

GESCAND

024 12.05.2017

Aan de Provinciale Staten van de Provincie Utrecht.

Soest, 11 mei 2017

Archimedeslaan 6

3584 BA Utrecht

Betreft: Langere termijn status van Landgoed- en Paleis Soestdijk.

Geachte Statenleden,

Vanuit bezorgdheid over de mogelijke langere termijn status van Landgoed en Paleis Soestdijk heb ik bijgevoegde brief naar minister Plasterk gestuurd.

Ik stuur U deze ter informatie en hoop op Uw welwillende aandacht.

Hoogachtend,



dhr. A. J. Verhoeven

Kerkpad Zuidzijde 96

3764AT Soest.

Aan: De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Soest, 11 mei 2017.

Dhr. R. Plasterk

In afschrift aan:

**Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Beatrix**

College van B & W en Gemeenteraad van Soest

College van B & W en Gemeenteraad van Baarn

**College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht**

Provinciale Staten van de Provincie Utrecht

Ter kennisneming:

**Redactie Soester Courant**

Redactie Baarnsche Courant

Redactie Gooi- en Eemlander

**Redactie Algemeen Dagblad/ Amersfoortse Courant**

Van: dhr. A.J. Verhoeven

Betreft: LANGERE TERMIJN BELEID EN STATUS VAN LANDGOED- EN PALEIS SOESTDIJK

*Geachte heer Plasterk,*

*Binnenkort gaat U een definitief besluit nemen over de gunning van het Paleis Soestdijk en het daarbij horende domein.*

*Graag vraag ik U om daarbij niet alleen te letten op de hoogte van de geboden bedragen maar ook op het mogelijk langere termijn beleid van de bidders.*

*Mijn vrees is dat de private partij Made by Holland met haar huidige bieding slechts uit is op het in handen krijgen van het mooiste en grootste landgoed van centraal Nederland.*

*Een mogelijk scenario is als volgt: Made by Holland dient na het verstrijken van de afgesproken 15 jaar (voor zover ze dit al niet eerder gedaan hebben) een verzoek in om het landgoed Paleis Soestdijk te laten vallen onder de Natuurschoonwet van 1928. Dit levert een aantal aantrekkelijke fiscale heffingsvoordelen op.*

*Als eigenaar van het landgoed Paleis Soestdijk kan Made by Holland vervolgens op het Landgoed Paleis Soestdijk meerdere nieuwe landgoederen gaan ontwikkelen en exploiteren.*

*Daarbij gelden voor de toekomstige eigenaars, vruchtgebruikers of erfpachters van deze nieuwe landgoederen dezelfde interessante fiscale voordelen als voor de hoofdeigenaar.*

*Ik voorzie dat in de uitgestrekte 'achtertuin' van Paleis Soestdijk meerdere Landgoederen gaan komen. Deze vormen een aantrekkelijk aanvulling en alternatief voor het steeds schaarser wordende hogere segment aanbod in plaatsen als Blaricum, Laren, Bilthoven, Zeist etc. Vanwege de 'vorstelijke' en centrale ligging zullen de landgoederen ook interessant zijn voor bemiddelde clientèle van elders.*

*Voor Eden-Soestdijk en Buitenplaats Soestdijk geldt dat zij vanwege hun ideologische opzet en Stichtingsbestuur constructie een dergelijke planwijziging hoogstwaarschijnlijk niet kunnen en willen doen. Bovendien hebben ze voor de uitvoering van hun plannen belangrijke delen van het Landgoed al zodanig ingericht dat nieuwe landgoederen daarin niet passen.*

*Hopende dat u met uw beslissing het Landgoed- en Paleis Soestdijk als één geheel, ook op langere termijn, als (semi) publiek erfgoed wilt veilig stellen, verblijf ik,*

*Hoogachtend,*



*dhr. A.J. Verhoeven*

*Kerkpad Zuidzijde 96*

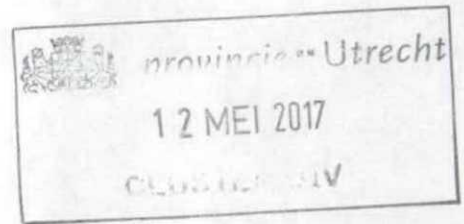
*3764AT Soest.*



PROVINCIALE STATEN UTRECHT

ARCHIMEDESLAAN 6

3584 BA UTRECHT



AFZ: A. J. VERHOEVEN

KERKPAD 2111 250E gd

3764 AT SOEST

1099CC #3584BXA#02#1001#

