

Aan:  
Provinciale Staten van de Provincie Utrecht  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Maarsbergen, 23 februari 2017

**Betreft: Ondertunneling N226 te Maarsbergen**

Geachte leden van de Staten van de Provincie Utrecht,

Na jaren van overleg en onderzoeken naar de verschillende tracé varianten om een ondertunneling van de N226 in Maarsbergen te realiseren, zal uw Staten naar verwachting op 13 maart 2017 een besluit nemen op voordracht van GS.

Op 24 februari 2016 heeft NV Landgoed Anderstein te Maarsbergen haar zienswijze op de voorgenomen ondertunneling onder de aandacht gebracht bij de Stuurgroep N226. Op ons verzoek heeft de Stuurgroep onze zienswijze gedeeld met de Raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug en met uw Staten.

Zo vlak voor het door uw Staten te nemen besluit, willen wij u toch nog deelgenoot maken van onze zienswijze in deze.

#### Integrale afweging

Onafhankelijk welk tracé keuze wordt gemaakt, aankoop van gronden van Landgoed Anderstein is noodzakelijk. Het landgoed heeft zich altijd op het standpunt gesteld dat, indien noodzakelijk, grond van Anderstein hiervoor ingezet kan worden. Landgoed Anderstein heeft vanaf het begin aangegeven haar medewerking te willen verlenen voor het realiseren van een effectieve en veilige verkeersafwikkeling voor de kern van Maarsbergen. Voor het landgoed is het belangrijk dat de verkeersafwikkeling, de herinrichting van vrijgekomen terreinen en de landschappelijk inpassing van de verkeerstromen vanuit een integraal oogpunt worden gezien. Onze voorkeur wordt ingegeven vanuit een zo effectief mogelijke verkeersoplossing waarbij de natuur en cultuurhistorische waarden en de eenheid van het dorp Maarsbergen en het landgoed zo maximaal mogelijk worden beschermd en in stand gehouden.

In februari 2016 heeft NV Landgoed Anderstein haar voorkeur uitgesproken voor de Westelijke variant met een doorgetrokken Tuindorpsweg. De West variant met een extra weg door het bos voor de aansluiting van het verkeer van en naar Maarn vindt zij niet gewenst. Deze variant heeft een veel grotere impact op het landgoed. De ingreep op en het karakter van het nog resterend bosvak wordt met deze variant onnodig aangetast met een extra

tweebaansweg. Ook een cultuurhistorisch wallichaam welke in het bos ligt zou door deze variant verloren gaan.

#### Voorkeursvariant

Nu, februari 2017, spreekt Landgoed Anderstein zich nog altijd uit voor een variant, westelijk om de dorpskern heen én met een doorgetrokken Tuindorpweg.

In deze stelling voelen wij ons gesteund door het advies zoals deze is opgesteld door de onafhankelijke Provinciaal adviseur Ruimtelijke Kwaliteit Utrecht, Paul Roncken.

Belangrijkste hierin is het behoud van een groter aaneengesloten kerngebied om een toekomstig kerkplein heen.

Wij herkennen ons in de afwegingen die de heer Roncken maakt en voor ons zijn de volgende keuzes belangrijk:

- De rotonde buiten het groter kerngebied van het dorp Maarsbergen te leggen. Dit kan door deze te plaatsen op de locatie van het brandstof uitgifte punt (Shell). Hiermee wordt enerzijds tegemoet gekomen aan de grote wens om de benzinepompen uit Maarsbergen te verwijderen, maar tevens ontstaat hiermee meer ruimte om een goede tracé om Maarsbergen te realiseren.
- Het west tracé biedt de meeste kans om zowel het plein als het groter kerngebied als een robuuste eenheid te ontwikkelen. Mogelijk kan er nog met het tracé worden geschoven (ergens tussen BosBeek en West variant in) om daarmee een betere inpassing voor de bewoners van de Engweg te realiseren.
- Een open Tuindorpweg draagt bij aan een betere en effectievere verbinding met Maarn en voorkomt de noodzaak voor een extra bosweg door het bos van Anderstein. Met name de onmogelijke constructie die bedacht is in de BosBeekvariant om de verkeersstroom richting Maarn te realiseren is voor Anderstein een niet te bespreken optie. Deze bosweg levert een veel te grote impact op het bos van Anderstein, doorsnijdt een oude historische wal en brengt de verkeerstromen letterlijk in onze achtertuin.

Wij realiseren ons dat deze variant met verplaatste rotonde en met doorgetrokken Tuindorpweg feitelijk geen keuze is zoals deze nu bij u voorligt.

Wij stellen u dan ook voor om voor de West Variant te kiezen waarbij u de volgende randvoorwaarden meegeeft:

- Verplaats de benzine pompen uit de kern van Maarsbergen;
- Gebruik de vrijgekomen ruimte van de Shell benzinepomp om de rotonde te plaatsen;
- Zorg voor een tracé welke rondom de grotere dorpskern van Maarsbergen gaat en welke de bewoners van de Engweg niet 'opsluit';
- Overkap een zo groot mogelijk deel van het tracé;
- Houdt de Tuindorp richting Maarn open.

#### Tot slot

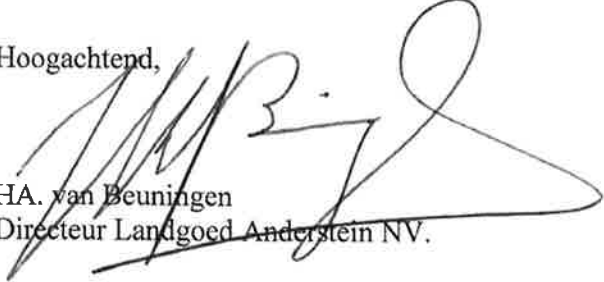
NV Landgoed Anderstein heeft in haar schrijven van 24 februari 2016 niet alleen haar bereidwilligheid voor het ter beschikking stellen van grond aangegeven en haar voorkeur voor een tracé uitgesproken, maar in die brief zijn ook enkele uitgangspunten aangegeven waaronder bereid is over verkoop van grond te spreken.

Op dit moment staat de keuze van een tracé centraal en is het niet opportuun om deze randvoorwaarden opnieuw aan te geven.

Met dit schrijven onderstrepen wij onze zienswijze ten aanzien van een te kiezen tracé alsmede onze intentie tot samenwerking.

Wij wensen uw Staten veel wijsheid bij het moeilijke besluit dat nu voorligt. Wij hopen van harte dat u onze afwegingen serieus mee wilt nemen.

Hoogachtend,

  
HA. van Beuningen  
Directeur Landgoed Anderstein NV.

