

Verkort taxatierapport

OPDRACHT/OPNAME

Datum opdracht : 26-10-2017
Naam opdrachtgever : Stichting Partij voor de Vrijheid Utrecht
Adres opdrachtgever : Archimedeslaan 6
3584 BA UTRECHT

Opdracht is verstrekt aan : Van Pas Makelaars
Adres opdrachtnemer : Jagerlaan 1B, 3701 XG ZEIST

De taxatie is uitgevoerd door : S.S. Bless
Als taxateur ingeschreven in het register : Stichting VastgoedCert te Rotterdam, Kamer
Wonen/MKB onder nummer V424536985
Lid van : De Nederlandse Vereniging van Makelaars in
onroerende goederen en vastgoed deskundigen
(NVM). Taxateur staat bij de NVM ingeschreven
onder lidnummer: 17434
Datum opname/inspectie : 26 oktober 2017

OBJECT

Type: Bebouwd perceel

BEBOUWINGSMOGELIJKHEDEN

Bestemming: : Volgens de bestemming is de bouw van een
vrijstaande- of een 2-1 kap villa toegestaan. Met
een maximale inhoud van 800 m³. De goothoogte
mag maximaal 6 meter zijn en de nokhoogte
maximaal 10 meter.

Adres, plaats : Dolderseweg 54, (3712 BR) Huis ter Heide
Kadastrale gegevens : Kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie A,
nummer 4577, groot 35 are 85 centiare.

WAARDERING

Het object is per opnamedatum getaxeerd op een :
Marktwaarde : € 675.000,-
Zegge :

ZESHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND euro.

COURANTHEID

Bij aanbieding aan de markt tegen de getaxeerde
waarde zal deze waarde naar verwachting van de
taxateur kunnen worden gerealiseerd binnen een
termijn van ca. : 0 tot 3 maanden.

Paraaf taxateur: 

Taxatiebasis

In dit taxatierapport wordt ervan uitgegaan dat de door opdrachtgever en/of derden verstrekte gegevens juist zijn.

Indien voorts niet anders vermeld is, wordt het object geacht vrij te zijn van beslagen, hypotheken en zakelijke rechten.

Bij de bepaling van de waarden van het getaxeerde object is er vanuit gegaan dat de onder- en omliggende grond en het grondwater vrij zijn van verontreinigde stoffen, ondergrondse tanks c.q. stoffen die schadelijk zijn voor mens, milieu en gebouwen.

In het kader van deze verkorte taxatie is geen onderzoek gedaan naar bijzonderheden in het eigendomsbewijs. Indien voornoemde akte waardebeïnvloedende clausules bevatten is daar bij de waardeverklaring geen rekening mee gehouden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Voor de goede orde vermelden wij dat deze verkorte taxatie uitsluitend bestemd is voor het genoemde doel en uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard bij gebruik van deze verkorte taxatie door derden tenzij met onze schriftelijke toestemming.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te Zeist op 26 oktober 2017.

Van Pas Makelaars B.V. (lid NVM)



S.S. Bless

Beëdigd makelaar & registertaxateur o.z.

Paraaf taxateur: 

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: ZEIST A 4577 26-10-2017
Dolderseweg 54 3712 BR HUIS TER HEIDE UT 17:26:14
Uw referentie: Dolderseweg 54
Toestandsdatum: 25-10-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ZEIST A 4577
Grootte: 35 a 85 ca
Coördinaten: 145689-459985
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Dolderseweg 54
3712 BR HUIS TER HEIDE UT
Ontstaan op: 11-1-2017
Ontstaan uit: ZEIST A 3274

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD
Ontleend aan: 75 ZE100/2017 d.d. 11-1-2017
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 ZE100/2017 d.d. 11-1-2017

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Betreft: ZEIST A 4577 26-10-2017
Dolderseweg 54 3712 BR HUIS TER HEIDE UT 17:26:14
Uw referentie: Dolderseweg 54
Toestandsdatum: 25-10-2017

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6

3584 BA UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

KvK-nummer:

30277172 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 56787/26 d.d. 15-6-2009Eerst genoemde object in ZEIST A 3274

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 56818/165 d.d. 24-6-2009

belang:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 71790/36 d.d. 26-10-2017HYP4 71790/37 d.d. 26-10-2017HYP4 71765/182 d.d. 23-10-2017HYP4 5619/21 reeks UTRECHT d.d. 20-7-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 7429/28 reeks UTRECHT d.d. 17-2-1993

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 11696/1 reeks UTRECHT

d.d. 26-10-2000

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

HYP4 54319/122 d.d. 7-4-2008

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 54615/26 d.d. 8-5-2008

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 55222/15 d.d. 8-8-2008

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.