Maarn, 1 februari 2022

Afzender:
[redacted]

Aan:
Provincie Utrecht
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v Arne Schaddelee (Gedeputeerde – recreatie)
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Deze brief is ook verstuurd naar:
Provinciale Staten
Frank Kools (Strategisch adviseur provincie Utrecht)
Gemeente Woudenberg, College van B&W en leden gemeenteraad
Gemeente Utrechtse Heuvelrug, College van B&W en leden gemeenteraad
Landgoed Den Treek-Henschoten

Geachte Gedeputeerde,

Op 18 juni 2019 hebben wij kennis genomen van de veranderplannen van de huidige exploitant (Mooi Meer BV) voor het Henschotermeer. In een brief hebben wij eerder onze zorgen over deze ontwikkeling en de wijze waarop wij hierin betrokken worden aan het College van GS kenbaar gemaakt. Wij voegen de brief als bijlage 1 bij.

Recent (2 december 2021) hebben wij kennis genomen van de laatste versie van de aangepaste plannen van Mooi Meer BV voor het Henschotermeer. Wij hebben in een ingezonden brief naar diverse plaatselijke kranten onze zorgen toegelicht. Deze brief is als bijlage toegevoegd (bijlage 2).

Rapport SRO 20 januari 2022
Hieronder geven wij onze zienswijze weer. De strekking van de zienswijze komt overeen met de inhoud van onze brief van 18 juni 2019. We hebben toen voor de onderbouwing van de haalbaarheid gebruik gemaakt van een rapport van SRO. In de bijlage vindt u een geactualiseerde versie 2022 van dit rapport (bijlage 3). In de rapportage van SRO worden de plannen getoetst in het licht van provinciaal- en gemeentelijk beleid en op haalbaarheid ten aanzien van bodem, archeologie, ecologie, water, verkeer/parkeren.

Wij doen een dringend beroep op u om de exploitant zijn huidige planontwikkeling te laten staken, omdat deze onuitvoerbaar is en geen recht doet aan hetgeen gesteld is in de samenwerkingsovereenkomst (bijlage 4) en ontwikkelkader (bijlage 5) en aan de noodzakelijke participatie zoals vastgelegd in de per 1 juli 2022 in te voeren Omgevingswet.

De gepresenteerde plannen van het Henschotermeer doen tevens geen recht aan de mede door

ons beoogde duurzame en toekomstbestendige kwaliteitsverbetering van de recreatie (waaronder bestaande recreatiebedrijven) in de regio. Hieronder lichten wij dit standpunt verder toe.

Eenzijdige planontwikkeling – afbreuk natuurfunctie

De plannen van Mooi Meer BV zijn uitsluitend gericht op het realiseren van een intensief commerciële exploitatie van het Henschotermeer waarin andere belangen volledig ondergeschikt zijn. Allereerst is dat het geval op het terrein zelf waar bos en natuur moeten wijken voor ongebreidelde bebouwing en nieuwe recreatiefuncties. Hierdoor neemt de druk van continue recreatie op het gebied en de omgeving toe. Seizoensverlenging zou dit effect teniet moeten doen. De ontwikkelingen vinden echter plaats in gebieden waar nu rust is. Na de realisatie van de plannen van Mooi Meer BV zullen er geen perioden meer zijn dat er geen activiteit is in het gebied, als recreatie jaarrond plaatsvindt en ook verblijfsrecreatie mogelijk wordt gemaakt. Er zal dan ook sprake zijn van een toename van de recreatiedruk met significante onomkeerbare effecten op het gebied en de omgeving.

Invloed op de (natuurlijke) omgeving

Verder is er in het geheel geen aandacht besteed aan de relatie met de omgeving. Afstemming ontbreekt op zowel bestaande functies als op de initiatieven in de omgeving voor kwaliteitsverbetering. Deze initiatieven komen overigens moeizaam van de grond vanwege de strikte toetsing op een eventuele toename van de recreatieve druk op het gebied.

De ontwikkeling van het Henschotermeer zet de omgeving verder op slot door daar een groot deel van de ontwikkelingen te concentreren. Wij pleiten voor een bredere toekomstvisie waarin ruimer wordt gekeken dan alleen het Henschotermeer. In dat verband wijzen wij u op het nakomen van de volgende bepaling in de samenwerkingsovereenkomst (bijlage 4) die de provincie met de gemeenten en Landgoed Den Treek in 2015 heeft gesloten:

3.1 De (gewenste) ontwikkelingen in het gebied integraal af te wegen, dat wil zeggen: rekening houdend met in ieder geval de omliggende verblijfsrecreatieterreinen, de natuurkwaliteit, de recreatiebedrijven en functies in de omgeving, de zonering van de Heuvelrug.

Plannen strijdig met bestemmingsplan

Zoals uit het SRO-rapport duidelijk naar voren komt, is het merendeel van de ontwikkelingen in strijd met het huidige bestemmingsplan, zowel op het gebied van de gemeente Utrechtse Heuvelrug als op het gebied van Woudenberg. Dit betekent dat er naast medewerking van de politiek ook een planologische procedure nodig is om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De uitvoerbaarheid zal daarin conform artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten worden aangetoond.

Op basis van de getoonde informatie kunnen wij alleen maar constateren dat de onderbouwing hiervan ontbreekt en de uitvoerbaarheid van de plannen (dus) niet is aangetoond.

Concreet roepen de plannen de vraag op welke argumenten er, anders dan een intensief commerciële exploitatie, ten grondslag liggen aan het terzijde leggen van het vigerende bestemmingsplan voor:

- Het toestaan van extra functies en bebouwing (o.a. activiteitenhal) in een gebied met bescherming van de kernkwaliteiten van het Utrechtse Heuvelrug landschap en deels binnen Natuurnetwerk Nederland (o.a. YMCA).

• Het toestaan van verblijfsrecreatie waar uitsluitend dagrecreatie is toegestaan en bovendien in een bosgebied.

Verkeersdruk

Los van het ontbreken van inzicht in de gemaakte keuzes en een belangenafweging daarin, hebben al deze ontwikkelingen ook een negatief effect op de omgeving. Aan het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat is volstrekt geen aandacht besteed. De aantasting van natuurwaarden is hiervoor al genoemd en het aspect verkeer en toenemende verkeersdruk kan daar in ieder geval aan worden toegevoegd. Door een toename van het aantal verplaatsingen als gevolg van deze ruimtelijke ontwikkelingen ontstaan knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerk. Dit geldt zowel voor de toegestane functies als bebouwing op zich als ook voor de seizoensverlenging. Voor beide zijn de effecten op de omgeving niet in beeld gebracht en niet goed doordacht.

Planologisch “shoppen”

Het meest in het oog springende verschil met de gepresenteerde plannen van 18 juni 2019 is, dat de onderdelen waarvoor en bestemmingsplanwijziging nodig is, allemaal verschoven zijn van gemeente Utrechtse Heuvelrug naar de gemeente Woudenberg. Dit verontrust ons in hoge mate en geeft ons de indruk dat er planologisch en selectief “geshopt” wordt door de exploitant.

Provinciaal Inpassingsplan en Wet Natuurbescherming

Gezien de regionale en bovengemeentelijke functie van het Henschotermeer pleiten we voor een toepassing van een provinciaal inpassingsplan (PIP). Dit is uitdrukkelijk ook als een serieus alternatief genoemd in de samenwerkingsovereenkomst. Een provinciaal inpassingsplan doet recht aan de regionale functie die het Henschotermeer heeft. Deze functie blijkt ook uit de petitie “Verbied bouw en verblijfsrecreatie bij het Henschotermeer” waarin de meerderheid van de 18000 ondertekenaars niet uit de gemeenten Utrechtse Heuvelrug of Woudenberg komen, maar uit de provincie Utrecht. Het Henschotermeer verdient provinciale betrokkenheid en provinciale sturing. Daarnaast speelt de provincie een nadrukkelijke rol bij de handhaving van de Wet Natuurbescherming en zal de Provincie in deze ’regierol’, haar taken kunnen combineren, ten dienste van alle inwoners van de Provincie Utrecht.

Afwezigheid van participatie

Voor een project met een dergelijke impact, omvang en samenhang met de omgeving is meer nodig dan de geboden mogelijkheid om via een eenzijdige presentatie op een koude namiddag in december 2021 kennis te nemen van de plannen. Een zorgvuldig participatietraject is hier op zijn plaats met serieuze deelname van burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties aan het planproces. Zodoende worden de meedenkkracht, initiatieven en ideeën uit die groepen benut. Participatie is nodig om informatie, kennis, belangen en standpunten te delen, met als doel een kwalitatief beter besluit, met meer draagvlak en een korte doorlooptijd.

Samenvatting en verzoek provinciaal inpassingsplan

Conclusie uit het voorgaande is dat het huidige voorstel in strijd is met het bestemmingsplan, niet uitvoerbaar is bezien vanuit diverse omgevingsaspecten en tevens geen draagvlak in de omgeving heeft. Wij roepen de exploitant daarom dringend op de huidige planontwikkeling voor het Henschotermeer te staken en een integraal plan in overleg met de omgeving te maken.

Voorts menen wij dat de provincie het initiatief kan nemen om de plannen in te passen in een provinciaal inpassingsplan (PIP). Voor zover nodig doen wij daartoe een uitdrukkelijk verzoek om

daartoe over te gaan. Mocht daar geen aanleiding voor zijn of mocht het verzoek daartoe worden afgewezen, dan verzoeken wij u dat aan ons te bevestigen in een voor beroep of bezwaar vatbare beslissing, zodat wij van de motieven en argumenten kennis kunnen nemen. Indien er andere mogelijkheden zijn die de (nieuwe) Omgevingswet biedt om de provinciale regie terug te nemen, vernemen wij dat uiteraard ook graag en ondersteunen wij dit.

Wij willen graag deze brief in een persoonlijk gesprek met u en/of uw strategisch adviseur de heer Frank Kools toelichten. Wij zien uw reactie met vertrouwen tegemoet.

[redacted]
Directeur Bungalowpark Noord West Kanje (met 120 bungalows de directe buurman van het Henschotermeer en de camping van de exploitant)

Bijlage 1: onze brief van 19 juli 2019

Bijlage 2: ingezonden brief naar plaatselijke kranten d.d. 13- januari 2022

Bijlage 3: Rapport SRO, d.d. 20 januari 2022

Bijlage 4: Samenwerkingsovereenkomst 2015

Bijlage 5: Ontwikkelkader Henschotermeer 2015

Maarn, 19 juli 2019

Correspondentieadres afzenders:
[redacted]

Aan:
Provincie Utrecht
t.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Deze brief is , per post en per email, ook verstuurd naar:
Gemeente Woudenberg
Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Mooi Weer BV (exploitant Henschotermeer)

Geacht College,

Op 18 juni 2019 hebben wij kennis genomen van de plannen van de huidige exploitant (Mooi Weer BV) voor het Henschotermeer. In deze brief willen wij onze zorgen kenbaar maken over deze ontwikkeling en de wijze waarop wij hierin betrokken worden. Wij doen een dringend beroep op u de huidige planontwikkeling te staken, omdat deze onuitvoerbaar is en geen recht doet aan hetgeen gesteld is in uw samenwerkingsovereenkomst en ontwikkelkader en aan de participatie zoals beoogd in de nieuwe omgevingswet. De gepresenteerde plannen van het Henschotermeer doen tevens geen recht aan de mede door ons beoogde kwaliteitsverbetering van de recreatie (waaronder bestaande recreatiebedrijven) in de regio. Hieronder lichten wij dit standpunt verder toe.

Eenzijdige planontwikkeling

De plannen zijn primair gericht op het realiseren van een rendabele exploitatie van het Henschotermeer waarin andere belangen ondergeschikt zijn. Allereerst op het terrein zelf waar bos en natuur moeten wijken voor bebouwing en nieuwe recreatiefuncties. Hierdoor neemt de druk op het gebied en de omgeving toe. Seizoensverlenging zou dit effect teniet moeten doen, de ontwikkelingen vinden echter plaats in gebieden waar nu rust is en er zijn geen perioden meer dat er geen activiteit is in het gebied als deze jaarrond plaatsvinden. Er

zal dan ook sprake van een toename van de recreatiedruk met mogelijk significante effecten op het gebied en de omgeving.

Verder is geen aandacht besteed aan de relatie met de omgeving. Daar afstemming ontbreekt op zowel bestaande functies als op de initiatieven in de omgeving voor kwaliteitsverbetering, die echter moeizaam van de grond komen vanwege de strikte toetsing op een eventuele toename van de recreatieve druk op het gebied. De ontwikkeling van het Henschotermeer zet de omgeving verder op slot door daar een groot deel van de ontwikkelingsmogelijkheden te concentreren. Wij pleiten voor een bredere visie waarin ruimer wordt gekeken dan alleen het Henschotermeer. In dat verband wijzen wij u op het nakomen van de volgende bepaling in de samenwerkingsovereenkomst die u onderling heeft gesloten:

3.1 De (gewenste) ontwikkelingen in het gebied integraal af te wegen, dat wil zeggen: rekening houdend met in ieder geval de omliggende verblijfsrecreatieterreinen, de natuurkwaliteit, de recreatiebedrijven en functies in de omgeving, de zonering van de Heuvelrug.

Plannen strijdig met bestemmingsplan

Het merendeel van de ontwikkelingen is strijdig met het huidige bestemmingsplan. Dit betekent dat er naast medewerking ook een planologische procedure nodig is om deze mogelijk te maken. De uitvoerbaarheid zal daarin conform artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten worden aangetoond. Op basis van de getoonde informatie kunnen wij alleen maar constateren dat de onderbouwing hiervan ontbreekt en de uitvoerbaarheid van de plannen dus niet is aangetoond. Concreet roepen de plannen de vraag op welke argumenten er, anders dan een rendabele exploitatie, ten grondslag liggen aan het terzijde leggen van het vigerende bestemmingsplan voor:

- Het toestaan van extra functies en bebouwing (o.a. activiteitenhal) in een gebied met bescherming van de kernkwaliteiten van het Utrechtse Heuvelrug landschap en deels binnen Natuurnetwerk Nederland (o.a. YMCA).
- Het toestaan van verblijfsrecreatie waar uitsluitend dagrecreatie is toegestaan en bovendien in een gebied met bos.

Los van het ontbreken van inzicht in de gemaakte keuzes en een belangenafweging daarin, hebben al deze ontwikkelingen ook een effect op de omgeving. Aan het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat is nu geen aandacht besteed. De aantasting van natuurwaarden is hiervoor al genoemd en het aspect verkeer kan daar in ieder geval aan worden toegevoegd. Door een toename van het aantal verplaatsingen als gevolg van deze ruimtelijke ontwikkelingen ontstaan knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerk. Dit geldt zowel voor de toegestane functies als bebouwing op zich als ook voor de seizoensverlenging. Voor beide zijn de effecten op de omgeving niet in beeld gebracht.

Geen participatie

Voor een project met een dergelijke impact en samenhang met de omgeving is meer nodig dan de geboden mogelijkheid om kennis te nemen van de plannen. Een zorgvuldig participatietraject is hier op zijn plaats met deelname van burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties aan het planproces. Zodoende worden de meedenkkracht, initiatieven en ideeën uit die groepen benut. Participatie is nodig om informatie, kennis, belangen en standpunten te delen, met als doel een kwalitatief beter besluit, met meer draagvlak en een korte doorlooptijd.

Conclusie uit het voorgaande is dat het huidige voorstel in strijd is met het bestemmingsplan, niet uitvoerbaar is bezien vanuit diverse omgevingsaspecten en tevens geen draagvlak in de omgeving heeft. Wij roepen u daarom dringend op de huidige planontwikkeling voor het Henschotermeer te staken en een integraal plan in overleg met de omgeving te maken.

Desgewenst zijn wij bereid deze brief toe te lichten en uw reactie zien wij met vertrouwen tegemoet.

[redacted]
Directeur Bungalowpark Noordwestkanje
Optredend als penvoerder voor de onderstaande partijen, die dus tevens indiener zijn van dit schrijven:

Bewoners Meentsteeg
Bewoners Dwarsweg
Bewoners Landhuis Zonnekanje (Amersfoortse weg)
Bewoners Landgoed ’t Wissel
Vereniging Maarn-Maarsbergen Natuurlijk
Camping ’t Boerenerf (Woudenberg)
Camping Eijkelenburg
Allurepark Laagkanje

Uniek Henschotermeer dreigt verloren te gaan!

Net voor de jaarwisseling heeft de exploitant van het Henschotermeer zijn toekomstplannen met het Henschotermeer kenbaar gemaakt. Zijn voornemen is een ingrijpende kap van bomen rond het Henschotermeer, de bouw van restaurants, hotel, recreatiewoningen, camperplaatsen, grote (activiteiten)hallen en daar komt de huisvesting van de YMCA (een grootschalig jeugdkampeerterrein uit Leusden) nog eens bij. Als directe omwonenden zijn wij enorm van de plannen geschrokken. Wanneer deze plannen doorgaan, gaat het karakter van het Henschotermeer definitief verloren en verliest de provincie Utrecht weer een uniek natuurgebied.

Verlies van uniek karakter

Het Henschotermeer en de directe omgeving hebben een uniek karakter dat door veel bewoners uit Woudenberg en omliggende gemeenten zeer wordt gewaardeerd. Het is een prachtige plek om te wandelen, te sporten, uit te rusten, te schaatsen en in de zomer heerlijk te zwemmen. In de nacht is er volledige stilte en is het een plek waar egels scharrelen, reeën drinken, uilen jagen en trekvogels rusten. Iedereen uit Woudenberg heeft wel een fijne herinnering aan het mooiste meer van Nederland.

Op enige afstand van het meer zijn campings, bungalowparken, horeca en is er ander vertier. Waarom zou deze vorm van verblijfsrecreatie nu ook direct naast en aan het meer moeten gaan plaatsvinden? Door de ingrijpende plannen van de exploitant zal voor iedereen deze unieke omgeving voorgoed verloren gaan en wordt de natuur ernstig verstoord.

