

**Actualiteitenmotie 17 voldoende betaalbare woningen tot 2030****AANVAARD**

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 31 mei 2023, aan de orde hebbend deze actualiteitenmotie,

**Constaterende**

- Dat Gedeputeerde Staten het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2023 (PPWW23) ter informatie aan de Staten heeft verzonden, vooruitlopend op vaststelling door GS van het definitieve PPWW23;
- Dat GS in dit programma (in lijn met het door PS vastgestelde kader) de ambitie heeft uitgesproken dat voor woningen die vanaf 2025 in aanbouw gaan, op regionaal niveau 2/3 vallen in de categorie betaalbaar;
- Dat in het ontwerp PPWW23 staat dat voor nieuwbouwprojecten die in 2025 (of later) in ontwikkeling komen voor elke gemeente als minimum ambitie is opgenomen dat 50% betaalbaar (sociaal en middelduur) is, terwijl voor uitleglocaties een minimum ambitie van 66% betaalbaar (sociaal en middelduur) is opgenomen;
- Dat 92% van alle geplande nieuwe woningen zitten in de genoemde nieuwbouwprojecten, en slechts 8% gerealiseerd wordt op uitleglocaties;
- Dat uit het ontwerp PPWW23 blijkt dat van de geprogrammeerde woningen in de periode 2026-2030 op dit moment slechts 49% realisatie in het betaalbare segment wordt voorzien;

**Overwegende**

- Dat er een forse inhaalslag in de provincie nodig is om voldoende betaalbare (sociaal en middelduur) woningen beschikbaar te hebben;
- Dat ook de Minister voor VRO daarom uitgaat van minimaal 2/3 betaalbaar, waarvan de helft sociaal, voor woningen waarvan de bouw start in 2025 of later;
- Dat deze ambitie ook is opgenomen in de onlangs ondertekende regionale woondeals;
- Dat het realiseren van voldoende betaalbare woningen vraagt om stevige sturing vanuit alle overheidslagen;
- Om de ambitie van 66% te kunnen halen de meeste gemeenten een veel hoger percentage zullen moeten realiseren dan 50%;

**Verzoekt het college**

Met gemeenten in gesprek te gaan om te komen tot een programmering per woondealregio die daadwerkelijk leidt tot minimaal 66% betaalbare woningbouw, waarvan de helft sociaal, vanaf 2025, met een zo evenredig mogelijke verdeling tussen gemeenten, en dit in het Statenvoorstel voor de eerstvolgende aanpassing van het provinciaal kader op te nemen;

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA  
Hans Adriani

D66  
Lyke Veen

GroenLinks  
Erwin Virginia

Volt  
Amos de Jong

SP  
Jan Breurs