

Commissieadvies

Datum: 10 oktober 2016
Registratienummer: 819AECC3

Nummer PS: **PS2016RGW09**
Commissie: RGW

Titel : IGP realisatieplan Gebiedsonwikkeling Mooi Rijnhuizen

De commissie is positief over het voorstel. Wel vraagt de commissie meer informatie over de mogelijke risico's, waarom de markt, dit niet zelf kan, welke eisen gelden op het terrein van ontsluiting en duurzaamheid. GS antwoordt dat de investeringslabel limitatief is, inclusief ontsluiting en wijze van het risicoprofiel.

Het betreft investeringen in de openbare ruimte. Er gelden stringente voorwaarden in de subsidiebeschikking en de uitvoeringsovereenkomst. Na elke fase is er een bestuurlijk overleg. Desgevraagd wordt geantwoord dat de leegstand op de Planetenbaan in Maarsse de volle aandacht heeft. Inmiddels is één pand aangekocht door de OMU.

Met Nieuwegein vindt afstemmingsoverleg plaats over het Provinciale Inpassingsplan en het bestemmingsplan. Er geldt overigens een wetgevingsbescherming van 6 maanden bij ontbreken van een bestemmingsplan. Verzocht wordt tenslotte meer samenhang aan te brengen tussen het statenvoorstel en de tabel.

De commissie geeft het stuk vrij voor bespreking in de statenvergadering en adviseert tot een klein debat.

Datum: 10 oktober 2016

Voorzitters commissie RGW
drs. A. Dekker
ir. J.C.V. Vaessen

Adjunctgriffier
R.J. Poort