Geschiedenis van het Henschotermeer

Het Henschotermeer is ontstaan uit een zandafgraving voor de tweede wereldoorlog. Na een flinke uitbreiding van de afgraving in de vorige eeuw is de huidige vorm ontstaan. De eigenaar van het meer en omgeving is Landgoed Den Treek-Henschoten, met name bestaand uit eigendommen van de leden van de familie De Beaufort.

Het Landgoed heeft in 2018 besloten met een nieuwe pachter/exploitant in zee te gaan. Deze pachter is Mooi Meer B.V. van de heer Van de Lagemaat, die ook de naast het meer gelegen grote camping De Heigraaf bezit en exploiteert. In een samenwerkingsovereenkomst met de provincie en gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg zijn toen afspraken voor beheer en exploitatie voor de toekomst gemaakt. Het boslandschap en de huidige natuurlijke uitstraling van het meer moesten behouden blijven. Daarnaast zou het terrein openbaar toegankelijk blijven. Familie De Beaufort zou er op toezien dat ‘er geen zaken gebeuren waar zij als familie niet achter staan’!

Inmiddels heeft Mooi Meer B.V. een enorm, 1000 meter lang omheind hek met prikkeldraad om het meer geplaatst en entreeheffing ingevoerd. De toegangstijden zijn aangepast aan de bedrijfsuren van de camping De Heigraaf en het meer is niet meer vanaf zonsopgang toegankelijk.

Echter, de nieuwe plannen van Mooi Meer B.V. gaan nu nog veel verder:

De concrete plannen: bomenkap voor o.a. hotel, restaurants, activiteitenhal, recreatiewoningen en YMCA

In feite wordt (een groot deel van) het meer en de omgeving bij de eigen camping van Mooi Meer B.V., camping De Heigraaf, gevoegd en ontstaat een attractiepark. Het onderstaande is gepland:

- Een activiteitenhal. Om de hal mogelijk te maken zullen honderden bomen gekapt moeten worden. De hal van 10 (!) meter hoog is namelijk gepland middenin de natuur en wordt 2x zo groot als sporthal 'De Camp' in Woudenberg.
- Daarnaast zullen ook voor het hotel, kampeergelegenheden/recreatiewoningen en (water)speelvoorzieningen vele bomen sneuvelen. Volgens de plannen zal rond het Henschotermeer (inclusief YMCA), meer dan 6000 m2 bebouwing gaan komen. Daarbij komen dan natuurlijk de extra wegen, overige infrastructuur en parkeerplaatsen om alle kampeergelegenheden te bereiken.
- Tevens wordt de YMCA gepositioneerd op een plek midden in de natuur vlakbij het Henschotermeer. Het grote kampeercentrum wordt namelijk verplaatst naar het Henschotermeer. Om groepen tot 500 personen op te vangen, zal een groot kamphuis worden gebouwd en daaromheen zullen ook nog eens bijna 10 tentenkampen (met 8 á 10 tenten per kamp) worden neergezet.
- Door de verplaatsing van de kinderboerderij naar het meer, de aanleg van een klimbos, een uitkijktoren van 40 meter hoog, speelvoorzieningen in het bos en de aanleg van een trimbaan, gaan uiteindelijk de laatste stukken natuur en rust rondom het meer definitief verloren.

Commerciële invulling

Wij hebben geen bezwaren tegen een meer commerciële invulling van het meer en kleinschalige horeca rondom het Henschotermeer. Ook begrijpen wij de noodzaak van enige vorm van entreeheffing om de exploitatie "rond te rekenen". Een evenwichtige op de omgeving aangepaste invulling van voorzieningen zou de natuur en de omgeving zelfs kunnen verrijken of aanvullen. Echter, de huidige plannen beogen voornamelijk winstmaximalisatie en het uitbreiden van de voorzieningen aan het meer ten voordele van de eigen camping De Heigraaf en ten koste van het unieke karakter van het Henschotermeer. Dit gaat veel te ver.

Kan dit zomaar?

Normaal worden ingrijpende plannen in de natuur en omgeving overlegd met provincie, gemeente, belanghebbenden en omwonenden. Als belanghebbenden en omwonenden zijn wij, ondanks andersluidende berichten in de pers, in het geheel niet betrokken bij deze plannen. De plannen zijn zonder enige vorm van overleg of inspraak van omwonenden aan de gemeente Woudenberg voorgelegd. Het huidige bestemmingsplan - zowel in Woudenberg als in Maarn - laat deze ontwikkelingen niet toe. De meest ingrijpende ontwikkelingen staan gepland in de gemeente Woudenberg. Wil Mooi Meer BV de plannen realiseren, dan zal daar een forse wijziging van het bestemmingsplan moeten plaatsvinden. Volgens Mooi Meer B.V. zijn de huidige coalitiepartijen in de gemeenteraad Woudenberg positief over zijn plannen.

Wij vinden dit onbegrijpelijk gezien de onomkeerbare consequenties en de aanslag op de natuur van de plannen. Daarnaast is bij de politiek ten onrechte de suggestie gewekt dat omwonenden "het er wel mee eens zouden zijn", dan wel dat directe buren "in de plannen zouden hebben geparticipeerd". Dat is absoluut niet het geval.

Wij roepen het College van B&W en alle raadsleden op zich eens goed te verdiepen in de situatie ter plaatse en de onomkeerbare gevolgen van een bestemmingswijziging en daarbij niet alleen natuurbelangen maar ook de belangen van alle bewoners van Woudenberg mee te wegen.

Tevens zien we dat vele bewoners van Woudenberg zich ook grote zorgen maken over de ontwikkelingen en inmiddels een petitie ('Handen af van ons Henschotermeer!!!' op petities.com),

zijn gestart, tegen de plannen van Mooi Meer B.V./De Heigraaf. Binnen enkele dagen na de start van de petitie zijn er duizenden handtekeningen en steunbetuigingen uit de provincie en gemeente ontvangen..

Tot slot

Wanneer de plannen worden uitgevoerd, zal het unieke karakter van het Henschotermeer voorgoed verloren gaan. Een gebied om tot rust te komen en van te genieten, zal veranderen in een attractiepark.

Er zijn al vele campings en bungalowparken rond het meer. Deze campings en bungalowparken -met name Europarcs en De Heigraaf- zullen in de komende jaren nog vele honderden chalets bij kunnen bouwen op hun eigen terrein. Is het nu ook nog nodig om ook van het mooie Henschotermeer een camping/bungalowpark met attractiepark te maken? Het is hoog tijd dat men zich realiseert wat voor gevolgen deze plannen voor de bewoners, natuurgenieters en flora en fauna hebben… De natuur kan deze ingrepen niet meer aan!

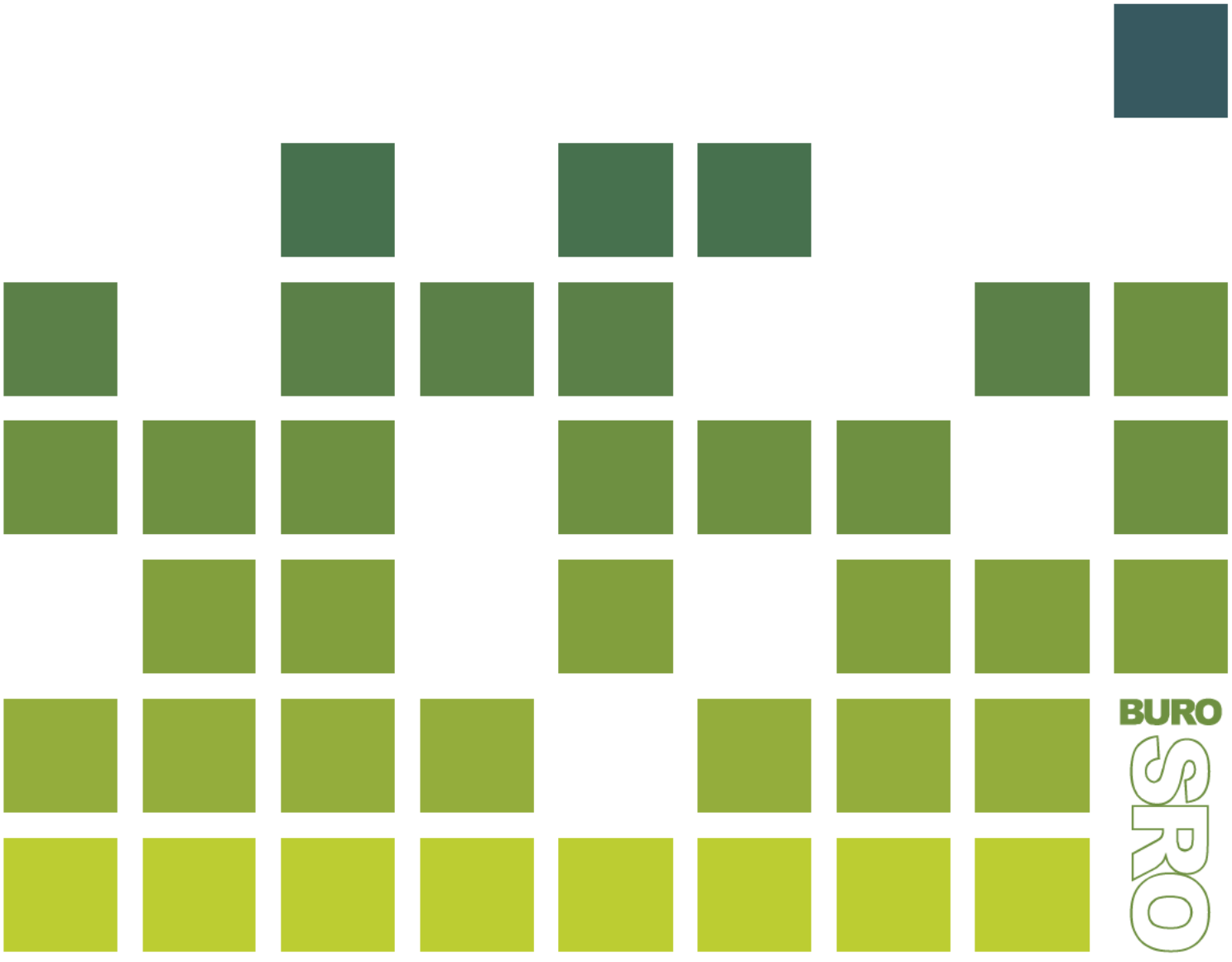
Omwonenden, provincie en politiek moeten zich hard gaan maken voor het behoud van het unieke karakter van het Henschotermeer en hun beloften om de natuur in stand te houden gestand doen. Deze plannen zijn, behalve voor Mooi Meer B.V., immers nadelig voor iedereen.

[redacted]
Directeur van het bungalowpark Noord West Kanje, dat direct grenst aan het Henschotermeer.

SRO-scan

Ontwikkeling Henschotermeer

Woudenberg



Gegevens over het plan:

Plannaam:	SRO-scan ontwikkeling Henschotermeer, Woudenberg
Datum:	Januari 2022
Projectnummer Buro SRO:	45.90.04

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	[redacted] namens diverse partijen

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. G. Yntema
Bezoekadres vestiging Arnhem	Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG te Arnhem
Telefoon	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

INHOUD

1 INLEIDING 5

1.1 AANLEIDING 5
1.2 LIGGING LOCATIE 5

2 DE ONTWIKKELING 6

3 BELEIDSANALYSE 7

3.1 PROVINCIAAL BELEID 7
3.2 GEMEENTELIJK BELEID 10

4 UITVOERINGSASPECTEN 15

4.1 MILIEU 15
4.2 OVERIGE UITVOERINGASPECTEN 15

5 CONCLUSIE 17

1 INLEIDING

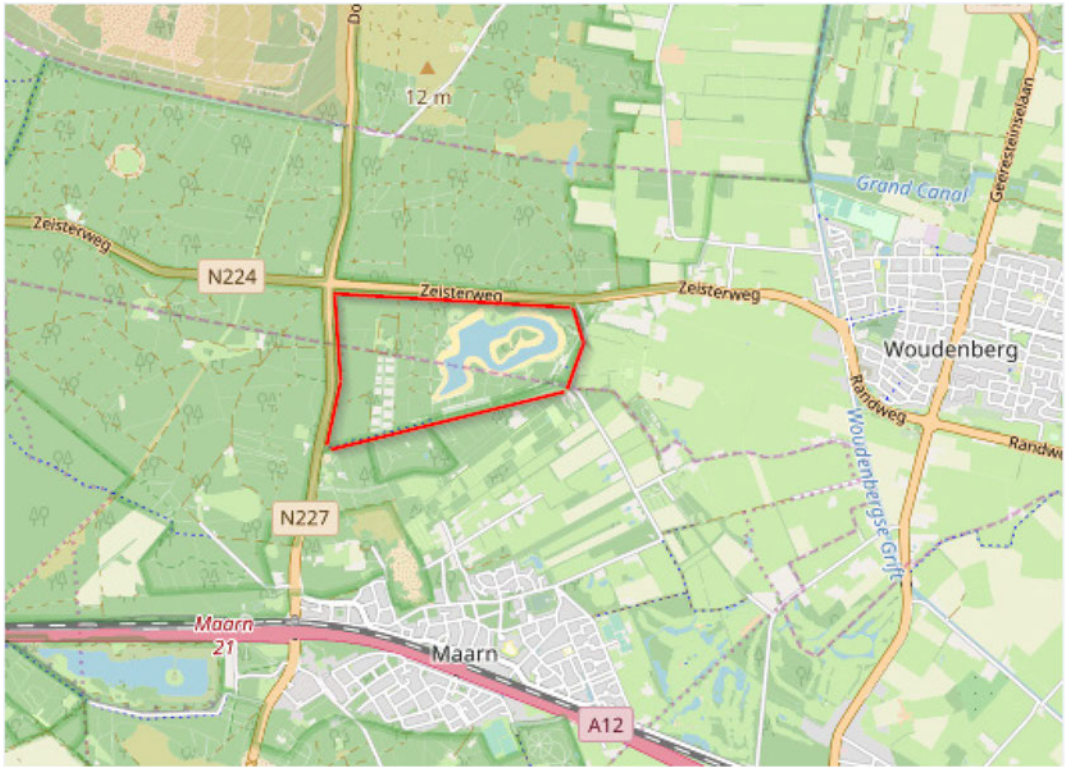
1.1 AANLEIDING

De exploitant van het Henschotermeer in Woudenberg heeft plannen om het gebied rondom de recreatieplas te ontwikkelen. De plannen betreffen onder andere het vernieuwen van het restaurant en de realisatie van een kinderboerderij en een activiteitenhal. Tevens zijn er plannen voor verblijfsrecreatie en de verhuizing van een jeugdherberg vanuit Leusden naar het Henschotermeer.

In opdracht van verschillende belanghebbenden in de omgeving (o.a. omwonenden en ondernemers) is onderhavige SRO-scan opgesteld om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van de hierboven genoemde plannen. Eerst worden de plannen met betrekking tot de ontwikkeling van het Henschotermeer beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de verschillende beleidsstukken van gemeente en provincie die van belang zijn met betrekking tot de ontwikkeling en wordt getoetst in hoeverre de ontwikkeling binnen het beleid past. Daarnaast wordt in het hoofdstuk uitvoeringsaspecten beschreven of de ontwikkeling naar verwachting planologisch uitvoerbaar is. Het plandocument wordt afgesloten met een conclusie over de haalbaarheid van de ontwikkeling.

1.2 LIGGING LOCATIE

Het plangebied ligt rondom het Henschotermeer op de Utrechtse Heuvelrug. De locatie ligt ten westen van Woudenberg en ten noorden van Maarn. Onderstaande afbeelding geeft globaal de ligging van het plangebied weer. De rode stippellijn geeft de gemeentegrenzen van de gemeente Woudenberg en de gemeente Utrechtse Heuvelrug aan. Het plangebied ligt in beide gemeenten.



Ligging plangebied

2 DE ONTWIKKELING

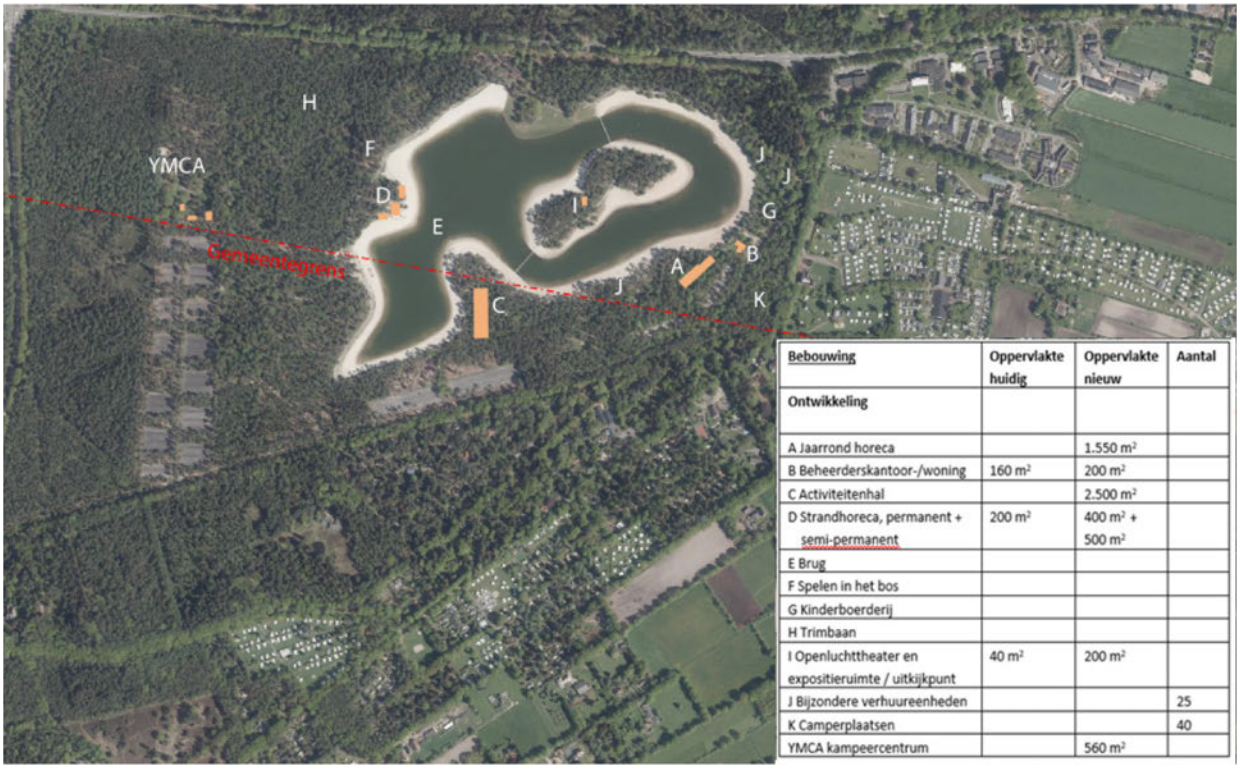
De locatie betreft het gebied rondom het Henschotermeer. De overheid (provincie en 11 gemeenten) is met ingang van 1 januari 2018 gestopt met de subsidiëring van het onderhoud en de exploitatie van het Henschotermeer. De private ondernemer moet zelf zorg dragen voor een gezonde en duurzame exploitatie om het Henschotermeer in de toekomst toegankelijk te kunnen houden voor het publiek. De exploitant van het Henschotermeer heeft daarom plannen om het gebied rondom de recreatieplas te ontwikkelen.

