorbereidingen getroffen in aanpassing van de organisatiestructuur om de nieuwe rol in te vullen. Vanuit deze nieuwe middelen zijn pas eind 2022 de eerste investeringen gedaan.</p> <p>Het resultaat over 2022 is -/- € 386.000,00, terwijl een resultaat van -/- € 627.500,00 was begroot (daarbij rekening houdend met inzet van de nieuwe middelen). OMU is hiermee binnen de begroting gebleven.</p> <p>Dit financieel resultaat is beïnvloed door het uitstaan van vrijwel alle bestaande financiële middelen in vastgoed of financieringen (het gaat hierbij om de oorspronkelijke middelen van 16 miljoen). Daarnaast heeft het voorbereiden van investeringen met de nieuwe middelen meer tijd gekost (nieuwe organisatiestructuur, opzet investeringscommissie, juiste indicatoren voor beoordeling nieuwe projecten, vullen van de pijplijn, etc.). Hierdoor zijn er minder uitgaven geweest dan begroot. Einde 2022 heeft OMU wel de eerste strategische aankoop gedaan met de nieuwe middelen.</p> <p>In 2023 zijn inmiddels nog twee aankopen gedaan, waardoor 20 miljoen (van de 30 miljoen aan nieuwe middelen) is geïnvesteerd. Met name deze laatste ontwikkelingen zijn niet terug te zien in deze jaarcijfers 2022, maar geven wel aan dat de vaart er inmiddels goed inzet. Deze investeringen hebben een positief effect op de ruimtelijke doelstellingen.</p>
	2	In de Statenbrief wordt aangegeven dat "uitbreiding van de capaciteit van OMU wenselijk" is. GroenLinks ziet graag dat diversiteit in alle gremia van de provincie wordt nagestreefd, organisaties hebben nou eenmaal minder blinde vlekken als zij een afspiegeling zijn van de samenleving. Welke mogelijkheden ziet de gedeputeerde om dit	NV OMU is een zelfstandige organisatie op afstand van de Provincie Utrecht met zelfstandige bevoegdheden, waaronder het personeelsbeleid. Provincie Utrecht is 100% aandeelhouder van OMU. De aandeelhouder moet expliciet een aantal besluiten van OMU goedkeuren (zoals o.a. begroting en jaarstukken). Vanzelfsprekend

		streven expliciet neer te leggen als wens bij de uitbreiding van capaciteit bij OMU?	<p>kan de aandeelhouder op de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) wel met de directie en RvC van OMU in gesprek gaan over het personeelsbeleid en zienswijzen kenbaar maken.</p> <p>Bij de aanpassingen van de organisatiestructuur (met nieuwe RvC en Investeringscommissie) heeft OMU oog gehad voor vergroting van de diversiteit om zo te zorgen voor een betere afspiegeling van de samenleving.</p>
	3	Het vierjarenplan liep tot 2020, hoe wordt PS betrokken bij een nieuw vierjarenplan of visie?	In de afgelopen periode is vooral aandacht besteed aan het aanpassen van de organisatiestructuur (en bijbehorende stukken als statuten, reglementen en uitvoeringskader) om deze in lijn te brengen met de aangepaste doelstellingen van OMU. Het (meer strategische) meerjarenplan (met een 3 jaarstermijn) staat op de planning om in 2024 te vernieuwen.
	4	De paragraaf over duurzaamheid is zeer beknopt. Kan worden aangegeven welke inspanningen nu worden gedaan om als OMU bij te dragen aan een circulaire economie? Niet alleen bij deze voor een project, maar ook bij de uitvoering van een project?	In de beoordeling (en monitoring) van projecten 'scoort' OMU de mogelijke investeringen op 15 indicatoren. 3 daarvan hebben betrekking op circulariteit (circulariteit bedrijfsactiviteiten, circulaire sloop/materialen en circulaire bouw). 3 op economie, 3 op energie, 3 op klimaatadaptatie en 3 op ruimtegebruik. Operationeel voert OMU gesprekken met partijen die hierbij mogelijk een rol kunnen spelen. Dit is vooral maatwerk wat betreft de karakteristieken van de locatie en de mogelijkheden voor renovatie/hergebruik/sloop.
SGP	5	Aangezien er ruimtelijk stremming is waardoor herstructurering moeizaam gaat: moeten we mogelijk meer schijfruimte gaan creëren?	Het is evident dat met weinig schuifruimte (alternatieve vestigingsmogelijkheden voor bedrijven die willen verplaatsen), herstructurering moeilijker (meer tijdrovend of kostbaar) verloopt. Om hier meer mogelijkheden in te gaan bieden, heeft GS in de afgelopen jaren door middel van de Provinciale Programma's Wonen-Werken de ontwikkeling van ca. 150 ha. aan nieuwe bedrijventerreinen goedgekeurd. OMU verkent ook de mogelijkheden om ruimte op een hernieuwde locatie te koppelen aan de ruimte op een zogenaamde 'achterblijflootatie', waardoor er een soort kringloop ontstaat in intensiveren en verduurzamen.