



### **Motie 91 Sneller bouwen naar behoefte**

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op woensdag 9 november 2022 ter behandeling van het statenvoorstel Programmabegroting 2023

#### **Constateerend dat:**

- de bouw van nieuwe woningen achterblijft bij ons streven van 10.000 woningen per jaar;
- het woningtekort in onze provincie (> 5,0%) de komende jaren nog zal toenemen (bron Primos)
- beleidsdoel 1.3 luidt: "Er is passende woonruimte die aansluit bij de woningbehoefte in de provincie Utrecht."

#### **Overwegende dat:**

- om bovenstaand beleidsdoel te verwezenlijken wij als provincie mede afhankelijk zijn van zowel gemeenten als Rijk;
- de rijkssubsidie woningbouwimpuls (WBI) een sterke bijdrage levert aan het bereiken van ons beleidsdoel;
- in de provincie Utrecht met de WBI versnelling al mogelijk is in Nieuwegein (Mooi Rijnhuizen), Utrecht (Merwedekanaalzone deelgebied 5), Woerden (Poort van Woerden) voor 7.376 woningen;
- er nog lopende aanvragen WBI zijn (oa Vijfheerenlanden) maar dat er ook aanvragen zijn afgewezen waaronder Nieuwegein (City), De Ronde Venen (De Maricken2), Utrecht (Beurskwartier), De Bilt (Centrum), Stichtse Vecht (Het Kwadrant) totaal 8.126 woningen;
- gehonoreerde WBI projecten sneller worden gerealiseerd, met een groter aandeel betaalbare woningen;
- gemeenten aangeven dat de mogelijkheid om aanspraak te maken op een WBI subsidie in de toekomst de mogelijkheid geeft om bepaalde projecten wél en sneller te realiseren (i.v.m. oa onrendabele top)

#### **Spreken als haar mening uit dat:**

- het programma woningbouwimpuls en de daarmee verbonden Rijksgelden structureel zouden moeten worden opgenomen in de Rijksbegroting;
- dit op lange termijn uitzicht biedt aan gemeenten voor ondersteuning in hun woningbouwopgaves;
- afgewezen projecten uit de eerdere tranches woningbouwimpuls eenvoudiger hernieuwd in aanmerking zouden moeten komen voor een bijdrage;

#### **Verzoeken het college van Gedeputeerde Staten:**

- deze mening over te brengen aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- alles in het werk te stellen om gemeenten te ondersteunen in hun aanvraag voor de WBI subsidie om zo vertraging van woningbouwprojecten te voorkomen en de kans te vergoten op meer woningen die bijdragen aan de woningbouwbehoefte.

En gaan over tot de orde van de dag,

André van Schie, VVD

Mieke Hoek, 50PLUS