De visie omtrent de toekomstplannen bestaat uit de volgende uitgangspunten:

- Jaarrond exploitatie;
- Streven naar een gezonde en duurzame exploitatie om toegankelijkheid voor de toekomst te waarborgen;
- Het aantrekkelijker maken voor de omgeving door seizoensverlengende dagrecreatie.

De toekomstplannen bestaan uit verschillende onderdelen. Het betreft onder andere de verbetering van de horeca: strandhoreca en jaarrond horeca met overdekt spelen, de aanleg van een trimbaan, kinderboerderij en activiteitenhal. De activiteitenhal krijgt een oppervlakte van 2.500 m^2 en kan gebruikt worden voor markten, binnen schaatsen, shows en presentaties. Op het terrein zijn ook een beheerderskantoor en -woning beoogd. Tevens bestaat het voornemen voor de realisatie van 40 jaarrond camperplaatsen en 25 jaarrond bijzondere overnachtingsplaatsen. Op het eiland komt een openluchttheater en expositieruimte / uitkijkpunt met een extra toegangsbrug naar het eiland. Daarnaast wil de YMCA jeugdherberg/kampeercentrum, die nu een locatie in Leusden heeft, verhuizen naar het Henschotermeer.

Op dit moment zijn alleen de ontwikkelingen bekend zonder verdere onderbouwing en onderzoeken. Vanuit dit gegeven is de voorliggende toetsing uitgevoerd. De onderstaande afbeelding geeft een luchtfoto van het plangebied weer met daarop de toekomstplannen voor het gebied.



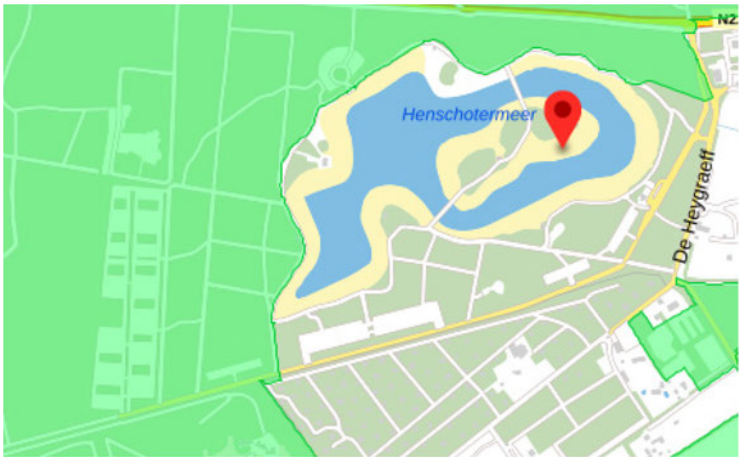
Bebouwing	Oppervlakte huidig	Oppervlakte nieuw	Aantal
Ontwikkeling			
A Jaarrond horeca		1.550 m^2	
B Beheerderskantoor-/woning	160 m^2	200 m^2	
C Activiteitenhal		2.500 m^2	
D Strandhoreca, permanent + semi-permanent	200 m^2	400 m^2 + 500 m^2	
E Brug			
F Spelen in het bos			
G Kinderboerderij			
H Trimbaan			
I Openluchttheater en expositieruimte / uitkijkpunt	40 m^2	200 m^2	
J Bijzondere verhuureenheden			25
K Camperplaatsen			40
YMCA kampeercentrum		560 m^2	

3 BELEIDSANALYSE

3.1 PROVINCIAAL BELEID

Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Belangrijk bij de beoordeling van nieuwe plannen is de inpasbaarheid in het provinciaal beleid. De Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht is daarbij het document wat de meest concrete regels beidt voor nieuwe ontwikkelingen. De relevante thema's waarin het plangebied bij het Henschotermeer in de Interim Omgevingsverordening is aangeduid zijn: 'Bovenlokaal dagrecreatieterrein', 'Natuurnetwerk Nederland', 'Landschap Utrechtse Heuvelrug' en 'Cultuurhistorische Hoofdstructuur - archeologisch waardevolle zone'. Behalve voor 'Natuurnetwerk Nederland' geldt dat het gehele plangebied is aangeduid als de genoemde thema's. De onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de themakaart 'Natuur' weer. Hierop is te zien dat het westelijk deel van het plangebied binnen 'Natuur Netwerk Nederland' (NNN) ligt.



Themakaart 'Natuur' met gebiedsbegrenzing NNN

Natuurnetwerk Nederland

In de Interim Omgevingsverordening staat over 'Natuurnetwerk Nederland' het volgende: "Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op locaties binnen het Natuurnetwerk Nederland bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het Natuurnetwerk Nederland, tenzij sprake is van:

a. ruimtelijke ontwikkelingen vanwege een groot openbaar belang, waarbij er geen reële alternatieven zijn die het Natuurnetwerk Nederland niet of minder aantasten;
b. ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot aantasting worden gecompenseerd binnen een met die ruimtelijke ontwikkeling samenhangend gebied en met dusdanige activiteiten dat de uitvoering van die activiteiten gezamenlijk binnen 10 jaar resulteert in een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het Natuurnetwerk Nederland voor wat betreft kwaliteit, oppervlakte en samenhang;
c. ruimtelijke ontwikkelingen in het Natuurnetwerk Nederland die beperkt worden gewijzigd of worden toegevoegd, waarbij die wijziging of toevoeging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming".

Bovenlokaal dagrecreatieterrein

Over de aanduiding 'Bovenlokaal dagrecreatieterrein' zegt de Interim Omgevingsverordening het volgende: "Ontwikkeling van aan het recreatieve gebruik gerelateerde voorzieningen op bestaande bovenlokale dagrecreatieterreinen zijn toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de recreatieve waarde van het gebied wordt versterkt;

b. de voorzieningen zijn noodzakelijk voor de duurzame exploitatie van het bestaande bovenlokale dagrecreatieterrein; en
c. de voorzieningen worden zo veel mogelijk op één plek geconcentreerd, op zodanige wijze dat nabij gelegen natuurgebieden worden ontzien".

Landschap Utrechtse Heuvelrug

In de Interim Omgevingsverordening staat dat plannen op gronden die zijn aangewezen als 'Landschap' bestemmingen en regels bevatten ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten en geen bestemmingen of regels bevatten die nieuwe activiteiten toestaan die de kernkwaliteiten onevenredig aantasten. Het Henschotermeer ligt binnen het landschap Utrechtse Heuvelrug. Voor dit gebied vindt de provincie het van belang om bij ontwikkelingen aandacht te vragen voor het in stand houden van het reliëf en het in stand houden van het samenhangend boscomplex. De provincie wil de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. robuuste eenheid;
2. reliëfbeleving;
3. extreme historische gelaagdheid.

Cultuurhistorische hoofdstructuur (archeologisch waardevolle zone)

Op de themakaart 'Cultuurhistorie en landschap' is het plangebied aangeduid als 'archeologisch waardevolle zone'. Deze zone maakt onderdeel uit van de Cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS). In de Interim Omgevingsverordening staat hierover: "Bij het behouden van archeologische waarden is behoud in situ (in de bodem) het uitgangspunt. Wanneer behoud in situ niet mogelijk is, kan behoud ex situ (opgraving) uitkomst bieden. Om de archeologische waarden die in de bodem liggen te behouden is het belangrijk om zowel bekende als aantoonbaar te verwachten waarden te beschermen. Het regelen van een onderzoeksplicht bij ingrepen vanaf een bepaalde omvang en verstoringsdiepte zijn hier een geschikt middel voor."

Toetsing initiatief provinciaal beleid

	Natuur Binnen (-) of buiten (+) NNN	**Recreatie** Duurzaam en geconcentreerd	**Landschap** Behoud (+) of aantasting (-) bos	**Archeologie (CHS)** Klein opp. (+) Beperkt opp. (+/-) Groot opp. (-)
Ontwikkeling				
A Jaarrond horeca	+	+	-	-
B Beheerderskantoor-/woning	+	+	+	+/-
C Activiteitenhal	+	+/-	-	-
D Strandhoreca	+	+	+	+/-
E Brug	+	+	+	+
F Spelen in het bos	-	+/-	-	+
G Kinderboerderij	+	+	+	+
H Trimbaan	-	+/-	-	+/-
I Openluchttheater en uitkijkpunt	+	+	+	+/-
J Bijzondere verhuureenheden	+	-	-	-
K Camperplaatsen	+	-	+	+
YMCA kampeercentrum	-	-	-	-

Knelpunten initiatief & provinciaal beleid

A Jaarrond horeca

- Landschap: voor de realisatie van de jaarrond horeca moeten bomen gekapt worden (-).
- Archeologie: de beoogde jaarrond horeca heeft een grondoppervlakte van 1.550 m^2, waarvoor bodemingrepen nodig zijn (-).

B Beheerderskantoor-/woning

- Archeologie: Het beheerderskantoor en de geïntegreerde woning vervangen bestaande bebouwing. Het bebouwd oppervlak neemt toe van 160 m^2 naar 200 m^2 (+/-).

C Activiteitenhal

- Recreatie: de activiteitenhal draagt bij aan een duurzame exploitatie van het terrein. De hal is echter niet op een geconcentreerde plek beoogd (+/-).
- Landschap: voor de realisatie van de hal moeten bomen gekapt worden (-).
- Archeologie: de nieuwe hal heeft een grondoppervlakte van 2.500 m^2, waarvoor bodemingrepen nodig zijn (-).

D Strandhoreca

- Archeologie: de nieuwe strandhoreca heeft een grondoppervlakte van 400 m^2 en 500 m^2 (semi-permanent), waarvoor mogelijk bodemingrepen moeten plaatsvinden (+/-).

F Spelen in het bos

- Natuur: de speelobjecten zijn beoogd binnen NNN gebied (-).
- Recreatie: spelen in het bos kan de recreatieve waarde versterken. De speelobjecten zijn echter niet beoogd op een geconcentreerde plek en liggen binnen NNN gebied in het bos (+/-).
- Landschap: voor de realisatie van de speelobjecten in het bos moeten mogelijk bomen gekapt worden (-).

H Trimbaan

- Natuur: de trimbaan is beoogd binnen NNN gebied (-).
- Recreatie: een trimbaan kan de recreatieve waarde versterken. De trimbaan is echter niet beoogd op een geconcentreerde plek en ligt binnen NNN gebied in het bos (+/-).
- Landschap: voor de realisatie van de trimbaan in het bos moeten mogelijk bomen gekapt worden (-)
- Archeologie: voor de realisatie van de trimbaan zijn waarschijnlijk beperkte bodemingrepen nodig (+/-).

I Openluchttheater en expositieruimte / uitkijkpunt

- Archeologie: het openluchttheater en de expositieruimte / uitkijkpunt vervangen deels bestaande bebouwing. Het bebouwd oppervlak neemt toe van 40 m^2 naar 200 m^2 (+/-).

J Bijzondere verhuureenheden (jaarrond)

- Recreatie: de bijzondere verhuureenheden zijn gericht op verblijfsrecreatie en niet op dagrecreatie (-).
- Landschap: de verhuureenheden zijn niet beoogd op een geconcentreerde plek. Voor de realisatie moeten mogelijk bomen gekapt worden (-).
- Archeologie: voor de realisatie van de 25 verhuureenheden zijn mogelijk bodemingrepen nodig (-).

K Camperplaatsen (jaarrond)

- Recreatie: de camperplaatsen zijn gericht op verblijfsrecreatie en niet op dagrecreatie (-).

YMCA Kampeercentrum

- Natuur: het YMCA kampeercentrum is beoogd binnen NNN gebied (-).
- Recreatie: het YMCA kampeercentrum is gericht op verblijfsrecreatie en niet op dagrecreatie. Tevens is de ontwikkeling niet beoogd op een geconcentreerde plek (-).
- Landschap: het kampeercentrum is niet beoogd op een concentreerde plek. Voor de ontwikkeling in het bos moeten bomen gekapt worden (-).
- Archeologie: voor de realisatie van de jeugdherberg /groepsaccommodatie zijn bodemingrepen nodig (-).

3.2 GEMEENTELIJK BELEID

In het kader van de ontwikkeling van het Henschotermeer zijn de volgende gemeentelijke beleidsdocumenten van belang:

- Structuurvisie Woudenberg 2030
- Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug 2030
- Bestemmingsplan “Buitengebied Woudenberg” (2013)
- Bestemmingsplan “Maarn - Buitengebied” (1995)

Structuurvisie Woudenberg 2030

Het Henschotermeer is in de toekomst aangewezen als recreatieve poort van de Utrechtse Heuvelrug.
Voor het verbeteren van de verblijfskwaliteit en het verlengen van de verblijfsduur wordt ingezet op respectievelijk verbreding van het dagrecreatieve profiel met sport en spel en het toevoegen van jaarrond horeca. Er wordt geen ruimte geboden aan verdere uitbreiding van verblijfsrecreatieve voorzieningen zoals campings en recreatieterreinen. Kwaliteitsverbetering moet plaatsvinden op bestaand terrein.

Het Henschotermeer is een belangrijke recreatieve trekpleister in Woudenberg en de regio. Er bestaan plannen/ ideeën om uit de recreatieve mogelijkheden van het Henschotermeer extra inkomsten te vergaren. Extensieve commerciële ontwikkelingen (Henschotermeer als toeristische poort van de Heuvelrug) zijn daar onderdeel van. De gemeenten Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug hechten er echter belang aan dat niet enkel vanuit financieel oogpunt keuzes worden gemaakt voor de ontwikkelingsrichting van het gebied.

De gemeente realiseert zich dat om de huidige publieke functie van het Henschotermeer te behouden en te ontwikkelen zij zich toekomstgericht moeten opstellen. Dit betekent dat er planologische ruimte moet komen voor ontwikkelingen die leiden tot aanvullende inkomsten. Aanvullingen op het huidige product aan het Henschotermeer zijn:

- Het realiseren van een ondersteunende horeca, afhankelijk van de gekozen locatie op het terrein (of in de omgeving van) en afgestemd op de ligging in/ nabij de Ecologische Hoofdstructuur;
- Het realiseren van een dagrecreatief aanbod, dat zorgt voor seizoensverbreding.

Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug 2030

Het Henschotermeer is een van de drukst bezochte dagrecreatieve gebieden in de provincie Utrecht (kaart 2, D). Het gebied voldoet daarmee aan een belangrijke maatschappelijke behoefte. Een aantal dagen per jaar zijn de uitstralingseffecten van het gebied groot. De gemeente wil bijdragen aan het duurzaam in stand houden van deze grote dagrecreatieve voorziening. Ze wil ook ruimte geven aan modernisering als daar behoefte aan is. De faciliteiten rond het gebied zijn oud en zullen binnen afzienbare tijd gemoderniseerd moeten worden. Seizoensverlenging van het gebruik is dan waarschijnlijk noodzakelijk en de gemeente vindt dat ook een wenselijke ontwikkeling.

Het is onvermijdelijk dat het gebied in de zomer en in de winter zo nu en dan erg vol is. We streven ernaar dat de uitstralingseffecten beperkt blijven tot deze zone. Verdere ruimtelijke en functionele integratie van het meer, het parkeren, de faciliteiten en de recreatie is daarbij wenselijk. Dat is de beste manier om uitstraling naar de omgeving te minimaliseren.

