

STATENVOORSTEL REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN GAASPERWAARD III

DATUM	25-05-2023
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1400676291-4458
NUMMER PS	PS2023RGW
COMMISSIE	Ruimte, Groen en Water/Wonen
VOORZITTER COMMISSIE	Mw. Ans Oude Luttikhuis
GRIFFIER COMMISSIE	Dhr. drs. F.H.M. Kools

De commissie adviseert dit Statenvoorstel als normaal debat te agenderen voor de Statenvergadering van 31 mei 2023.

Over het Statenvoorstel Regionaal Bedrijventerrein Gaasperwaard III, dat onder voorbehoud is opgenomen in het ontwerp Programma Wonen en Werken 2023, leven veel vragen in de commissie. Ook na de inspraak van Susanne Schilderman, wethouder van de gemeente Utrecht en voorzitter van de U10 Bestuurstafel Economische Positionering.

Waarom komen GS juist nu met dit voorstel voor een te ontwikkelen regionaal bedrijventerrein van 30 hectare netto (45 hectare bruto) in Vijfheerenlanden? PvdA, daarin bijgevalen door onder andere CDA en SP, vraagt zich af of meer tijd genomen kan worden voor de besluitvorming. Zodat er ruimte is voor nader onderzoek en ook tijd voor meer participatie. Ook wordt gevraagd waarom het regionaal bedrijventerrein juist daar is voorzien? Zijn ook andere locaties in beeld? Gedeputeerde Van Essen antwoordt ontkennend op die vraag.

D66 en VVD geven aan het voorstel te steunen. Maar VVD is benieuwd of de realisatie, voorzien na 2030, niet versneld kan worden want de behoefte aan nieuwe terreinen is groot. De gedeputeerde geeft aan dat tot 2030 al in nieuwe terreinen is voorzien, zoals Gaasperwaard II, en dat versnelling van Gaasperwaard III tegen de kaders in zou gaan die PS zelf eerder hebben vastgesteld en voor een ongewenste piek in nieuwe bedrijfsruimte zou zorgen.

In antwoord op vragen van GroenLinks over de OV-bereikbaarheid van het terrein en of die bijtijds in de plannen wordt meegenomen, geeft Van Essen aan dat bij de planuitwerking daaraan invulling moet worden gegeven. Partij voor de Dieren heeft grote bezwaren tegen het voorstel met het oog op de bijdrage aan de brede welvaart. Volgens de gedeputeerde draagt het terrein daar om meerdere redenen wel aan bij. Een van zijn argumenten is dat Gaasperwaard III helpt elders de luchtkwaliteit te verbeteren.

Meerdere fracties hebben vragen over de zorgvuldige, duurzame uitgifte van de grond op het terrein en hoe PS en de Provincie in het algemeen daarop (mee) kunnen sturen. De gedeputeerde geeft aan dat de provincie door een combinatie van sturing met wijzigingen in de provinciale verordening en regionale uitgifteafspraken met gemeenten en regio's meer grip wil krijgen op het ruimtegebruik. Dat zou de komst van grote 'dozen' of datacenters moeten voorkomen. Later dit jaar volgt daarvoor een infosessie.

Op vraag van BBB geeft de gedeputeerde aan dat de laatste meting van de behoefte aan terreinen uit 2019 stamt, maar dat die momenteel wordt geactualiseerd. Dat die vraag groot is, blijkt volgens hem overduidelijk uit de haast niet bestaande leegstand op bedrijventerreinen. Hij zegt toe om schriftelijk nader terug te komen op de vraag van die fractie of een eventuele uitruil van 'groene' stikstof versus 'grijze' stikstof nodig is om dit project mogelijk te maken.

Een aantal fracties, waaronder PVV en CDA, zinspeelt op het moties en/of amendementen bij de behandeling in Provinciale Staten van dit voorstel.

Voorzitter van de commissie,
Mw. Ans Oude Luttikhuis

Commissiegriffier,
Dhr. drs. F.H.M. Kools