



Lekkerkerker Dairy & Food Equipment  
Handelsweg 2  
3411 NZ Lopik  
T: (+31) 348 558080  
F: (+31) 348 554894  
I: [www.lekkerkerker.nl](http://www.lekkerkerker.nl)  
E: [info@lekkerkerker.nl](mailto:info@lekkerkerker.nl)

Lopik, 09-11-2016

Provinciale Staten van Utrecht  
Tav de commissieleden  
Per email

**Onderwerp: noodkreet bedrijven op bedrijventerrein De Copen gemeente Lopik**

Geachte heer / mevrouw,

U werkt aan de herijking van uw ruimtelijke structuurvisie en verordening en vragen uw aandacht voor het volgende.

Op dit moment is er geen ruimte op bedrijventerrein De Copen in Lopik en ondergetekenden hebben om diverse redenen wel uitbreidingsruimte nodig. Het gaat hier dus niet om een uitbreiding voor nieuwe bedrijven, maar om ruimte die bestaande bedrijven nodig hebben om als zuivelcluster duurzaam te kunnen functioneren. Verplaatsing naar een ander bedrijventerrein is niet realistisch. Ons bedrijvencluster is van elkaar afhankelijk en versterkt elkaar. Bovendien is verplaatsing financieel niet haalbaar.

Wij vragen u snel een maatwerkoplossing te bieden voor ons ruimteprobleem. Uw visie en verordening geven daar nu geen ruimte voor. We verzoeken u daarom om uitbreiding van De Copen in de PRS en PRV mogelijk te maken, zodat we samen met de gemeente aan de slag kunnen met een bestemmingsplan.

De gemeente Lopik heeft onze knelpunten ook bij u onder de aandacht gebracht in een quickscan. Hierin staat over ons het volgende:

*Op het huidige bedrijventerrein zijn namelijk diverse bedrijven met ruimtegebrek. Ook vanuit het huidige terrein is er dus behoefte aan uitbreidingsruimte. De uitbreidingsplannen van deze bedrijven kunnen alleen op De Copen worden gerealiseerd. Verplaatsing naar een ander bedrijventerrein is voor deze bedrijven uit meerdere oogpunten geen optie. Zo is er bijvoorbeeld sprake van een sterke synergie tussen Lekkerkerker Dairy & Food Equipment, voorheen Machinehandel Lekkerkerker BV, Lebo Kaas BV en Kasi Food BV. Mede gelet op deze synergie zijn er ook in het verleden geen bedrijven verhuisd naar andere bedrijventerreinen in de regio.*

*GPI is een ander voorbeeld van een bedrijf dat niet zal verplaatsen, maar wel uitbreidingsbehoefte heeft. Het bedrijf behoort tot de top 3 van Nederlandse tankbouwers. Gelet op de omvang van voornamelijk grote tanks, waarmee GPI door de technische knowhow de concurrentie met andere bedrijven in Europa aankan, is het niet reëel te verwachten dat voor een gewenste uitbreiding van 0,5 hectare het gehele bedrijf naar elders buiten het bedrijventerrein De Copen zou moeten verplaatsen.*



**20 YEARS ANNIVERSARY**  
NEW NAME - NEW LOGO - NEW WEBSITE

Lekkerkerker Dairy & Food Equipment  
Handelsweg 2  
3411 NZ Lopik  
T: (+31) 348 558080  
F: (+31) 348 554894  
I: [www.lekkerkerker.nl](http://www.lekkerkerker.nl)  
E: [info@lekkerkerker.nl](mailto:info@lekkerkerker.nl)

### **Synergie Lekkerkerker Dairy & Food Equipment, Lebo Kaas BV en Kasi Food BV**

Lekkerkerker Dairy & Food Equipment, Lebo Kaas BV en Kasi Food BV zijn nauw met elkaar verbonden en versterken elkaar. Samen met De Zuivelmakers uit Benschop is de Lekkerkerker Groep ([www.lekkerkerkergroep.nl](http://www.lekkerkerkergroep.nl)) goed voor meer dan 200 arbeidsplaatsen in de gemeente Lopik. Producten en diensten worden over en weer uitgewisseld. Lekkerkerker Dairy & Food Equipment is mede werkplaats voor reparatie en onderhoud van de machines van de 3 zuivelfabrieken. De zuivelfabrieken zijn de showrooms voor de (internationale) klanten van Lekkerkerker Dairy & Food Equipment. Daarom moeten deze bedrijven dicht bij elkaar zitten en is verplaatsing naar een ander bedrijventerrein geen optie.

Lekkerkerker Dairy & Food Equipment heeft dringend behoefte aan 1 grotere nieuwe opslaghal voor machines met buitenopslag aansluiting aan de eigen werkplaats van 5.000m<sup>2</sup>. Willen wij de internationale slagkracht (80% export) op een efficiënte manier aan blijven gaan, dan moeten we uitbreiden. Wij zijn een wereldspeler op het gebied van revisie (hergebruik) van gebruikte machines en door verduurzaming blijft de vraag groeien, maar moeten wij wel efficiënt kunnen werken/opslaan.