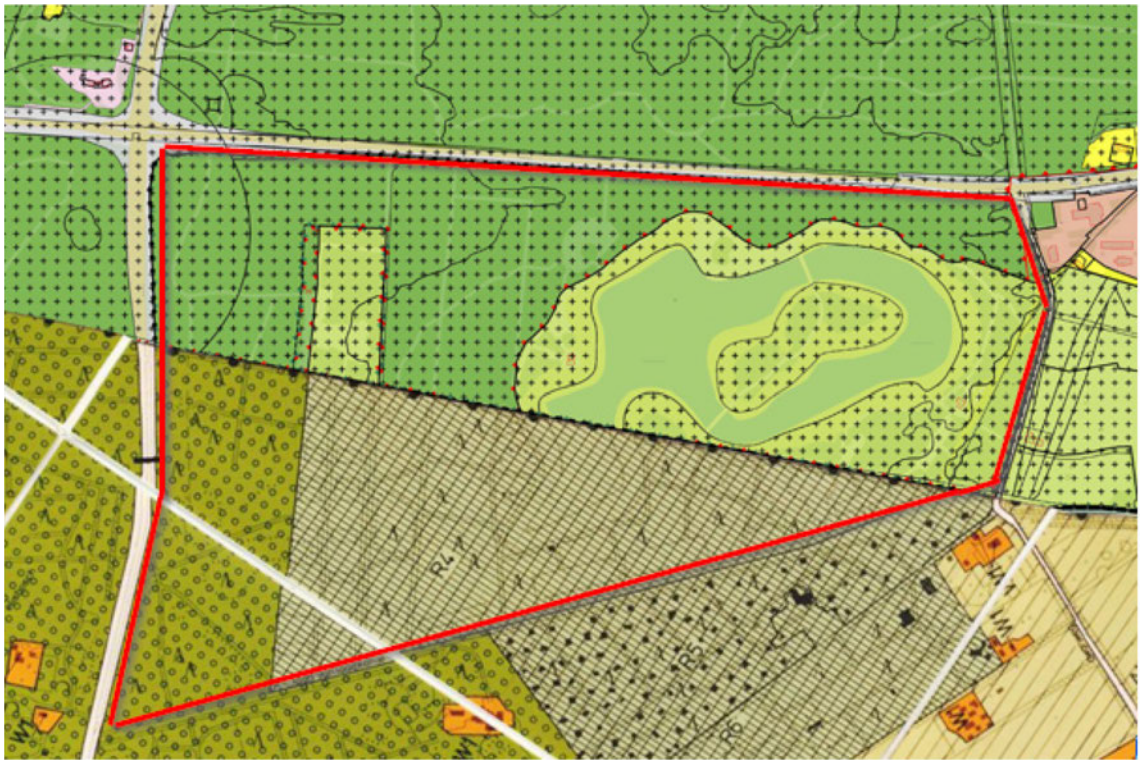
Voor Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug zoekt de gemeente naar het juiste evenwicht tussen mogelijkheden voor dagrecreatie en verblijfsrecreatie. Ze zet in op het duurzaam versterken van natuurgerichte vormen van recreatie die aansluiten bij de mogelijkheden en beperkingen. Voor de verblijfsrecreatie stimuleert ze een hoog waardige en duurzame doorontwikkeling. Binnen de Ecologische Hoofdstructuur kan geen sprake kan zijn van netto uitbreiding van het oppervlak van terreinen voor verblijfsrecreatie.

Bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg"
In het noordelijk deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg" (2010) en de daarbij behorende herziening (2013). In 2019 is dit bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied herzien ten aanzien van de maximale toegestane hoogte van erf- en terreinafscheidingen (maximaal 1 meter).
Onderstaand een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg". Dit deel van het plangebied heeft de enkelbestemmingen 'Recreatie', 'Bos' en 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' (westelijk blokje). Daarnaast liggen verdeeld over dit deel van het plangebied de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4'.

Binnen de bestemming 'Recreatie' zijn dagrecreatieve voorzieningen toegestaan. Ter plaatse van de functieaanduiding 'natuur- en landschapswaarden' ook behoud en herstel van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.
Ter plaatse van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' is uitsluitend een verblijfsrecreatieterrein voor niet-permanente standplaatsen toegestaan.

Bestemmingsplan "Maarn-Buitengebied"
In het zuidelijk deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan "Maarn - Buitengebied" (1995). Onderstaand een uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan. Het plangebied heeft de bestemming 'Recreatie' (R4 = Henschotermeer). Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen. Het maximum bebouwingspercentage is 1% .

De onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van beide bestemmingsplannen weer met het plangebied rood omkaderd.



Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Woudenberg" en "Maarn - Buitengebied"

Toetsing initiatief gemeentelijk beleid

	Structuurvisie Woudenberg	Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug	BP Buitengebied Woudenberg	BP Maarn Buitengebied
Ontwikkeling past (+) past niet (-)				
A Jaarrond horeca	+	+	-	n.v.t.
B Beheerderskantoor-/woning	+	+	-	n.v.t.
C Activiteitenhal	+/-	-	n.v.t.	+/-
D Strandhoreca	+	+	+/-	n.v.t.
E Brug	+	+	+	n.v.t.
F Spelen in het bos	+/-	+/-	+	n.v.t.
G Kinderboerderij	+	+	-	n.v.t.
H Trimbaan	+/-	+/-	+	n.v.t.
I Openluchttheater en uitkijkpunt	+	+	+/-	n.v.t.
J Bijzondere verhuureenheden	-	-	n.v.t.	-
K Camperplaatsen	-	-	n.v.t.	-
YMCA kampeercentrum	+/-	+/-	-	n.v.t.

Knelpunten initiatief & gemeentelijk beleid

A Jaarrond horeca

- Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg: de locatie voor de jaarrond horeca heeft geen horecabestemming (-).

B Beheerderskantoor-/woning

- Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg: in het bestemmingsplan is een bedrijfswoning op deze locatie uitgesloten met een functieaanduiding (-).

C Activiteitenhal

- Structuurvisie Woudenberg: er wordt ingezet op verbreding van het dagrecreatieve profiel met sport en spel en op seizoensverbreding. De kwaliteitsverbetering moet echter wel plaatsvinden op bestaand terrein. De beoogde activiteitenhal met een oppervlakte van 2.500 m^2 bevindt zich weliswaar op bestaand terrein, maar gaat ten koste van bestaand bos (-).
- Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug: de gemeente wil de grote dagrecreatieve voorziening duurzaam in stand houden. De gemeente wil dat de uitstralingseffecten beperkt blijven. De activiteitenhal heeft mogelijk uitstralingseffecten op de omgeving: recreatieve druk, natuur, parkeren (-).
- Bestemmingsplan Maarn Buitengebied: de beoogde hal past binnen het maximum bebouwingspercentage (1%) van het bestemmingsvlak. Het is de vraag of alle beoogde activiteiten en het beoogde gebruik passen binnen de bestemming 'dagrecreatie' (+/-).

D Strandhoreca

- Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg: het betreft vervanging van bestaande bebouwing. De locatie heeft geen horecabestemming (alleen bedrijfsbebouwing) (+/-).

F Spelen in het bos

- Structuurvisie Woudenberg: spelen in het bos past binnen de verbreding van het dagrecreatieve profiel met sport en spel. De speelobjecten zijn beoogd in het bos (EHS/NNN), weliswaar op bestaand terrein, maar de ontwikkeling gaat mogelijk ten koste van bestaande natuur (+/-).
- Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug: ruimtelijke en functionele integratie van de faciliteiten en recreatie is wenselijk. De speelobjecten zijn beoogd in het bos, weliswaar op bestaand terrein, maar de realisatie gaat mogelijk ten koste van natuur (-).

G Kinderboerderij

- Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg: een kinderboerderij past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan (-).

H Trimbaan

- Structuurvisie Woudenberg: een trimbaan past binnen de verbreding van het dagrecreatieve profiel met sport en spel. De trimbaan is beoogd in het bos (EHS/NNN), weliswaar op bestaand terrein, maar gaat mogelijk ten koste van natuur (+/-).
- Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug: ruimtelijke en functionele integratie van de faciliteiten en recreatie is wenselijk. De trimbaan is beoogd in het bos, weliswaar op bestaand terrein, maar de realisatie gaat mogelijk ten koste van natuur (+/-).

I Openluchttheater en expositieruimte / uitkijkpunt

- Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg: het openluchttheater en de expositieruimte / uitkijkpunt vervangen deels bestaande bebouwing. Het bebouwd oppervlak neemt toe van 40 m^2 naar 200 m^2 (+/-).

J Bijzondere verhuureenheden (jaarrond)

- Structuurvisie Woudenberg: er wordt geen ruimte geboden aan verdere uitbreiding van verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals campings en recreatieterreinen. De verhuureenheden zijn tevens beoogd in het bos op niet bestaand terrein (-).
- Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug: de gemeente wil bijdragen aan het duurzaam in stand houden van de grote dagrecreatieve voorzieningen (geen verblijfsrecreatie). Ruimtelijke en functionele integratie: de verhuureenheden zijn beoogd in het bos, weliswaar op bestaand terrein, maar de realisatie gaat mogelijk ten koste van natuur (-).
- Bestemmingsplan Maarn Buitengebied: verblijfsrecreatie is strijdig met de geldende bestemming ‘Recreatie’(-).

K Camperplaatsen (jaarrond)

- Structuurvisie Woudenberg: er wordt geen ruimte geboden aan verdere uitbreiding van verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals campings en recreatieterreinen (-).
- Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug: de gemeente wil bijdragen aan het duurzaam in stand houden van de grote dagrecreatieve voorzieningen (geen verblijfsrecreatie) (-).
- Bestemmingsplan Maarn Buitengebied: verblijfsrecreatie is strijdig met de geldende bestemming ‘Recreatie’(-).

YMCA kampeercentrum

- Structuurvisie Woudenberg: er wordt geen ruimte geboden aan verdere uitbreiding van verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals campings en recreatieterreinen. Het kampeercentrum is tevens beoogd in het bos (EHS/NNN). Weliswaar op bestaand terrein, maar de realisatie gaat mogelijk ten koste van natuur (+/-).

- Structuurvisie Utrechtse Heuvelrug: de gemeente wil bijdragen aan het duurzaam in stand houden van de grote dagrecreatieve voorzieningen (geen verblijfsrecreatie). Tevens is het kampeercentrum beoogd in het bos EHS/NNN, weliswaar op bestaand terrein, maar het gaat mogelijk ten koste van natuur (+/-).
- Bestemmingsplan Buitengebied Woudenberg: op deze locatie is uitsluitend een verblijfsrecreatieterrein voor niet-permanente standplaatsen toegestaan, geen gebouwen. Een deel van het kampeercentrum ligt binnen de bestemming 'Bos' (-).

4 UITVOERINGSASPECTEN

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft aan dat van elk ruimtelijk initiatief de uitvoerbaarheid aangetoond moet worden (artikel 3.1.6 lid 1 van het Bro). Daarom wordt in dit plandocument kort ingegaan op thema's (bijvoorbeeld milieuaspecten) die mogelijk de doorgang van het initiatief in de weg kunnen staan. In dit plandocument worden alleen die thema's behandeld die aandacht vragen bij de voorgenomen ontwikkeling van het Henschotermeer.

4.1 MILIEU

Bodem

Op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Bij een functiewijziging zal in veel gevallen een specifiek bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. Ter plaatse van de beheerderswoning en op de locaties waar verblijfsrecreatie beoogd is, is bodemonderzoek noodzakelijk.

Lucht

Gezien de omvang van het plangebied, zal de omvang van de ontwikkeling beperkt zijn. Er zal wel specifiek berekend moeten worden in welke mate de ontwikkelingen bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De ontwikkeling zal o.a. leiden tot een toename van verkeersbewegingen naar het recreatieterrein.

Milieuzonering

Rondom het plangebied zijn enkele woonbestemmingen aanwezig, met name aan de oost- en zuidzijde. Hier dient rekening mee te worden gehouden met de voorgenomen ontwikkelingen. Tevens bevindt ten zuidoosten van het plangebied een vakantiepark. Er dient rekening mee te worden gehouden dat dit vakantiepark niet in haar bedrijfsvoering wordt belemmerd door de ontwikkeling.

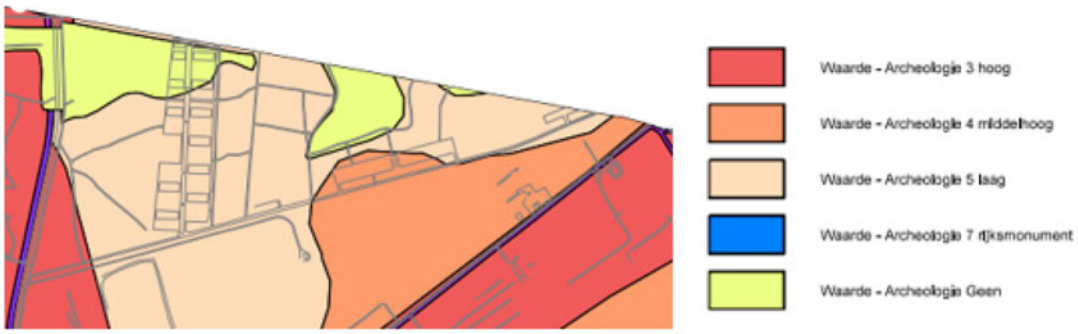
Externe veiligheid

Ten westen van het plangebied bevindt zich een gasleiding. Dit kan van invloed zijn op de ontwikkeling.

4.2 OVERIGE UITVOERINGASPECTEN

Cultuurhistorie en archeologie

Verdeeld over het plangebied liggen de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 5' (zuidelijk deel plangebied, beleidskaart gemeente Utrechtse Heuvelrug). Bij 'Waarde - Archeologie 3' is bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m^2 een archeologisch onderzoek nodig is. Bij 'Waarde - Archeologie 4' is bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m^2 een archeologisch onderzoek nodig. Bij 'Waarde - Archeologie 5' geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen met een oppervlakte groter dan 100.000 m^2.



Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Utrechtse Heuvelrug

Ecologie

Het westelijk deel van het plangebied ligt in NNN gebied. Voor een groot deel van de ontwikkelingen zullen sloop- en/of bouwwerkzaamheden en kapwerkzaamheden plaats moeten vinden. Voor de ontwikkeling zal daarom een ecologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Zowel voor de ontwikkelingen in NNN gebied als in de omgeving daarvan. Dit om significante effecten op de natuur te kunnen uitsluiten. Daarnaast neemt met de voorgenomen ontwikkeling van het Henschotermeer de recreatiedruk op de omgeving toe. Tevens zal onderzocht moeten worden wat de gevolgen zijn van de toename van de uitstoot van stikstof bij de realisatie van de ontwikkelingen (mobiele werktuigen) en de toename van stikstofdepositie door extra verkeersbewegingen van en naar het recreatieterrein.

Water

De hoeveelheid verharding neemt met de voorgenomen ontwikkelingen behoorlijk toe. Onder andere voor de bebouwing met betrekking tot de jaarrond horeca 1.550 m2, activiteitenhal 2.500 m^2, YMCA jeugdherberg/groepsaccommodatie 560 m^2, 40 camperplaatsen en 25 bijzondere verhuureenheden. Daarnaast zal er extra verharding moeten worden aangelegd ten behoeve van toegangswegen en parkeerplaatsen.

Verkeer en parkeren

Met de voorgenomen ontwikkelingen neemt de verkeersintensiteit naar het plangebied toe. Hiervoor zal een berekening moeten worden gemaakt. Omliggende wegen moeten de capaciteit hebben voor deze toename aan verkeersbewegingen. Tevens zal aan de parkeernormen van de gemeente Woudenberg en de gemeente Utrechtse Heuvelrug moeten worden voldaan om voldoende parkeerruimte te realiseren op eigen terrein.

Toetsing uitvoerbaarheid initiatief

	Bodem	Archeologie	Ecologie	Water	Verkeer & parkeren
Ontwikkeling Uitvoerbaar zonder onderzoek (+) Niet uitvoerbaar zonder onderzoek (-) Mogelijk onderzoek/berekening nodig (+/-)					
A Jaarrond horeca	-	-	-	+/-	+/-
B Beheerderskantoor-/woning	-	+	-	+	+
C Activiteitenhal	+	+	-	-	+/-
D Strandhoreca	+	+	-	+/-	+/-
E Brug	+	+	-	+	+
F Spelen in het bos	+	+	-	+	+/-
G Kinderboerderij	+	+	-	+	+/-
H Trimbaan	+	+	-	+	+/-
I Openluchttheater en uitkijkpunt	+	+	-	+/-	+/-
J Bijzondere verhuureenheden	-	-	-	-	-
K Camperplaatsen	-	+	-	+	-
YMCA kampeercentrum	-	-	-	-	-

5 CONCLUSIE

In deze SRO-scan is de ontwikkeling van het Henschotermeer onderzocht om inzicht te krijgen in de haalbaarheid daarvan. De verschillende onderdelen zijn getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Tevens is gekeken naar de uitvoerbaarheid van de verschillende plannen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de toetsing met in oranje en rood de geconstateerde knelpunten.

Ontwikkeling	Provinciaal beleid				Gemeentelijk beleid				Uitvoerbaarheid				
A Jaarrond horeca													
B Beheerderskantoor-/woning													
C Activiteitenhal													
D Strandhoreca													
E Brug													
F Spelen in het bos													
G Kinderboerderij													
H Trimbaan													
I Openluchttheater en uitkijkpunt													
J Bijzondere verhuureenheden													
K Camperplaatsen													
YMCA kampeercentrum													

Hieronder worden per planonderdeel de knelpunten kort toegelicht.

A Jaarrond horeca

Knelpunten vanuit provinciaal beleid zijn dat voor de realisatie van de jaarrond horeca bomen gekapt moeten worden. Het beoogde horeca gebouw heeft een grondoppervlakte van 1.550 m², waarvoor bodemingrepen nodig zijn. De jaarrond horeca is strijdig met het bestemmingsplan, omdat de beoogde locatie geen horecabestemming heeft. Wat betreft de uitvoerbaarheid is voor deze ontwikkeling een bodem- en archeologisch en ecologisch onderzoek nodig. Tevens zorgt de ontwikkeling voor een toename aan verharding en neemt mogelijk de verkeersintensiteit en de parkeerdruk toe.

B Beheerderskantoor-/woning

Vanuit provinciaal beleid is een knelpunt dat het bebouwd oppervlak toeneemt van 160 m² naar 200 m². Vanuit gemeentelijk beleid is een bedrijfswoning op deze locatie strijdig met het bestemmingsplan (functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten). Met betrekking tot de uitvoerbaarheid is voor deze ontwikkeling een bodemonderzoek en ecologisch onderzoek nodig.

