

# Amendement 1 Gaasperwaard 3

## Naam amendement

Gaasperwaard III van regionaal belang

## Vergadering

31 mei 2023

## Dit amendement hoort bij

SV Regionaal bedrijventerrein Gaasperwaard 3

## Amendementnummer

## Opstellers

André van Schie, VVD  
Chris Westerlaken, CDA  
Hans Adriani, PvdA  
Erwin Virginia, GroenLinks



## Besluit

*Beslispunt 3 te vervangen door:*

- 3 Gedeputeerde Staten op te roepen om samen met de gemeente Vijfheerenlanden te zorgen voor borging van zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, en sturingsmogelijkheden op het soort bedrijvigheid, in de (1e herziening) Omgevingsverordening, regionale uitgifte strategieën en/of bestuurlijke afspraken/overeenkomsten met gemeenten met als doel om:
- een significant deel van het uit te geven oppervlakte Gaasperwaard 3 in overleg met de gemeenteraad van Vijfheerenlanden en de U10 gemeenten in eerste aanleg aan te bieden aan in de regio U10 of de provincie Utrecht gevestigde bedrijven die vanwege groei, herstructurering of herbesteding moeten verplaatsen en
  - bij de toewijzing van terreinen voorrang te verlenen aan duurzame en/of circulaire (MKB) bedrijven die door de aard en omvang van hun activiteiten een positieve bijdrage leveren aan de regionale economie en werkgelegenheid.

*En het volgende beslispunt toe te voegen:*

- 4 Gedeputeerde Staten op te roepen om samen met de gemeente Vijfheerenlanden, naar verantwoordelijkheid van iedere bestuurslaag, te zorgen voor borging van een veilige ontsluiting en verkeersafwikkeling, een goede en aantrekkelijke openbaar vervoersvoorziening, een zorgvuldige landschappelijke en milieutechnische inpassing, en deze afspraken op te nemen in het PPWW.

## Aanleiding

De doelen van dit regionaal bedrijventerrein staan goed beschreven in argumenten 5 en 7 van het statenvoorstel, maar in het voorstel is niet geborgd dat dit ook daadwerkelijk zal worden gerealiseerd in de nog op te stellen regionale uitgifte strategie. Een deel van de doelen kan wellicht ook worden bereikt door (bijvoorbeeld) een kavelpaspoort dat de gemeenteraad van Vijfheerenlanden kan opstellen.

## Beoogd effect

De juiste beleidsmatige, juridische en ruimtelijke kaders te bieden voor regionale (MKB) bedrijven om binnen de regio ruimte te vinden om door te groeien of te verplaatsen als dat nodig is, bijvoorbeeld voor andere maatschappelijke ontwikkelingen zoals de woningbouwopgave.

## Argumenten

- 3 *Bedrijven die moeten verplaatsen vanwege herstructurering van hun bestaande locatie, of die moeten wijken voor woningbouw, natuurontwikkeling of marktdynamiek hebben grote moeite passende locaties te vinden in onze regio. Het is voor personeel en logistiek zeer ongewenst om bestaande bedrijven ver buiten de regio of zelfs naar het buitenland te zien vertrekken dus is het noodzakelijk dat er voldoende ruimte beschikbaar komt in de eigen regio; In overleg met de gemeenten kan de behoefte geïnventariseerd worden en kan met maatwerk worden gezorgd voor de juiste kaders om de continuïteit van regionale bedrijvigheid te garanderen.  
Bedrijven die veel werkgelegenheid bieden zijn van meerwaarde voor het vestigingsklimaat en de economische positie van de regio;*
- 4 *Bij een succesvol bedrijventerrein is een goede bereikbaarheid, juist per OV en met de fiets van groot belang. De provincie heeft hierin een faciliterende taak om met goede oplossingen te komen; Afhankelijk van het type bedrijven dat een plek kan vinden op het terrein biedt het in meer- of mindere mate oplossing voor knelpunten elders in de regio;  
Op dit moment hebben de Statenleden onvoldoende beeld of de verkeersafwikkeling veilig wordt ingericht. Dat kan door het verkeer alleen via de A27 af te wikkelen en niet via de A2 (i.v.m fietsverkeer scholen) en door het scheiden van vracht-, woon-werk en fietsverkeer (fietstunnel). De locatie zal zodanig aantrekkelijk door openbaar vervoer moeten worden ontsloten dan men graag de auto thuis wil laten staan.  
Onder een zorgvuldige landschappelijke inpassing wordt in elk geval verstaan: een gedragen groene afscheiding naar Hagestein en goed rekening houden met de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied. Onder een zorgvuldige milieutechnische inpassing wordt verstaan: de zwaardere milieu categorieën liggen verder van de woonbebouwing.*