Lebo Kaas BV is het enige bedrijf in Nederland dat roomkaasproducten produceert uit verse melk. Het bedrijf moet haar koelcellen en productieruimte uitbreiden om haar groeipotentie te kunnen benutten. Dit is alleen mogelijk door het verplaatsen van de buitenopslag van Lekkerkerker Dairy & Food Equipment.

Kasi Food BV is gespecialiseerd in het smelten van kaas voor diverse toepassingen. Het bedrijf heeft ruimte nodig voor opslag van verpakkingen in verband met de enorme groei die het bedrijf heeft doorgemaakt. Er is geen ruimte meer voor opslag in de productiehal. De opslaghallen rondom Kasi zijn nu nog opslaghallen voor machines van Lekkerkerker Dairy & Food Equipment.

### **Uitbreiding GPI**

GPI behoort nu tot de top 3 van Nederlandse tankbouwers voor de voedingsmiddelen, chemische en farmaceutische industrie. GPI levert een zeer brede scope aan tanks, van 250 liter kelderbier tanks voor in cafés en restaurants naar hoogwaardige farmaceutische tanks voor de productie van geneesmiddelen naar opslagtanks, transporteerbaar en op locatie gebouwde tanks met afmetingen tot 15 meter diameter en 30 meter hoog. Het bedrijf is nu verspreid over diverse locaties en heeft ruimtegebrek. Onlangs heeft het bedrijf de kantoren nog op het bedrijventerrein gecentraliseerd en een grotere productieruimte gebouwd. Echter groeit het bedrijf nog steeds door en is de noodzaak nog steeds aanwezig voor extra ruimte. Met het realiseren van de ruimte is het buitenterrein te klein geworden en is aanvullende ruimte een voorwaarde om de beoogde groei te realiseren. Doel is om aan de Handelsweg een extra parkeervoorzieningen te treffen en extra buitenterrein te creëren almede productiegelegenheid te maken. Het bedrijf heeft behoefte aan minimaal 0,5 hectare extra ruimte. Verplaatsing naar een ander bedrijventerrein is niet realistisch. GPI heeft al een zuster bedrijf in Polen gevestigd, en verplaatsing van productie naar die locatie lijkt bij het vastlopen van de mogelijkheden in Lopik meer voor de hand liggend.

### **Overige bedrijven op De Copen: Vlerk Containers, Jeva metaalbewerking, Metal Bouwkonsort en Houthandel Van den Berg**

De uitbreidingsbehoefte van Jeva metaalbewerking is 0,3 hectare, van Metal Bouwkonsort 0,25 hectare, van VlerkContainers 1 hectare en van Houthandel Van den Berg 0,9 hectare.



**20 YEARS ANNIVERSARY**  
NEW NAME - NEW LOGO - NEW WEBSITE

Lekkerkerker Dairy & Food Equipment  
Handelsweg 2  
3411 NZ Lopik  
T: (+31) 348 558080  
F: (+31) 348 554894  
I: [www.lekkerkerker.nl](http://www.lekkerkerker.nl)  
E: [info@lekkerkerker.nl](mailto:info@lekkerkerker.nl)

**Verplaatsing niet-agrarisch bedrijf in landelijk gebied**

Zoals uit onze quickscan blijkt heeft ons verzoek niet alleen betrekking op bestaande bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein. Een zeer belangrijk onderdeel van het plan is de mogelijkheid om een (hinderlijk) niet-agrarische bedrijf in het landelijk gebied naar een perceel aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein De Copen te verplaatsen. Deze verplaatsing gaat gepaard met een duidelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en een verbetering van het woon- en leefklimaat op en in de omgeving van de vertreklocatie van dit bedrijf. In samenwerking met omwonenden, gemeenten en initiatiefnemers zal op de vertreklocatie een passende vervolgfunctie ingepast worden. Hierdoor zal per saldo geen sprake zijn van een uitbreiding van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in het landelijk gebied. De verplaatsing van het betreffende bedrijf kan rekenen op steun van de gemeenten en omwonenden.

Wij hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd om nog eens goed naar de ingestuurde stukken te gaan kijken.

Ondertekend door de genoemde bedrijven

  
**Jeva Metaalbewerking B.V.**  
Bedrijfsweg 3  
3411 NV LOPIK  
Tel.: 0348 - 451928  
Fax: 0348 - 451952  
[www.jeva.nl](http://www.jeva.nl)



**Vlerk Groep**  
Bedrijfsweg 8  
3411 NV LOPIK

  
**Metal Bouwconsort bv**  
Postbus 13, 3410CA Lopik  
tel: 0348-552704  
[www.metalbouwconsort.nl](http://www.metalbouwconsort.nl)

  
**Gpi**  
Handelsweg 14  
3411 NZ Lopik  
Tel: +31 348-559800  
Email: [info@gpi.nl](mailto:info@gpi.nl)  
Website: [www.gpi.nl](http://www.gpi.nl)

Van der Berg Lopik Vastgoed BV  
ondersteunt het verzoek  
tot uitbreiding van  
industrieterrein De Copen

  
A van den Berg

Pagina 3 van 3

IBAN NL33RABO 0378300431  
BTW 8057 61 792 B01

Swift RABO NL 2U  
KvK Utrecht 30138665

samen sterk in zuivel