C Activiteitenhal

Knelpunten vanuit provinciaal beleid zijn dat de activiteitenhal niet op een geconcentreerde plek is beoogd en dat voor de realisatie van de hal bomen gekapt moeten worden. Tevens heeft de hal een grondoppervlakte van 2.500 m², waarvoor bodemingrepen nodig zijn. Knelpunten vanuit gemeentelijk beleid zijn dat de activiteitenhal weliswaar op bestaand terrein is beoogd, maar wel ten koste gaat van bestaand bos. Ook heeft een activiteitenhal mogelijk uitstralingseffecten op de omgeving (recreatieve druk, natuur, parkeren). Het maximaal toegestane bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak is 1%. Wat betreft de uitvoerbaarheid is een ecologisch onderzoek nodig. Tevens neemt het

verhard oppervlak behoorlijk toe en zorgt de ontwikkeling mogelijk voor een toename van de verkeersintensiteit en parkeerdruk.

D Strandhoreca

Vanuit provinciaal beleid is een knelpunt dat de nieuwe strandhoreca een grondoppervlakte heeft van 400 m^2 en 500 m^2 (semi-permanent), waarvoor bodemingrepen moeten plaatsvinden. Vanuit gemeentelijk beleid heeft de locatie niet de juiste bestemming voor strandhoreca. In het kader van de uitvoerbaarheid is een ecologisch onderzoek nodig. Tevens zijn de toename van verharding en de mogelijke toename van de verkeersintensiteit en de parkeerdruk aandachtspunten.

E Brug

Voor het realiseren van een extra brug is een ecologisch onderzoek nodig.

F Spelen in het bos

Knelpunten vanuit provinciaal beleid zijn dat de speelobjecten beoogd zijn binnen NNN gebied en op een niet geconcentreerde plek in het bos. Voor de realisatie moeten mogelijk bomen gekapt worden. Vanuit gemeentelijk beleid is tevens een knelpunt dat de speelobjecten weliswaar op bestaand terrein zijn beoogd, maar dat de realisatie mogelijk ten koste gaat van natuur. Met betrekking tot de uitvoerbaarheid is een ecologisch onderzoek nodig. Daarnaast zorgt de ontwikkeling mogelijk voor een toename van de verkeersintensiteit en parkeerdruk.

G Kinderboerderij

Vanuit gemeentelijk beleid past een kinderboerderij niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan en de bestemming 'Recreatie'. Voor de realisatie van een kinderboerderij is een ecologisch onderzoek nodig. Daarnaast zorgt de ontwikkeling mogelijk voor een toename van de verkeersintensiteit en parkeerdruk.

H Trimbaan

Knelpunten vanuit provinciaal beleid zijn dat de trimbaan beoogd is binnen NNN gebied en op een niet geconcentreerde plek in het bos. Voor de realisatie moeten waarschijnlijk bomen gekapt worden en zijn waarschijnlijk beperkte bodemingrepen nodig. Vanuit gemeentelijk beleid is de trimbaan weliswaar beoogd op bestaand terrein in het bos, maar gaat de realisatie mogelijk ten koste van natuur. Met betrekking tot de uitvoerbaarheid is een ecologisch onderzoek nodig. Daarnaast zorgt de ontwikkeling mogelijk voor een toename van de verkeersintensiteit en parkeerdruk.

I Openluchttheater en expositieruimte / uitkijkpunt

Zowel vanuit provinciaal als gemeentelijk beleid is een mogelijk knelpunt dat het bebouwd oppervlak toeneemt van 40 m^2 naar 200 m^2, waarvoor tevens bodemingrepen nodig zijn. Met betrekking tot de uitvoerbaarheid is een ecologisch onderzoek nodig. Tevens zorgt de ontwikkeling voor een toename aan verharding en neemt mogelijk de verkeersintensiteit en de parkeerdruk toe.

J Bijzondere verhuureenheden (jaarrond)

Knelpunten vanuit zowel provinciaal als gemeentelijk beleid zijn dat de verhuureenheden gericht zijn op verblijfsrecreatie en niet op dagrecreatie. Verblijfsrecreatie is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Tevens zijn de verhuureenheden niet beoogd op een geconcentreerde plek. Weliswaar op bestaand terrein, maar de realisatie gaat mogelijk ten koste van natuur. Voor de realisatie moeten mogelijk bomen gekapt worden en zijn mogelijk bodemingrepen nodig. Wat betreft de uitvoerbaarheid is voor deze ontwikkeling een bodem-, archeologisch en ecologisch onderzoek nodig. Tevens zorgt de ontwikkeling voor een toename aan verharding en neemt waarschijnlijk de verkeersintensiteit en de parkeerdruk toe.

K Camperplaatsen (jaarrond)

Zowel vanuit provinciaal als gemeentelijk beleid is een knelpunt dat de camperplaatsen zijn gericht op verblijfsrecreatie en niet op dagrecreatie. Verblijfsrecreatie is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Met betrekking tot de uitvoerbaarheid zijn voor deze ontwikkeling een bodemonderzoek en ecologisch onderzoek nodig. Daarnaast zorgt de ontwikkeling waarschijnlijk voor een toename van de verkeersintensiteit en de parkeerdruk.

YMCA kampeercentrum

Het kampeercentrum past niet binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid, omdat er sprake is van verblijfsrecreatie. Tevens is het kampeercentrum beoogd binnen NNN gebied en op een niet geconcentreerde plek in het bos. Weliswaar op bestaand terrein, maar de realisatie gaat mogelijk ten koste van natuur. Hiervoor moeten waarschijnlijk bomen gekapt worden en zijn bodemingrepen nodig. Tevens is op de beoogde locatie uitsluitend een verblijfsrecreatieterrein voor niet-permanente standplaatsen toegestaan. Wat betreft de uitvoerbaarheid is voor deze ontwikkeling een bodem-, archeologisch en ecologisch onderzoek nodig. Tevens zorgt de ontwikkeling voor een toename aan verharding en neemt waarschijnlijk de verkeersintensiteit en de parkeerdruk toe.

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Samenwerkingsovereenkomst
projectgebied Henschotermeer

Partijen:

- De provincie Utrecht, gevestigd aan de Archimedeslaan 6, 3544 BB te Utrecht, te dezer zake vertegenwoordigd door gedeputeerde A.M.A. Pennarts-Pouw op grond van het besluit van Gedeputeerde Staten van 15 september 2015 en artikel 2 lid 3h van het Organisatiebesluit provincie Utrecht 2004 (hierna: “de provincie”)
- De gemeente Woudenberg, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder G.A. de Kruif op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van […] (hierna: “de gemeente Woudenberg”)
- De gemeente Utrechtse Heuvelrug, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder G. Boonzaaijer op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van […] (hierna: “de gemeente Utrechtse Heuvelrug”)
- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Landgoed Den Treek – Henschoten N.V. ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw Jkvr. Drs. F.D. de Beaufort (hierna: “het landgoed”)

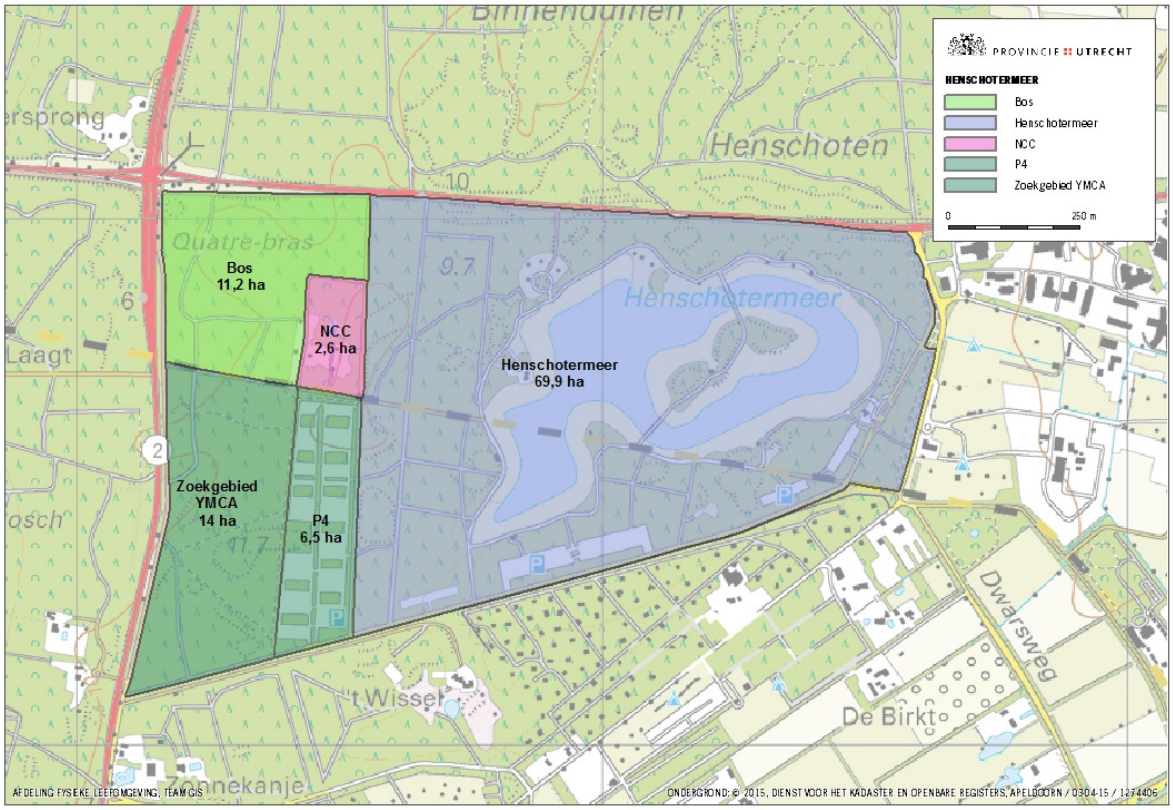
In aanmerking nemende dat:

Partijen wensen het Ontwikkelkader Henschotermeer, zoals vastgesteld door de stuurgroep op 13 mei 2015 te bekrachtigen. Bovendien wensen partijen een goede samenwerking tussen hen te bevestigen. Het Ontwikkelkader Henschotermeer maakt integraal onderdeel uit van deze samenwerkingsovereenkomst.

Het landgoed wenst met een gezamenlijke visie en gezamenlijke inspanning van de drie overheden voor het gehele projectgebied de mogelijkheden voor toekomstige exploitatie en het beheer in kaart te brengen en de bovengemeentelijke zonering op het landgoed mogelijk te maken.

Projectgebied:

Het projectgebied Henschotermeer is weergegeven in onderstaande kaart.



Aanleiding:

Uiterlijk per 1 januari 2018 wordt de exploitatie van een deel van het projectgebied Henschotermeer door de huidige beheerder Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug Vallei en Kromme Rijngebied (RS UHVK) beëindigd en komt het beheer en de exploitatie van dat deel op de vrije markt.

Landgoed Den Treek – Henschoten N.V. heeft de visie voor recreatief gebruik en de recreatieve ontwikkelingen op het gehele grondgebied van het landgoed opgesteld waarbij het projectgebied Henschotermeer is bestemd voor de intensieve recreatie. Met ingang van 1-1-2019 wordt het gebruik van de huidige locatie van YMCA kampeervakanties op het landgoed niet verlengd. Overeenkomstig de zonering in de recreatievisie van het landgoed is de wens YMCA kampeervakanties als vorm van Intensieve recreatie te herhuisvesten in het projectgebied Henschotermeer.

De provincie Utrecht heeft in haar Visie Recreatie en Toerisme 2020 (door PS vastgesteld op 23 april 2012) Henschotermeer benoemd als een recreatieve poort van bovenlokaal belang. “Dit houdt in dat het gebied als bestemming functioneert, een knooppunt van wandel-, fietsroutes treft én waar men het achterliggende toeristisch recreatieve gebied ervaart. […] Een poort heeft minimaal een regionaal bereik, wat betekent dat de poort aantrekkingskracht heeft op bezoekers van buiten de gemeente.” (bron: Visie Recreatie en Toerisme 2020, pag. 35).

In 2012 hebben de gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg besloten tot het opstellen een gezamenlijk standpunt op hoofdlijnen ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden van het projectgebied Henschotermeer. Aanleiding was de wens van het recreatieschap uit 2010 om beheer, onderhoud en exploitatie over te dragen aan de markt en de visie die de ondernemers rond het projectgebied Henschotermeer in 2010 hebben opgesteld. Doel was een gezamenlijke visie welke niet alleen vanwege financiële argumenten een keuze maakt voor een ontwikkelingsrichting maar vanuit recreatief en ruimtelijk oogpunt. De basis uitgangspunten van het kader uit 2012 komen terug in het Ontwikkelkader, bijlage 1.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Visie op het projectgebied Henschotermeer

1.1 Partijen willen het projectgebied ontwikkelen tot een financieel gezond recreatieterrein in de regio, op basis van een duurzame en functionele invulling van het terrein, waarbij private partners ruimte wordt geboden te ondernemen;

1.2 Het terrein blijft openbaar toegankelijk voor bezoekers, maar niet per definitie gratis;

1.3 De huidige uitstraling van het meer en boslandschap blijft behouden .

Artikel 2. Uitgangspunten Ontwikkelkader

Partijen bevestigen dat bij het opstellen van het ontwikkelkader onder meer de volgende uitgangspunten zijn gehanteerd (zoals vastgesteld in het koersdocument d.d. 19 december 2012), namelijk:

2.1 Planologische ruimte bieden om gewenste zonering in de regio Utrechtse Heuvelrug mogelijk te maken (zonering zoals weergegeven in de visie Heel de Heuvelrug);

2.2 Het concentreren van recreatie in deze regio rond projectgebied Henschotermeer;

2.3 Het projectgebied Henschotermeer moet voldoende ruimte krijgen om economische ontwikkelingen mogelijk te maken en te houden. Het moet een economisch rendabel en toekomstgericht gebied zijn.

Artikel 3. Toezeggingen

Partijen spannen zich over en weer in om:

3.1 De (gewenste) ontwikkelingen in het gebied integraal af te wegen, dat wil zeggen: rekening houdend met in ieder geval de omliggende verblijfsrecreatieterreinen, de natuurkwaliteit, de recreatiebedrijven en functies in de omgeving, de zonering van de Heuvelrug;

3.2 Positief en welwillend te staan tegenover ontwikkeling op en rond projectgebied Henschotermeer, binnen de bestaande wet- en regelgeving, en zo mogelijk ook daarbuiten (door aanpassing) wanneer dit bijdraagt aan de duurzame instandhouding en een rendabele business case;

3.3 Gezamenlijk de partijen die wensen te ontwikkelen op en rond projectgebied Henschotermeer te begeleiden en ondersteunen en hiervoor per partij één persoon in een projectgroep beschikbaar te stellen.

Artikel 4. Toezeggingen van de overheden

De drie overheden hebben in het ontwikkelkader een gezamenlijke visie vormgegeven en zullen dat in de toekomst blijven ontwikkelen. Zij spreken hierbij over en weer het volgende af:

4.1 De gezamenlijke visie zoals die is ontwikkeld in het Ontwikkelkader in de toekomst te blijven vormgeven en/of te dragen;

4.2 De overheden zetten zich in om, binnen de geldende wet- en regelgeving, in de EHS en in bovenregionale zonering ontwikkeling mogelijk te maken en eventuele wijzigingen en aanpassingen in RO-kaders te faciliteren;

4.3 Geen (financiële) bijdrage te leveren in de exploitatie. Eventueel is voor het tot stand komen van een ontwikkeling een eenmalige investering nodig en zullen de overheden desgewenst de mogelijkheden voor eenmalige financiering onderzoeken.

Artikel 5. Uitwerking

5.1 Gezien de ligging van het projectgebied Henschotermeer in twee gemeenten, de voorkeur voor een integrale afweging, de bovenregionale functie en het bovenlokaal belang van het projectgebied dient in de uitwerking het planologisch kader een integrale ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Het in te zetten planologisch instrument wordt gekozen op basis van deze integrale onderbouwing. Hierbij kan de keuze worden gemaakt voor een provinciaal inpassingsplan als alternatief voor een (gezamenlijk) bestemmingsplan en/of projectbesluiten.

Artikel 6. Organisatie

De partijen spreken hierbij af:

6.1 Gezamenlijk in een projectgroep de ontwikkeling van projectgebied Henschotermeer te blijven ondersteunen, per partij neemt minimaal één persoon deel aan deze projectgroep;

6.2 Dat de ontwikkeling in het projectgebied Henschotermeer door de partijen in de komende jaren minimaal één keer per jaar wordt besproken en geëvalueerd gedurende de looptijd van deze overeenkomst. De provincie Utrecht neemt hiervoor, als voorzitter, het initiatief;

6.3 Wanneer de samenwerkingsovereenkomst niet naar tevredenheid van minimaal één partij wordt uitgevoerd, kunnen één of meerdere partijen het initiatief nemen om minimaal één overleg van de stuurgroep hierover te organiseren;

6.4 Het landgoed is aanspreekpunt voor marktpartijen die interesse tonen in projectgebied Henschotermeer;

6.5 De partners voeren gezamenlijk communicatie over het ontwikkelkader, de samenwerkingsovereenkomst en ontwikkelingen in het projectgebied Henschotermeer. Uitingen worden binnen de projectgroep afgestemd;

Artikel 7. Rechtskarakter en onvoorziene omstandigheden

7.1 De afspraken die in deze samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen zijn overeengekomen zijn aan te merken als inspanningsverplichtingen.;

7.2 Partijen treden met elkaar in overleg indien blijkt dat cruciale onderdelen van deze samenwerkingsovereenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet meer realiseerbaar zijn. Daarvan kan in ieder geval sprake zijn indien de te treffen maatregelen technisch niet uitvoerbaar zijn of onevenredige kostbare maatregelen met zich meebrengen voor partijen.

