



PROVINCIE-UTRECHT.NL

Erfgoedvereniging Heemschut  
t.a.v de heer Eshuis  
Nieuwerzijds Kolk 28  
1012 PV Amsterdam

ONDERWERP	Ontwikkelingen rond het Henschotermeer	TELEFOONNUMMER	06 54263920
DATUM	07-04-2022	E-MAILADRES	
DOCUMENTNUMMER	<b>UTSP-1806727810-489</b>	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Marieke Kuijer	TEAM	CER

Geachte meneer Eshuis,

Dank voor uw brief van 9 maart 2022 jl. over de ontwikkelingen rond het Henschotermeer.

Wij delen uw visie dat sprake is van een recreatief gebied met een uniek karakter. Het Henschotermeer is altijd privaat eigendom geweest. Het gebied is lange tijd gehuurd geweest door een samenwerking van gemeenten en de provincie Utrecht in de vorm het recreatieschap Utrechtse Heuvelrug Vallei en Kromme Rijn, totdat bij de opheffing van het recreatieschap de huur beëindigd is.

Het Henschotermeer is door aard, omvang en huidig gebruik niet aan te merken als een kleinschalig recreatieterrein. Op een warme zomerdag is het een drukbezocht dag recreatiegebied. Daarnaast geldt het Henschotermeegebied als een kerngebied voor de verblijfsrecreatie door de verschillende campings en parken in de directe omgeving.

Het Henschotermeer is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland, alleen de gronden aan de west- en noordzijde vallen daarbinnen. Het gebied maakt deel uit van het totaal van de Utrechtse Heuvelrug en is daarbinnen 1 van de recreatie concentratiegebieden, ten gunste van de zonering van andere gebieden als meer rustgebieden.

Bij de beëindiging van de huur door het recreatieschap is aan de eigenaar van het gebied (landgoed Den Treek Henschoten) een ontwikkelkader meegegeven, vanuit het belang van het in stand houden en het behouden van dit gebied voor de recreatie. Ten behoeve van het behoud van de unieke waarden van dit gebied bevat het ontwikkelkader kaders en wensen voor het beheer, instandhouding en ontwikkeling van het unieke gebied.

Uitgangspunt daarbij was en is nog steeds:

“een Henschotermeer met ruimte om te ontwikkelen tot een financieel gezond recreatieterrein, op basis van een duurzame en functionele invulling van het terrein, waarbij private partners ruimte wordt geboden te ondernemen. Doel is daarmee dat het terrein openbaar toegankelijk voor bezoekers blijft waarbij de huidige uitstraling van het meer en boslandschap behouden blijft”.

In het ontwikkelkader is bepaald dat (gewenste) ontwikkelingen in het gebied integraal worden afgewogen, dat wil zeggen: rekening houdend met in ieder geval de omliggende verblijfsrecreatieterreinen, de natuurkwaliteit, de recreatiebedrijven en andere functies in de omgeving, passend bij de zonering van de Heuvelrug. Dit vanuit een positieve en welwillende houding, voor ontwikkeling op en rond projectgebied Henschotermeer, binnen de bestaande wet- en regelgeving en zo mogelijk ook daarbuiten (door aanpassing) wanneer dit bijdraagt aan de duurzame instandhouding en een rendabele business case.

De gebiedsvisie zoals kenbaar gemaakt door Mooi Meer bv en YMCA sluit in hoofdlijnen aan bij die uitgangspunten. Een detail beoordeling is pas aan de orde en kan pas plaatsvinden als deze visie concreet gemaakt wordt door in te dienen verzoeken om herziening van de bestemming. Zoals u zelf al stelt is er nog geen sprake van concrete plannen en verzoeken om herziening van bestemmingsplannen.

Instandhouding van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, die dit gebied uniek maken, is één van de uitgangspunten bij een beoordeling van verzoeken om herziening van de bestemming.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marieke Kuijer (06 54263920).

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
Namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F.J.J. Bles', written over a horizontal line.

drs. F.J.J. Bles  
Teamleider Cultuur, erfgoed en recreatie (CER)  
Domein SLO