

MEMORANDUM

PS2017MME02-16

DATUM	1-3-2017
AAN	Commissie MME
VAN	Gedeputeerde Verbeek-Nijhof
DOORKIESNUMMER	3092
ONDERWERP	Stand van zaken afhandeling motie tankstations Maarsbergen

Geachte leden van de commissie MME,

Bij de commissie behandeling over Maarsbergen op 13 februari 2017 werden veel verduidelijkende vragen gesteld over het contract met Tinq, dat onlangs is verlengd en daarmee over de opvolging van motie 58 'Verplaatsen tankstations Maarsbergen'. Met dit memo wil ik u informeren over de stand van zaken van de afhandeling van de betreffende motie.

Motie

In de motie vraagt u het college van Gedeputeerde Staten om:

- Zich er, in nauwe samenwerking met de gemeente Utrechtse Heuvelrug, voor in te spannen dat de twee tankstations zo spoedig mogelijk worden verplaatst, daarbij rekening houdend met de onderscheidende bevoegdheden en belangen van gemeente en provincie;
- Indien nodig een beperkte financiële bijdrage te leveren aan deze verplaatsing, passend bij het provinciale belang;

Verlenging contract Tinq

De provincie Utrecht verhuurt de grond aan de Woudenbergseweg in Maarsbergen aan de Tinq. Het contract tussen de provincie en de Tinq, met een looptijd van 5 jaar en al meerdere malen verlengd, bevat de bepaling dat het opzeggen van het contract met wederzijdse instemming mogelijk is met een opzegtermijn van één jaar. Dit betekent dat beëindiging van het contract op 2 manieren mogelijk is:

1. De Tinq wordt verplaatst naar een vergelijkbare locatie waar de bedrijfsvoering kan worden voortgezet
2. De Tinq accepteert een bod van de provincie voor bedrijfsbeëindiging

De huidige huurovereenkomst op basis van Art. 7:290 BW (bedrijfsruimte) expireert op 31 december 2017. Gelet op de fase waarin de plannen thans verkeren konden wij de bestaande huurovereenkomst in 2016 niet rechtsgeldig opzeggen omdat daarvoor een aantoonbaar zwaarwegend provinciaal belang benodigd is. Daarom is de huurovereenkomst na 31 december 2017 wederom met 5 jaar verlengd.

Voorafgaand aan deze verlenging is met de Tinq gesproken. In dat overleg is aangegeven dat Tinq op meer locaties met deze situatie te maken heeft: De overheid heeft concrete plannen tot reconstructie die een verplaatsing of bedrijfsbeëindiging tot gevolg kan hebben. Tinq vraagt dan om een zo lang mogelijke voortzetting van de bedrijfsactiviteiten. Dan worden er in die eindfase maatwerk afspraken gemaakt over de bedrijfsbeëindiging op de oorspronkelijke locatie. Een maatwerk aanpassing van het contract vindt dan in deze eindfase plaats met een wederzijdse instemming. Tinq heeft aangegeven dat in deze situatie ook zo te willen oplossen.

De situatie wordt anders wanneer de Tinq niet kan instemmen met het voorstel van de provincie voor verplaatsing of bedrijfsbeëindiging. Dan ontstaat een juridisch geschil. De provincie zal dan moeten aantonen dat het de grond van de Tinq nodig heeft voor een zwaarwegend provinciaal belang en dat de huurovereenkomst alleen om die reden eenzijdig kan worden opgezegd. Dat zwaarwegende belang moet aantoonbaar zijn in de vorm van een (ruimtelijk) besluit dat voorzien is van een daarop toegesneden onderbouwing. De vaststelling van een provinciaal

inpassingsplan zou daarvoor een grondslag kunnen zijn. Een motie tot inspanning om de tankstations uit het dorp te verplaatsen, is onvoldoende om het contract eenzijdig op te kunnen zeggen.

Eenzijdige opzegging van het contract heeft niet onze voorkeur. Ten eerste hecht de provincie aan een goede verstandhouding met onze contractpartners. Ten tweede ontstaat bij een juridisch geschil een lang traject aan beroepsprocedures, die vertragingen en extra kosten tot gevolg hebben. De verdere inspanning voor de verplaatsing of de bedrijfsbeëindiging van de Tinq zal zich dus richten op een constructieve afronding van het bestaande contract met een wederzijdse instemming.

Opvolging motie

In het kader van de aangenomen motie hebben wij onderzoek laten doen naar de mogelijkheden en kosten van eventuele verplaatsing of bedrijfsbeëindiging van zowel de Tinq als de Shell in Maarsbergen. De resultaten van dit onderzoek hebben we met u gedeeld in de informatiebijeenkomst op 9 januari en zijn met u gedeeld als bijlage bij de stukken voor de besluitvorming over de ondertunneling bij Maarsbergen.

Nadat PS een besluit heeft genomen over de ondertunneling bij Maarsbergen kunnen we met dit onderzoek verder gaan met de uitwerking van de motie. In het stuk hebben wij u voorgesteld om het overschot op het projectbudget van 2.8 miljoen beschikbaar te houden voor een kwalitatieve impuls voor het dorp. Dit zouden de tankstations kunnen zijn. Echter zijn er ook andere wensen voor dit budget en is uit het onderzoek gebleken dat dit bedrag onvoldoende zal zijn voor beide tankstations.

De volgende fase zal zijn dat we in lijn met het tweede punt van het dictum van de motie met de gemeente Utrechtse Heuvelrug in gesprek gaan om te beproeven hoeveel financiële ruimte er bij hen beschikbaar is. Wij zullen dan uiteraard bij u terugkomen met een voorstel met daarbij een dekkingsvoorstel die de inspanningsverplichting van de motie ons heeft opgedragen. Het is dan aan u om vervolgens een afweging en een besluit te maken. Dit besluit zal ons dan de juridische aanleiding kunnen geven om het gesprek met de Tinq aan te gaan over uitplaatsing of contract beëindiging en met de Shell over uitplaatsing of bedrijfsbeëindiging.