Artikel 8. Inwerkingtreding en geldigheidsduur

8.1 De samenwerkingsovereenkomst treedt in werking wanneer Gedeputeerde Staten, de colleges, raden en het bestuur ermee hebben ingestemd deze aan te gaan, op de dag volgend op die waarop deze door Partijen is ondertekend;

8.2 Deze samenwerkingsovereenkomst eindigt met het onherroepelijk worden van de herziene bestemmingsplannen met betrekking tot het gehele projectgebied Henschotermeer, dan wel het provinciaal inpassingsplan;

8.3 Partijen kunnen de samenwerkingsovereenkomst na goed overleg ontbinden indien blijkt dat de gemaakte afspraken reeds volledig zijn nagekomen en instandhouding ervan geen toegevoegde waarde meer heeft, dan wel dat blijkt dat dit convenant op cruciale onderdelen niet wordt nageleefd door partijen.

Artikel 9. Bijlage

Het Ontwikkelkader Henschotermeer wordt als bijlage toegevoegd aan deze overeenkomst en maakt daar integraal onderdeel van uit.

Deze samenwerkingsovereenkomst is opgemaakt te Utrecht d.d. ……..

Namens de provincie Utrecht

……

Getekend te ……..op ……..

Namens de gemeente Woudenberg

……

Getekend te ……..op ……..

Namens de gemeente Utrechtse Heuvelrug

……

Getekend te ……..op ……..

Namens Landgoed Den Treek-Henschoten N.V.

……

Getekend te …….. op ……..

Steller: Renske Zwart, renske.zwart@provincie-utrecht.nl, 0618300583

Vastgesteld stuurgroep Henschotermeer 2 juli 2015

13/05/2015

provincie Utrecht | Gemeente Utrechtse Heuvelrug | Gemeente Woudenberg

Ontwikkelkader Henschotermeer

Leeswijzer

Page 2

Dit ontwikkelkader heeft tot doel de mogelijk toekomstig exploitant(en) van Henschotermeer te informeren over de het huidige kader voor ontwikkeling van Henschotermeer en de mogelijkheden om dit kader eventueel te wijzigen.

Dit document behandelt achtereenvolgens:

- Inleiding (pag. 4)
- Beschrijving Henschotermeer *(huidige situatie)* (pag. 7)
- Deel I: Programma van eisen & wensen *(waar moet de exploitant rekening mee houden?)* (pag. 16)
- Deel II: Feiten & Uitgangspunten bij herontwikkeling *(huidige kaders RO, mobiliteit e.d. en mogelijkheid tot verruiming)* (pag. 23)
- Deel III: Tot slot (pag. 36)
- Bijlagen & verwijzingen (pag. 41)

Dit document is opgesteld door:

- Provincie Utrecht, hierna te noemen: de provincie
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug, hierna te noemen: gemeente Utrechtse Heuvelrug
- Gemeente Woudenberg, hierna te noemen: gemeente Woudenberg

In samenwerking met:

- Landgoed Den Treek – Henschoten, hierna te noemen: het landgoed

Samenvatting

Page 3

Korte Samenvatting:

- Het terrein dient openbaar toegankelijk te blijven, wel is het mogelijk de bezoeker een bijdrage te vragen
- Het strand blijft volledig vrij toegankelijk, een 'rondje om het meer' blijft mogelijk
- Ontwikkeling van het projectgebied dient bij te dragen aan seizoenspreiding en de huidige piekbelasting niet te verhogen
- Binnen de geldende bestemmingsplannen is ruimte voor ontwikkeling t.b.v. dagrecreatie, andere functies zijn bespreekbaar maar vragen wel een bestemmingsplanwijziging
- Een deel van het gebied valt onder EHS, ontwikkeling is alleen mogelijk binnen de daarvoor gestelde regels, zie hiervoor de EHS-wijzer van de provincie Utrecht
- De exploitant is verantwoordelijk voor het voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitseisen van zwemwater, veiligheid van bezoekers bij calamiteiten, als ook permanent toezicht- en handhaving en onderhoud in het gebied. De exploitant draagt zorg voor de nodige veiligheidsplannen en een onderhouds- en beheerplan

Page 4

Inleiding

- Achtergrond van dit document
- Positie document in breder proces

Inleiding: Achtergrond van dit document

Page 5

- De provincie Utrecht en gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg en landgoed Den Treek-Henschoten (DTH) als eigenaar van het Henschotermeer –hierna verder te noemen partners-, staan aan het begin van een traject om het Henschotermeer te herontwikkelen.
- De huidige exploitant, het Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Vallei en Kromme Rijn (RS UHVK) en via deze Recreatie Midden Nederland (RMN), zal vanwege opheffing van RS UHVK de exploitatie dienen te beëindigen. Per uiterlijk 1-1-2018 is een nieuwe exploitant gewenst voor (recreatieve) ontwikkeling, onderhoud en beheer van het terrein.
- Het Henschotermeer ligt op het grondgebied van de gemeenten Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug. De betreffende grond is eigendom van en maakt onderdeel uit van het landgoed Den Treek Henschoten (DTH).
- Doel van de beoogde herontwikkeling is om het gebied te ontwikkelen tot een financieel gezonde recreatie-hub in de regio, op basis van een duurzame en functionele invulling van het terrein, waarbij private partijen ruimte wordt geboden te ondernemen en het terrein openbaar toegankelijk blijft.
- Het Ontwikkelkader Henschotermeer is een weergave van de uitgangspunten, randvoorwaarden, eisen en wensen die de bij het gebied betrokken partners met elkaar hebben geformuleerd als kader voor de herontwikkeling.
- De betrokken overheden (beide gemeenten en Provincie Utrecht) zullen met het landgoed DTH een *samenwerkingsovereenkomst* sluiten, waarin de over en weer bestaande en te verwachten rollen verantwoordelijkheden rondom deze herontwikkeling zullen worden benoemd.

Inleiding: Positie document in bredere proces

Page 6

- Dit document is tot stand gebracht door de Project- en Stuurgroep Henschotermeer, met daarin het Landgoed DTH, de gemeenten Woudenberg, Utrechtse Heuvelrug, Leusden en de provincie Utrecht.
- De ontmanteling van RS UHVK betreft een zelfstandig proces en staat los van dit ontwikkelkader. Relevante informatie en uitkomsten van dat proces zijn in dit Ontwikkelkader verwerkt.
- Ter informering van dit document is afzonderlijke gesproken met (bestuurlijk) vertegenwoordigers van de partijen in de stuurgroep, als ook van de gemeenten Zeist en Amersfoort. Ook is gesproken met ondernemers van de omliggende drie verblijfsrecreatiebedrijven en is informatie verkregen van Recreatie Midden Nederland.
- Dit Ontwikkelkader is leidend voor de nieuw te werven exploitant voor het Henschotermeer. Het contracteren van deze nieuwe exploitant is een verantwoordelijkheid van landgoed DTH als eigenaar van het Henschotermeer.
- De gemeenten Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug en de provincie Utrecht hebben een alleen publiekrechtelijke en faciliterende rol in de herontwikkeling van het Henschotermeer.
- RS UHVK is verantwoordelijk voor de huidige ontwikkeling, beheer en onderhoud van het door hen gehuurde deel van Henschotermeer. Deze verantwoordelijkheid strekt zich tot aan de overdracht van deze rol aan een nieuwe exploitant en uiterlijk tot 1 januari 2018.

Page 7

Beschrijving Henschotermeer
- Overzichtskaart
- Kenschets
- Impressies
- Kaart
- Projectgebied

Overzichtskaart Henschotermeer

Kenschets Henschotermeer

Page 9

- Het Henschotermeer is een bijzonder mooi gelegen bos- en recreatiegebied in het hart van de Utrechtse Heuvelrug, gelegen tussen Utrecht/Zeist en Woudenberg/Leusden, ten zuiden van Amersfoort.
- Het gebied ligt langs de provinciale wegen N224 en N227, ligt op ca. 20 minuten loopafstand van NS-station Maarn (stoptreinstation) en wordt bediend door bus 81 (rijdend tussen Woudenberg en Veenendaal De Klomp, o.a. via NS Intercitystation Driebergen-Zeist)
- Direct aan het Henschotermeer liggen meerdere recreatiebedrijven, zoals vakantiepark De Heigraaf, Allurepark Laag Kanje, Camping 't Boerenerf en een clubterrein van de Nederlandse Caravan Club (NCC). Tevens ligt aanpalend aan het meer het dag- en verblijfcentrum Reinaerde De Heygraeff Woudenberg, een dagcentrum voor mensen met een beperking. In de nabije omgeving zijn tevens enkele woonhuizen gelegen. De Pyramide van Austerlitz en Pannenkoekenhuis Bergzicht liggen in de buurt van het Henschotermeer.
- Het Henschotermeer trekt jaarlijks ca. 300.000 bezoekers*. Met enige regelmaat worden er (kleinschaliger) evenementen georganiseerd, afgelopen jaren werd één keer per jaar een grootschaliger festival georganiseerd.
- Ten behoeve van de bezoekers aan het Henschotermeer is gedurende het seizoen een enkele kleinschalige horeca-faciliteit (cq. snack-keet) geopend.
- De huidige regels, tarieven en gebruiksvoorschriften voor het Henschotermeer zijn te vinden op

* Uitgebreide informatie over bezoekers aan het Henschotermeer is te vinden in de publicatie Bezoek Utrechtse Recreatiegebieden van de Provincie Utrecht, voor een indicatie over aantal auto's per maand: zie bijlage 1

Impressies Henschotermeer

Page 10

Impressies Henschotermeer

Page 11

Impressies Henschotermeer

Page 12

Impressies Henschotermeer

Page 13

Toelichting projectgebied

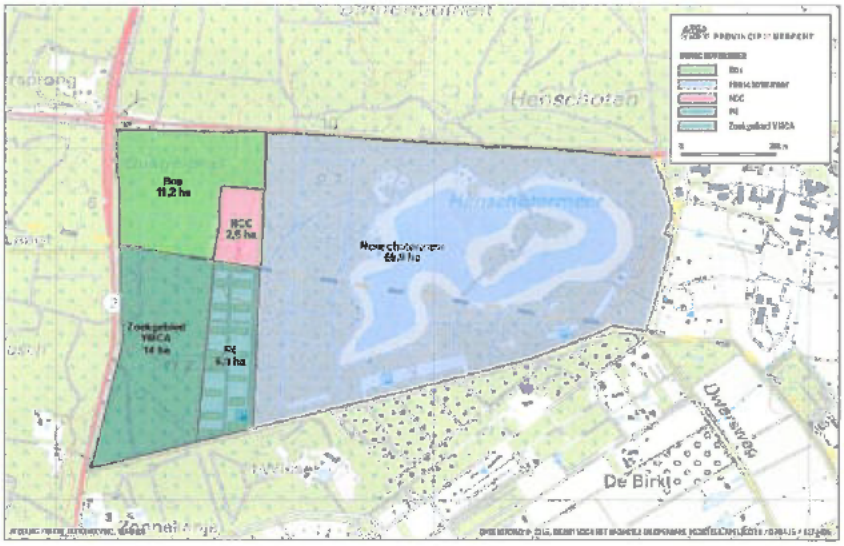
Page 14

- Op de kaart op de volgende pagina wordt het projectgebied weergegeven.
- Het projectgebied wordt begrensd door de Provinciale weg N227 aan de westkant , de N224 aan de noordkant, het terrein van de Heygraaf aan de oostkant en het terrein van Allurepark Laag Kanje aan de zuidkant.
- Een deel van het Henschotermeer-terrein is naar keuze te huur voor een nieuwe exploitant (noordwesthoek, bosgebied, weergegeven in blauw). Een deel is reeds verhuurd aan de NCC (Nederlandse Caravan Club). Een deel betreft een eventuele vestigingslocatie van de YMCA (N.B.: dit is hun voorkeurslocatie; zie elders verder toegelicht).
- Er zijn in totaal ca.2.430 parkeerplaatsen beschikbaar, verdeeld over drie reguliere parkeerterreinen aan de zuidkant van het meer (P1, P2, P3 met ca. 700 parkeerplaatsen) en het overloopterrein aan de westkant van het meer (P4, alleen bij piekdrukte met ca. 1730 parkeerplaatsen, dit is inclusief de kleine parkeerplaats ten oosten van P4 zoals op de kaart weergegeven). In elke nieuwe situatie zal het aantal beoogde parkeerplaatsen getoetst worden aan de CROW-normen* voor de in de nieuwe situatie voorziene functies. Zie verdere toelichting over P4 op pagina 17.

*In de bijlage wordt verder verwezen naar de betreffende normering voor parkeerplaatsen.

Het projectgebied

Page 15



Page 16

Deel I: Programma van eisen en wensen
- Algemene kaders
- Specifieke eisen
- Wensen

Algemene kaders Programma van eisen en wensen (1)

Page 17

In deze sectie beschrijven we eerst de algemene kaders*, die informerend zijn voor een nieuwe exploitant. Hierna formuleren we de specifieke eisen en wensen. Eisen en wensen zijn voorwaarden waar een nieuwe exploitant respectievelijk minimaal (eisen, hard) of bij voorkeur (wensen, zacht) aan zou moeten voldoen.

- De nieuwe exploitant wordt verantwoordelijk voor de (recreatieve) ontwikkeling, het onderhoud en het beheer van het door hem/haar gehuurde terrein.
- Een nieuwe exploitant wordt geacht een rendabele exploitatie te presenteren en te realiseren zonder enige vorm van overheidsbijdragen. Betrokken partijen kiezen er dan ook voor geen uitgebreid eisen- en wensenpakket op te leggen aan de nieuwe exploitant, maar hier zoveel mogelijk flexibiliteit in open te laten voor de ondernemer.
- Er zal dus geen sprake kunnen zijn van enige aanspraak van een nieuwe exploitant op noch structurele, noch incidentele bijdragen in de exploitatie van het gebied door de betrokken overheden (gemeenten, Provincie).
- De keuze voor het aan de markt overlaten betekent het bieden van ruimte voor keuzes –voorzover handelend binnen de gestelde kaders- van de ondernemer.
- Een belangrijk uitgangspunt is dat mogelijke nieuwe functies in het gebied vooral aanvullend moeten zijn op de bestaande verblijfsrecreatie direct rondom het meer.
- Nieuwe activiteiten op en rondom het Henschotermeer mogen niet leiden tot verhoging van de piekbelastingsmomenten (zie bijlage), maar dienen bij te dragen aan seizoensverlenging.

* Hierbij wordt voortgebouwd op de afspraken die in eerder stadium waren gemaakt in onder meer het Koersdocument van 19 december 2012 en de Stuurgroep Henschotermeer d.d. 6 juni 2014

Algemene kaders Programma van eisen en wensen (2)

Page 16

- De herontwikkeling van het Henschotermeer wordt verwacht bij te dragen aan de ontwikkeling van een toeristische poort*. Hierbij kan gedacht worden aan de ontwikkeling van bv. mountainbikeroutes/paardrijden etc, af te stemmen met het landgoed DTH. Het gebied is reeds aangesloten op het voet- en fietspadennetwerk in de omgeving. Mogelijk kan dit verder worden opgewaardeerd in combinatie met plannen van de nieuwe exploitant van het Henschotermeer.
- Momenteel is bezoek aan en gebruik van het Henschotermeer openbaar. Deze openbare toegankelijkheid dient voor het gehele gebied gewaarborgd te blijven. Oftewel, er mag door een nieuwe exploitant geen situatie gecreëerd worden waarbij het meer niet meer voor iedereen toegankelijk is (bv. privé-strand o.i.d.). Een preciezere definitie hiervan is gegeven in de sectie 'Eisen'.
- Bezoek en gebruik van het Henschotermeer is momenteel gratis (met uitzondering van verhuur voor evenementen etc.). Om een duurzaam rendabele exploitatie te genereren is het de nieuwe exploitant toegestaan een bijdrage te introduceren van badgasten. Deze mogelijkheid tot het heffen van een bijdrage kan voor het geheel of voor een deel van het gebied gelden.

* Zoals benoemd door provincie Utrecht in Visie Recreatie en Toerisme 2020. In de visie van het landgoed DTH "Den Treek-Henschoten, landgoed met karakter" van april 2014 is dit benoemd als het functioneren als een "dagrecreatieve ster".

Algemene kaders Programma van eisen en wensen (3)

Page 19

- Het gebied is toegankelijk tussen zonsopgang en –ondergang. Toegankelijkheid na zonsondergang is beperkt tot bestemmingsverkeer gekoppeld aan de activiteiten van de exploitant. Uitzondering hierop is te verkrijgen na toestemming van landgoed DTH en bij evenementen via een ontheffing van de gemeente Woudenberg (ook in naam van gemeente Utrechtse Heuvelrug). Nadrukkelijk gelden er vanuit het vigerend bestemmingsplankader wel beperkingen gekoppeld aan het toegestane soort activiteiten en functies (zie deel II).
- Er is sprake van betaald parkeren op de parkeerplaatsen direct aan en rondom het meer. Het staat de nieuwe exploitant vrij om de hoogte van de parkeertarieven te bepalen.
- De bestaande infrastructuur (zoals P-terreinen, fietsstallingen, slagbomen, etc.) en activa (zoals het beheer-kantoor) rondom het Henschotermeer zijn door een nieuwe exploitant in overleg met het RS UHVK geheel of gedeeltelijk over te nemen. Een nieuwe exploitant staat het vrij hiertoe zijn/haar voorkeur uit te spreken en een bieding te doen aan het RS UHVK. Er zal een overnamedocument beschikbaar komen, aan de hand waarvan aangegeven wordt welke faciliteiten in elk geval overgenomen zouden moeten worden cq. welke niet ter beschikking komen voor overname. In de meeste gevallen zal de nieuwe exploitant de keuze krijgen welke faciliteiten wel/niet worden overgenomen. Dit geldt tevens voor geldende contracten en verplichtingen, voorzover niet rechtstreeks voortvloeiend uit contractuele situaties van het Landgoed DTH.
- Er is sprake van een door Landgoed DTH en YMCA gewenste verplaatsing van de YMCA uit Leusden naar het Henschotermeer (afzonderlijk te regelen door Landgoed DTH en YMCA). Uitgangspunt is dat eventueel voor de ontwikkeling van het Henschotermeer benodigde bestemmingsplan- of EHS-procedures zoveel mogelijk parrallel worden doorlopen, zodat door de overheid een integrale afweging kan plaatsvinden. Regie hiertoe ligt bij DTH.
- Het is aan het Landgoed DTH ter afstemming met YMCA en de nieuwe exploitant hoe met het P_4-terrein wordt omgegaan cq. welke voorstellen daartoe worden ontwikkeld.

