



STATENBRIEF

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Stand van zaken Huis voor de provincie	TELEFOONNUMMER	06-183 006 15
DATUM	31-05-2022	E-MAILADRES	saskia.kemperman@provincie-utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	8249A6C2	DOMEIN/OPGAVE	BDV
VAN	Saskia Kemperman	TEAM	FAC
NUMMER PS	PS2022BEM51	PORTEFEUILLEHOUDER	Strijk
COMMISSIE	Bestuur, Economie en Middelen		
BIJLAGE			

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting

Voor het Huis voor de provincie Utrecht heeft GS een vastgoedstrategie opgesteld. De directe aanleiding hiervoor was het vertrek van huurder ABN AMRO Bank in 2019 en is verder gelegen in de verduurzamingsopgave, het hybride werken en de hiermee gemoeide investeringen. De vraag die voor GS centraal stond is of deze locatie en eigendom van vastgoed nog de logische keuze is in het licht van de komende investeringen. De uitkomst van het verkennende onderzoek ten behoeve van de strategie toont aan dat investeren in het huidige pand een logische en goede keuze is. Deze conclusie is door ons overgenomen, samen met enkele aanbevelingen voor het uitwerken van uitgangspunten voor het gebouw, de gebruikers en de omgeving van het Huis voor de provincie.

Voor de uitwerking en uiteindelijke uitvoering is een kwartiermaker benoemd die in de zomer een uitvoeringsplan zal opleveren dat na die periode met u zal worden gedeeld.

Inleiding

Het bezit van het Huis voor de provincie en het omliggende terrein stelt de provincie in staat maatschappelijke, relationele en financiële meerwaarde te bieden door huurders en partners aan zich te binden, een aanjagende rol te vervullen in de gebiedsontwikkeling en een voorbeeld te zijn bij het scheppen van een aangenaam en duurzaam werkklimaat. Behoud van dit bedrijfsbezit stelt haar bovendien in staat snel in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen, zoals de coronapandemie of de Oekraïense vluchtelingen crisis aantonen.

De kern van de strategie is dan ook dat de PU wordt aangeraden als eigenaar in het huidige Huis provincie te blijven zitten, waarbij modernisering en verdere verduurzaming van terrein en pand als essentieel worden aangemerkt.

Kern van de opgave, zoals verwoord in de vastgoedstrategie:

1. Moderniseer en verduurzaam het Huis voor de provincie (focus op gebouw).
2. Investeer in synergie met (nieuwe) huurders (focus op synergie en openstelling).
3. Combineer voorgaande met de ambitie voor de directe omgeving en de gebiedsontwikkeling van kantorenpark Rijnsweerd-Noord, zodat het Huis voor de provincie straks als een prettige en goed bereikbare plek wordt

ervaren in een levendige omgeving, binnen een stadsdeel met een aangenaam woon-werkklimaat (focus op omgeving).

Financiële consequenties:

Er is nog geen doorrekening gemaakt van de kosten voor de uitvoering, dan wel van eventuele lange termijn consequenties die de in het uitvoeringsplan te maken keuzes met zich meebrengen. Deze keuzes zullen inzichtelijk worden gemaakt aan de hand van business cases, waarbij het uitgangspunt is dat de huisvestingskosten in principe niet mogen stijgen ten opzichte van nu.

Vervolprocedure / voortgang:

De kwartiermaker stelt, samen met een externe expert, een uitvoeringsplan op dat na vaststelling met u zal worden gedeeld.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen

Bijlage 1 kadastraal eigendom provincie Utrecht Huis van de provincie