Specifieke eisen (1)

Page 20

- Het totale Henschotermeer en haar oevers dienen als geheel publiek toegankelijk te blijven (ook toegankelijkheid tegen betaling wordt onder publieke toegankelijkheid verstaan).
- Deze toegankelijkheid wordt als volgt ruimtelijk gedefinieerd: de recreant moet een rondje over het strand rondom het meer kunnen lopen zonder belemmering (extra toegang, omlopen voor een stuk strand dat is toegewezen aan een andere groep/gebruik/functie, etc.).
- Er dient een bewijsbaar solide rendabele exploitatie van het Henschotermeer te kunnen worden gevoerd, zonder structurele of incidentele bijdrage van de betrokken overheden.
- In het kader van veiligheid en toezicht dient te worden voldaan aan (met de daarbij behorende eisen):
  - veiligheid in het geval van calamiteiten (zie Veiligheidsplan*, integraal plan voor gehele projectgebied opgesteld met omliggende bedrijven, zie toelichting bijlage 2)
  - zwemveiligheid en zwemwaterkwaliteit (het borgen en voldoen aan de eisen behorend bij zwemwatercategorie C vastgelegd in een plan, zie toelichting bijlage 3)
  - een goed onderbouwd onderhouds- en beheer/toezichtplan (incl. regulier BOA toezicht domein II**) wat kan worden overlegd aan de overheden.
- Op te verwachten drukke dagen en piekmomenten dient gecertificeerde verkeersbegeleiding (verkeersregelaars) te worden ingezet. De bevoegde instanties controleren dit.
- Er dient te worden voldaan aan het wettelijke kader rondom natuurbeheer, waaronder de Boswet en Flora & Faunawet. Dit betekent dat de natuurkwaliteit (boslandschap) in stand moet worden gehouden en indien mogelijk kan worden verbeterd.

Specifieke eisen (2)

Page 21

- Er dient aantoonbaar geen verhoging plaats te vinden van de piekbelasting van bezoekers. Bij te grote drukte op piekmomenten dient vanuit overwegingen rondom openbare orde en veiligheid verdere toegang tot het gebied geweigerd te worden.
- Er wordt momenteel per jaar –op incidentele basis- maximaal 1 groot geluidsoverlastgevend festival toegestaan. Dit kan mogelijk worden gecontinueerd, onder voorwaarde van een goede afstemming met omliggende recreatiebedrijven, gemeenten en landgoed, een vast moment in het jaar en het niet verhogen van de piekbelasting in het seizoen. Tevens dient vooraf toestemming te worden gevraagd aan DTH. Logischerwijs geldt te allen tijde het reguliere vergunningen*- en bestemmingsplanregime, evenals de Flora- en Faunawet. Dergelijke evenementen mogen niet in EHS-gebied worden georganiseerd (zie hiervoor onder deel II van dit Ontwikkelkader).
- Overheden gaan ervan uit dat ingeval van nieuwe ontwikkelingen natuurgebieden worden 'ontsnipperd', wat betekent dat er geen hekwerken o.i.d. als afsluiting komen. Ingeval van gewenste afscheiding/afsluiting dient dit economisch, ecologisch en landschappelijk goed verantwoord te worden en dient dit in de bestemminsplannen geregeld te zijn.

* Aan te vragen via procedure bij gemeente, zie daartoe het relevante formulier op de gemeentelijke websites. NB voor incidentele evenementen is geen toetsing aan het bestemmingsplan nodig. Bij structureel gebruik wel, zie http://ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl/orientatie.html#past-wel-of-niet-binnen-geldende-bestemmingsplan

Wensen

Page 22

- Het leveren van een zo groot mogelijke bijdrage aan een toeristische poort-functie (locatie vanuit waar de recreant het omliggende gebied kan bezoeken en waar een dagrecreatieve functie aanwezig is) en intensieve recreatie in het gebied Henschotermeer
- Het leveren van een zo groot mogelijke bijdrage aan seizoensverlenging door het aanbieden van activiteiten breder dan alleen in de piekmomenten van het seizoen
- Het toevoegen van bij voorkeur functies van kwalitatief hoogwaardig niveau (bijvoorbeeld restaurant*, evt. inclusief binnen- en buitenspeeltuin cq. vergadermogelijkheid)
- Het ontwikkelen en exploiteren van het Henschotermeer op een zo duurzaam mogelijke wijze (energiegebruik- cq. opwekking, stimuleren openbaar en milieuvriendelijk vervoer –inclusief bv. laadpalen electrische auto's, voldoende fietsparkeerplekken, etc.)
- Bij planvorming en ontwikkeling gaan de overheden en het landgoed ervan uit dat de exploitant dit in samenhang doet met de omgeving (dit is minimaal het gebied zoals aangegeven in de kaart op pagina 15 mét de omliggende verblijfsrecreatieterreinen).
- Het is het voornemen van Landgoed DTH om de YMCA te verplaatsen vanuit Leusden naar het Henschotermeer. De wens is dat enige nieuwe exploitant van het Henschotermeer inzet op goede samenwerking en functionele synergie met de YMCA.

* Daar waar dit in de bestaande bestemmingsplanruimte van de gemeente Utrechtse Heuvelrug wordt voorzien, dient dit gekoppeld te zijn aan de aldaar geldende dagrecreatieve bestemming. Voor het gehele gebied gelden uiteraard de vigerende RO-kaders, zie deel II van dit Ontwikkelkader.

Deel II: Uitgangspunten en feitelijke kaders bij herontwikkeling

- Vigerend RO-kader
- Ruimtelijk kader: huidige situatie en mogelijkheden tot verruiming
- Verkeer en mobiliteit

Het ruimtelijk kader: toelichting ontwikkelruimte in huidige situatie (1)

- In deze sectie zijn een aantal onderdelen opgenomen:
  - De situatie van het vigerend RO-beleid: het ruimtelijk kader;
  - Een toelichting op de ontwikkelruimte in de huidige situatie;
  - Beschrijving van de huidige ontwikkelruimte voor de bestaande recreatiebedrijven om het meer;
  - Mogelijkheden voor gebruikmaking van het ruimtelijk kader;
  - Beschrijving van de situatie en het beleid omtrent verkeer en mobiliteit.

- Omdat relevant is welk gebied bij welke gemeente hoort is eerst een kaart opgenomen met daarop de grenzen van de gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg. Vervolgens wordt beschreven wat de ontwikkelruimte is binnen de daar geldende respectievelijke gemeentelijke bestemmingsplannen.
- Omdat er niet alleen bestemmingsplannen gelden, maar ook de EHS van kracht is voor onderdelen van het gebied, is ter verduidelijking een kaart opgenomen waarop het Henschotermeer is ingedeeld in deelgebieden met een codering. Per deelgebied is vervolgens een beschrijving gegeven van de situatie en ontwikkelruimte.
- Tot slot wordt in deze sectie een beschrijving gegeven van de situatie en het beleid omtrent verkeer en mobiliteit. Hier wordt in feite de bestaande situatie als robuust verondersteld. Aangegeven wordt wat de betreffende overwegingen en voornemens zijn.

Situatie vigerend RO-beleid: het ruimtelijk kader

Page 25

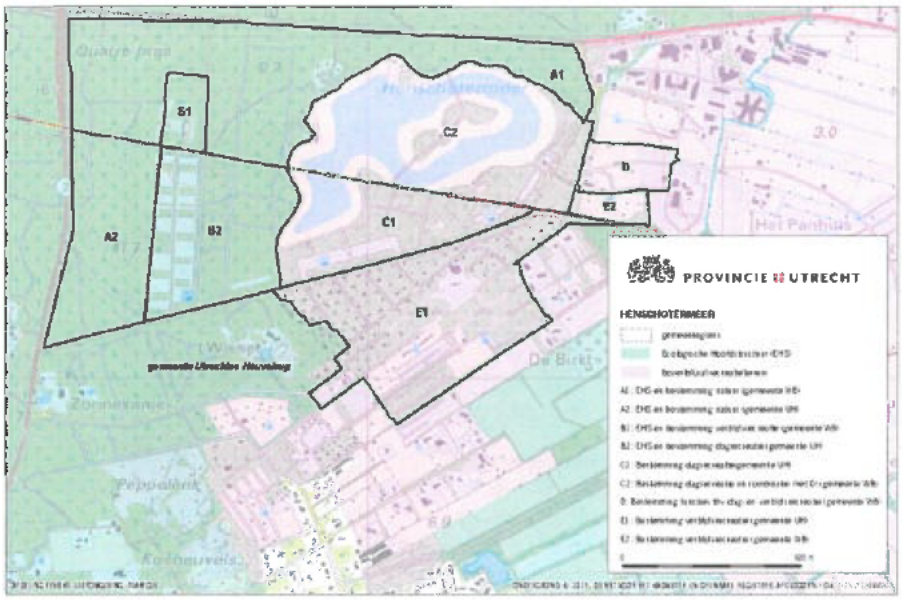
- Onderstaande kaart geeft een overzicht van het gebied in relatie tot de grenzen van de gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg.

Het ruimtelijk kader: toelichting ontwikkelruimte in huidige situatie (1)

Page 26

- De ontwikkelruimte binnen de vigerende gemeentelijke bestemmingsplannen is de volgende:
  - In het bestemmingsplan 'Maarn-buitengebied' van de gemeente Utrechtse Heuvelrug is opgenomen dat in het aangegeven gebied 1% van de beschikbare ruimte met bestemming recreatie ontwikkeld mag worden ten dienste van dagrecreatie (6 meter goothoogte, 10 meter nokhoogte). Dagrecreatie betekent in de basis dat er niet overnacht mag worden. Eventuele horeca dient ten dienste te staan van de dagrecreatieve functie.
  - In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en herziening Buitengebied 2013 gemeente Woudenberg kent de ruimte rondom het Henschotermeer de bestemming natuur. Direct grenzend aan het meer kent het bestemmingsplan van de gemeente Woudenberg een maximum van 1.060 m2 toegestane bebouwing met bestemming dagrecreatie (wordt op dit moment gebruikt voor gebouwen van huidige exploitant).
- Hiernavolgend wordt de situatie per deelgebied (zie codering op de kaart op de volgende pagina) nader beschreven.

Het ruimtelijk kader: toelichting ontwikkelruimte in huidige situatie (2)



Het ruimtelijk kader: toelichting ontwikkelruimte in huidige situatie (3)

Page 28

- In termen van ontwikkelruimte betekent de codering concreet het volgende:
  - Voor gebied **A1** en **A2** geldt de bestemming bos en valt binnen de EHS. Voor realisatie van voorzieningen is een aanpassing van het huidige bestemmingsplan van de relevante gemeente(n) passend binnen de EHS-voorwaarden noodzakelijk. Gebied **A1** betreft gemeente Woudenberg, gebied **A2** gemeente Utrechtse Heuvelrug.
  - Het gebied **B1** is het gebied waar thans de Nederlandse Caravan Club (NCC) is gehuisvest (omvang 3,5 hectare); dit heeft de bestemming verblijfsrecreatie (84 standplaatsen). Hier is slechts max. 70m2 ruimte voor bebouwing ten behoeve van voorzieningen (wordt op dit moment gebruikt door NCC). Dit gebied valt binnen de EHS, dus indien het huidige bestemmingsplan dient te worden aangepast, dient rekening te worden gehouden met de EHS regels (zie "mogelijkheden tot aanpassing ruimtelijk kader").
  - In het gebied **B2** is het bestemmingsplan van de gemeente Utrechtse Heuvelrug van toepassing, waar o.b.v. de 1%-regeling bestemmingsplanruimte met bestemming (dag)recreatie gebouwd kan worden. Dit gebied valt binnen de EHS. Binnen de bestemmingsplanruimte kan ontwikkeld worden. Indien het huidige bestemmingsplan echter dient te worden aangepast , dient rekening te worden gehouden met de EHS regels.
  - In het gebied **C1** is het bestemmingsplan van de gemeente Utrechtse Heuvelrug van toepassing, waar o.b.v. de 1%-regeling bestemmingsplanruimte is voor dagrecreatie gebouwd kan worden. Dit gebied valt niet binnen de EHS.
  - In het gebied **C2** is het bestemmingsplan van de gemeente Woudenberg van toepassing. Voor dit gebied geldt dat er 1.060 m2 bestemmingsplanruimte voor dagrecreatie aanwezig is (op dit moment in gebruik door gebouwen huidige exploitant). Dit gebied valt niet binnen de EHS.
- De situatie voor de bestaande recreatiebedrijven (gebieden D, E en F) wordt hiernavolgend beschreven.

Het ruimtelijk kader: toelichting ontwikkelruimte bestaande recreatiebedrijven

Page 29

- Voor ieder van de drie recreatiebedrijven, voorzover liggend in de gemeente Woudenberg, aangrenzend aan het Henschotermeer (vakantiepark de Heygraaf, Allurepark Laag Kanje en Camping 't Boerenerf) is in de vigerende bestemmingsplannen ruimte beschikbaar voor uitbreiding van het aantal vakantiehuisjes respectievelijk staanplaatsen of kampeerplekken.
- Op het terrein van vakantiepark de Heygraaf (gebied D) is bestemmingsruimte voor permanente en niet-permanente standplaatsen (1071 waarvan 416 permanent) en recreatiewoningen (416)met een indoor kinderspeelhal ten behoeve van het eigen terrein. In totaal is er ca. 4.000 m2 nog niet ingevulde bestemmingsplanruimte voor centrale voorzieningen zoals horeca, supermarkt en een zwembad. Aan de camping grenst nog een gebied met de agrarische/recreatiebestemming van locatie 't Panhuis, met een wijzigingsbevoegdheid naar recreatie.
- Voor het terrein van Allurepark Laag Kanje in de gemeente Utrechtse Heuvelrug (gebied E1) is het geldende bestemmingsplan van toepassing. In het nieuwe bestemmingsplan worden de bestaande mogelijkheden overgenomen en daarnaast wordt gestreefd naar meer flexibiliteit bij mogelijke ontwikkelingen. In het voorgestelde plan is bestemmingsruimte opgenomen voor 700 kampeermiddelen en/of bouwwerken voor recreatief nachtverblijf (40m2) en 29 recreatiewoningen (200 m3 + bijgebouw van 8m2).
- Op het terrein van de gemeente Woudenberg (gebied E2) is bestemmingsruimte voor een verblijfsrecreatieterrein voor niet-permanente standplaatsen (75) en recreatiewoningen. De bestemmingsruimte is (bijna) volledig benut. Thans is er geen toestemming voor recreatiewoningen, wel is er een wijzigingsbevoegdheid van standplaatsen naar maximaal 30 recreatiewoningen.
- Op Camping 't Boerenerf (gebied F) is bestemmingsruimte voor permanente en niet permanente standplaatsen (150, waarvan 60 permanent) en voor groepsaccomodatie (max 1.100m2 voor maximaal 160 slaapplaatsen). De bestemmingsruimte is (bijna) volledig benut. Aan de camping grenzen nog een aantal gronden met een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van uitbreiding.

Gebruik maken van ruimtelijk kader (1)

Page 30

- In de Stuurgroep Henschotermeer is verwoord dat aan de nieuwe exploitant nadrukkelijk planologische ruimte wordt geboden om nieuwe verdienmodellen in de praktijk te kunnen brengen. De EHS is hierin op voorhand een uitgangspunt: het faciliteren van nieuw rood dient op andere plekken via groen te worden gecompenseerd, waarbij de waarde voor EHS in zijn geheel gelijk dient te blijven. Er dient voor inzet van instrumentarium om ontwikkelingen mogelijk te maken binnen EHS te worden aangetoond dat dit noodzakelijk is om te komen tot een rendabele exploitatie.

- Henschotermeer wordt binnen provinciaal beleid (zoals de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie) beschouwd als een bovenlokaal recreatieterrein, hierbij wordt meer specifiek het deel van het terrein bedoeld dat ook openbaar toegankelijk is en niet wordt ingezet voor andere functies met een beperkte toegankelijkheid. Bij Henschotermeer gaat het hierbij dan voornamelijk om het terrein dat zal worden geëxploiteerd door de nieuwe exploitant. De provincie speelt bij de ontwikkeling van deze terreinen een stimulerende rol, passend binnen het door haar vastgestelde beleid (zoals EHS) en binnen dit Ontwikkelkader.

Gebruik maken van ruimtelijk kader (2)

Page 31

- In de Structuurvisie 2030 van de gemeente Utrechtse Heuvelrug is over het Henschotermeer opgenomen: *Het Henschotermeer is een van de drukst bezochte dagrecreatieve gebieden in de provincie Utrecht. Het gebied voldoet daarmee aan een belangrijke maatschappelijke behoeft. Een aantal dagen per jaar zijn de uitstralingseffecten van het gebied groot. Wij willen bijdragen aan het duurzaam in stand houden van deze grote dagrecreatieve voorziening. We willen ook ruimte geven aan modernisering als daar behoefte aan is. De faciliteiten rond het gebied zijn oude en zullen afzienbare tijd gemoderniseerd moeten worden. Seizoensverlenging van het gebruik is dan waarschijnlijk noodzakelijk en wij vinden dat een ook een wenselijke ontwikkeling.Het is onvermijdelijk dat het gebied in de zomer en in de winter zo nu en dan erg vol is. We streven ernaar dat de uitstralingseffecten beperkt blijven tot deze zone. Verdere ruimtelijke en functionele integratie van het meer. Het parkeren, de faciliteiten en de recreatie is daarbij wenselijk. Dat is de beste manier om uitstraling naar de omgeving te minimaliseren.*
- Op basis van de Structuurvisie 2030 Woudenberg en het bestemmingsplan is de gemeente Woudenberg bereid om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de beschikbare vierkante meters voor ontwikkeling worden verplaatst van de Heygraaf naar percelen nabij het meer. De gemeente is bereid om het bestemmingsplan aan te passen om additionele ontwikkelruimte op te nemen die niet concurrerend is ten opzichte van de al vergunde ontwikkelruimte in het bestaande bestemmingsplan, mits wordt voldaan aan het programma van eisen en wensen (zie deel I ontwikkelkader).
- Nadrukkelijk gelden er vanuit de vigerende bestemmingsplankaders beperkingen qua openingstijden gekoppeld aan het toegestane soort activiteiten en functies. Voor dagrecreatie betekent dit tussen zonsopgang en -ondergang. Voor een nieuwe exploitant zullen slechts enkele beperkingen worden opgelegd aan de toegankelijkheid (zie deel I ontwikkelkader t.a.v. kaders voor Programma van eisen en wensen). Dit wordt primair tussen het Landgoed DTH en de nieuwe exploitant geregeld.

Gebruik maken van ruimtelijk kader (3)

Page 32

- Voor een wijziging van een bestemmingsplan* is van belang:
  - Een goede ruimtelijke onderbouwing;
  - Onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling (evt. vast te leggen in een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan, waarbij ook afspraken te maken over door exploitant te betalen vergoeding van hiertoe te maken plankosten door de betrokken overheden);
  - Resultaten van onderzoeken naar de huidige situatie van en impact van de ontwikkeling op (onder meer) flora en fauna, archeologie, bodemkwaliteit, verkeer, parkeren, geluid en water.
- Ontwikkelingen buiten (en daarvoor benodigde wijziging van) de bestaande bestemmingsplanruimte dienen in lijn te zijn met de vigerende RO-kaders van de Provincie zoals die opgenomen zijn in de PRV. Dit heeft onder meer te maken met EHS, mobiliteit en de Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen.
- Vanzelfsprekend zijn ook algemene regels in het kader van Bouwbesluit, Welstand, Boswet, Flora & Faunawet, etc. van toepassing.

* Zie bijlage voor toelichting op wijzigingsprocedures van een bestemmingsplan, ook beschikbaar op de betreffende gemeentelijke website

Gebruik maken van ruimtelijk kader (4)

Page 33

- Voor het passend maken van wijzigingen binnen de EHS-voorwaarden* is het volgende van belang: nieuwe ontwikkelingen in de EHS, die een wijziging van de bestemming vragen, mogen per saldo niet leiden tot significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken. Deze beoordeling moet plaatsvinden op basis van een ecologische toets, die primair maatwerk is. Indien significante aantasting dreigt dan biedt de Provincie drie instrumenten om die aantasting mogelijk toch te voorkomen (voor een meer uitgebreide toelichting zie de bijlage EHS Wijzer):
  - Bij 'Plussen en minnen' worden in hetzelfde project voldoende onderdelen opgenomen die natuurwinst opleveren. Het is daarbij belangrijk dat de natuurkwaliteit (en de natuuroppervlakte) gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling minstens evenredig 'meegroeit'. Vanuit de combinatie kan dan mogelijk geconcludeerd worden dat er geen sprake is van aantasting.
  - De saldobenadering lijkt op het plussen en minnen, maar is veel grootschaliger en er zijn meestal meer functies en grondeigenaren bij betrokken.
  - Herbegrenzing van de EHS is toepasbaar voor terreinen tot enkele hectares groot. Er is dan een zorgvuldige ecologische onderbouwing nodig dat herbegrenzing leidt tot een betere samenhang of een betere functioneren van de EHS.
- Ook per saldo kan er sprake zijn van significante aantasting en mag de ontwikkeling in de EHS niet doorgaan. 'Tenzij' er sprake is van groot openbaar belang en alternatieven ontbreken. In dat geval mag het project doorgaan als de aantasting gecompenseerd wordt. Aangenomen mag worden dat bij deze ontwikkelingen geen sprake zal zijn van groot openbaar belang en/of dat er geen alternatieven zijn.'
- De EHS grens kan worden aangepast door een partiële herziening van de Provinciale ruimtelijke Structuurvisie (PRS) en de provinciale verordening (PRV), waarvoor geen standaard procedure is.

* Zie voor een uitgebreide toelichting de EHS-wijzer (http://ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl).

Verkeer en mobiliteit: huidige structuur wordt robuust verondersteld (1)

Page 34

- Het algemene beleidskader van de provincie Utrecht is vastgelegd in het Mobiliteitsplan 2015-2028 en de Provinciale Structuurvisie.
- De voor het Henschotermeer relevante wegen zijn primair de N224 en N227. Zowel de N224 als de N227 is een zogenaamde 'gebiedsontsluitingsweg'. Dit zijn wegen die zijn bedoeld als verbinding tussen kernen onderling en/of als verbinding tussen kernen en het hoofdwegennet (met name de snelwegen). Omwille van de doorstroming en verkeersveiligheid wil de provincie het aantal aansluitingen op provinciale gebiedsontsluitingswegen zoveel mogelijk beperken. De N224 maakt bovendien deel uit van de zogenaamde 'bajonetroute' N226 – N224 – N227 (Maarsbergen – Woudenberg – Quatrebras – Amersfoort). De wens is om het doorgaande verkeer in het gebied tussen de A12 en A28 zoveel mogelijk via deze route af te wikkelen om zo de traverse van de N226 door de bebouwde kom van Woudenberg zoveel mogelijk te ontlasten.
- De provincie Utrecht is thans niet voornemens te investeren in veranderde ontsluiting van het Henschotermeer via de Provinciale wegenstructuur. Er is geen aanpassing voorzien van de N227 (westkant), danwel de N224 (noordkant). Dit betekent ook dat er geen nieuwe afslagen, rotondes of anderszins aansluitingen op het gebied van het Henschotermeer zijn voorzien. De reden hierachter zijn de zeer hoge kosten en het feit dat de ervaren verkeersproblematiek vooral op de piekdagen aanwezig is en de rest van het jaar het aantal voertuigbewegingen te laag is voor een aanpassing.
- De ontsluiting van het gebied via de 'nooduitgang' aan de zuidwestzijde richting ventweg langs de N227 is alleen bedoeld als noodoverloop. De ventweg langs de N227 is niet breed genoeg voor structureel bestemmingsverkeer danwel goederenverkeer (laden en lossen) en dus alleen geschikt voor minimaal gebruik. Aanpassing van deze ventweg is niet voorzien.

Verkeer en mobiliteit: huidige structuur wordt robuust verondersteld (2)

Page 35

- Er is wel een mogelijke aanpassing voorzien van de N224 ter hoogte van de ingang van het Henschotermeer en de toegang tot de recreatiebedrijven. Het betreft hier echter primair een mogelijke verbetering van de oversteekbaarheid (ten behoeve van wandelaars, fietsers, ruiters). Onderdeel van deze mogelijke ingreep is ook de verplaatsing van de bushaltes dichter naar de ingang toe.

- Nadere uitwerking van plannen, maar ook wijziging in gebruik van het gebied, kan noodzaak geven om de infrastructuur binnen het gebied nader te bezien. Dit kan betrekking hebben op bijvoorbeeld de ingang van het Henschotermeer en de nabijgelegen toegang tot de Heygraafweg, maar tevens mogelijk ook op de onverharde weg richting N227.

- Mochten er volgens een nieuwe exploitant op basis van nieuwe plannen wel aanpassingen* nodig zijn aan de genoemde provinciale infrastructuur, dan geldt het principe 'de veroorzaker betaalt'. Op basis van een goed onderbouwd plan kan hier dan naar gekeken worden of dit aan de criteria voor aanpassing voldoet. Op voorhand wordt hier echter niet direct medewerking aan toegezegd.

*Nadere uitleg en toelichting op de situatie en het beleid rondom verkeer en mobiliteit is te vinden in de bijlage, inclusief procedures voor evt. verzoeken tot aanpassingen.

Page 36

Deel III: Tot slot
- Ontwikkelkader en samenwerkingsovereenkomst
- Verwijzingen naar achtergrondinformatie

Tot slot: Ontwikkelkader en samenwerkingsovereenkomst

Page 37

- De nieuwe exploitant zal zich ten aanzien van gevraagde overheidsmedewerking aan het realiseren van haar plannen kunnen beroepen op de in dit Ontwikkelkader aangegeven kaders en randvoorwaarden die hierbij gelden, maar dit vervangt de huidige wet- en regelgeving niet.
- De Provincie Utrecht i.s.m. betreffende gemeenten biedt de nieuwe exploitant op verzoek de nodige hulp en advies wat de exploitant helpt zo efficiënt mogelijk de evt. benodigde procedures te doorlopen. Hierbij is per overheid één centraal aanspreekpunt aanwezig, die nauw met elkaar samenwerken.
- Aanvullend sluiten de betrokken overheden en DTH een samenwerkingsconvenant waarin zij de gezamenlijke rolverdeling en verantwoordelijkheden alsmede de uitgangspunten van dit Ontwikkelkader vastleggen.

Tot slot: Verwijzingen naar achtergrondinformatie (1)

Page 38

Bezoekers Utrechtse Recreatiegebieden: zie rapport "Bezoek aan Utrechtse recreatiegebieden. Aantal, herkomst en leefstijlprofielen bezoekers bovenlokale recreatieterreinen", 2012 (https://www.provincie-utrecht.nl/.../bezoekers_utrechtse_recreatiegebieden.pdf)

Indicatie intensiteit bezoek en momenten piekbelasting (zie Bijlage 1)

Structuurvisie Provincie Utrecht: https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/provinciale-o/provinciale/

Kwaliteitsgids Utrechtse Heuvelrug: www. provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/kwaliteitsgids/UtrechtseHeuvelrug

Vigerend bestemmingsplan Woudenberg: www.ruimtelijkeplannen.nl, inclusief nadere beschrijving situatie en ruimte in document: *"Bestemmingsplan Buitengebied 2010 en herziening Buitengebied 2013 gemeente Woudenberg"*.

Vigerend bestemmingsplan Utrechtse Heuvelrug: www.ruimtelijkeplannen.nl en/of http://1581.roview.net/

Vigerend beleid verkeer en mobiliteit Provincie alsmede oriëntatie op gebiedssituatie: document "Beschrijving beleid en gebiedssituaties verkeer/ mobiliteit t.b.v. Herontwikkeling Henschotermeer". Ter beschikking via Provincie Utrecht (Renske.Zwart@provincie-utrecht.nl)

Verwijzing naar CROW-normen voor parkeren: www.crow.nl, Brochure 182– Basis voor parkeernormering'

Verwijzingen naar achtergrondinformatie (2)

Page 39

Beschrijving procedure aanvraag wijziging bestemmingsplan (informatie via relevante loket betreffende gemeente)

Beschrijving procedure omgaan met EHS-voorwaarden: http://ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl

Beschrijving procedure aanvraag vergunning voor evenement; Woudenberg (zie www.woudenberg.nl, contact via betreffende loket) Utrechtse Heuvelrug, zie http://www.heuvelrug.nl/inwoner/digitaal-loket_44549/product/evenement-organiseren-vergunning-of-melding_3.html

Veiligheidsplan (ihkv calamiteiten); dit komt nader beschikbaar eind april 2015. Dit is op te vragen via gemeente Woudenberg: g.vanderlinden@woudenberg.nl (zie toelichting in bijlage 2)

Beschrijving kwaliteitsniveau zwemwatercategorie C (zie toelichting in bijlage 3)

De eigenaar/ exploitant kan binnen het Natuurbeheerplan voor het natuurbeheer/ bosbeheer subsidie aanvragen bij de Provincie Utrecht

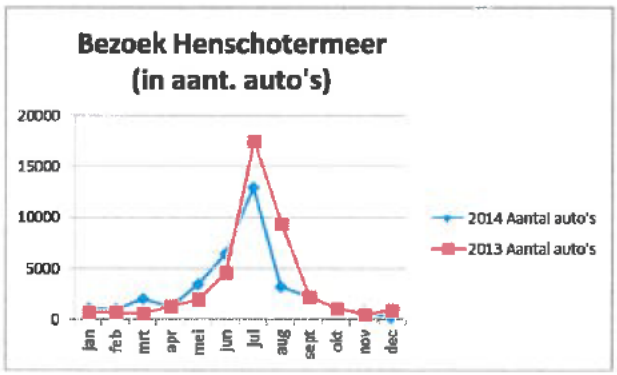
Kader toezicht en/of handhaving openbare orde en veiligheid (Woudenberg: zie http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Woudenberg/359541/359541_1.html en Utrechtse Heuvelrug: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Utrechtse%20Heuvelrug/311123/311123_1.html

Een overnamedocument aangaande de bestaande infrastructuur etc. alsmede contractuele verplichtingen is nader beschikbaar via Recreatie Midden Nederland, m.fleer@recreatiemiddennederland.nl

Overzicht van relevante exploitatiegegevens: document "*Henschotermeer: kosten & opbrengsten anno 2015*", ter beschikking via Provincie Utrecht (Renske.Zwart@provincie-utrecht.nl)

Bijlage 1 Huidige belasting individuele auto's per maand

Page 40



Bron: Recreatie Midden Nederland, 2013, 2014

Bijlage 2 Veiligheidsplan Calamiteiten

Page 41

De gemeente Woudenberg, Veiligheidsregio Utrecht en de beheerder/ exploitant van het Henschotermeer stellen gezamenlijk een Veiligheidsplan op waarin is opgenomen hoe met calamiteiten wordt omgegaan, wie welke rol en taak heeft, waar verantwoordelijkheden liggen. Van de nieuwe exploitant wordt verwacht het huidige plan over te nemen en uit te voeren. Ook wordt van hem verwacht ontwikkelingen op Henschotermeer met deze partners te delen om de consequenties voor het Veiligheidsplan vervolgens gezamenlijk uit te kunnen werken en vast te leggen.

Het huidige plan is verouderd, daarom wordt op moment van schrijven gewerkt aan een nieuw plan. Dit moet nog worden vastgesteld. Het plan is op te vragen bij g.vanderlinden@woudenberg.nl.

De exploitant wordt geadviseerd bij aanvang van exploitatie en ontwikkeling(en) contact op te nemen met de gemeente Woudenberg in het kader van dit veiligheidsplan. Ook neemt de exploitant deel aan de reguliere overleggen over de veiligheid op het rond Henschotermeer die één of meerdere keren per jaar met onder meer de gemeente, de veiligheidsregio Utrecht en omliggende ondernemers worden gehouden.

Bijlage 3 Zwemwaterkwaliteit en -veiligheid

Page 42

- Het Henschotermeer is in het *Provinciaal Waterplan* aangewezen als zwemwater. Dit betekent navolgende verplichtingen:
  - Het controleren van de waterkwaliteit (door het waterschap, in dit geval Waterschap Vallei en Veluwe)
  - Het toetsen, controleren en handhaven op veiligheid en kwaliteit (door RUD)
  - Communiceren naar de burgers over bovenstaande punten (door RUD)
- De *Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (WHVBZ)* is de wet waarin de Europese regelgeving is vertaald. De uitvoering van deze wet is gemandateerd aan de provincies. De provincie Utrecht heeft haar taken belegd bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD).
- Het zwemwater Henschotermeer is ingedeeld in *zwemwatercategorie C*. Hoe hoger de categorie des te zwaarder de eisen waaraan zwemwater moet voldoen. Welke eisen deze aanduiding met zich meebrengt is vastgelegd in een *veiligheidsplan* dat is afgestemd met de RUD. In de regel betekent het dat wanneer bij zwemwater meer functies worden aangeboden het veiligheidsplan ook mee beweegt in de daarbij behorende afspraken over toezicht en aanverwante zaken.
- Bovenstaande verdeling in verantwoordelijkheden betekent dat de exploitant de taak heeft om de veiligheid bij het zwemwater te waarborgen. Belangrijkste taak is om het toezicht goed op orde te hebben, conform de afspraken die hierover zijn vastgelegd in het veiligheidsplan. Het huidige veiligheidsplan is op te vragen bij RMN. Dit veiligheidsplan maakt de exploitant en overlegt dit met de RUD, overeenstemming tussen beide partijen over de inhoud is vereist en hiermee is dan ook het toetsingskader vastgesteld. De RUD monitort de uitvoering door de exploitant van dit veiligheidsplan. Bij veranderende omstandigheden op en rond Henschotermeer is het ook aan de exploitant om dit aan te geven bij de RUD en de mogelijke consequenties hiervan in beeld te brengen. Uiteraard zal de exploitant zijn medewerking moeten verlenen aan situaties waarbij overheden (waaronder ook het Waterschap) om uiteenlopende redenen (waaronder zwemwaterkwaliteit of veiligheid) besluiten om het zwemwater af te sluiten voor publiek.
- Van de exploitant wordt verwacht bij ontwikkeling in het gebied en bij wijziging van de situatie op en rond het meer met de RUD contact te zoeken om (mogelijke) consequenties voor de afspraken i.h.k.v. veiligheid en kwaliteit te bespreken.

Colofon

- Stuurgroep Henschotermeer
  - Ralph de Vries (gedeputeerde, Provincie Utrecht) (voorzitter)
  - Wilbert Nijlant (rentmeester Schoutenhuis, namens Landgoed Den Treek- Henschoten)
  - Gerrit Boonzaaijer (wethouder gemeente Utrechtse Heuvelrug)
  - Gijs de Kruif (wethouder gemeente Woudenberg)
  - Jan Overweg (gemeente Leusden)

- Projectgroep Henschotermeer
  - Renske Zwart (Provincie Utrecht, projectleider)
  - Jacobine Diepenhorst (Schoutenhuis, namens Landgoed Den Treek-Henschoten)
  - Merel van der Valk, Arjen Buteyn (gemeente Utrechtse Heuvelrug)
  - Karen Kuperus (gemeente Woudenberg)
  - Floris van der Veen & Damo Holt (Rebel, ondersteuning)