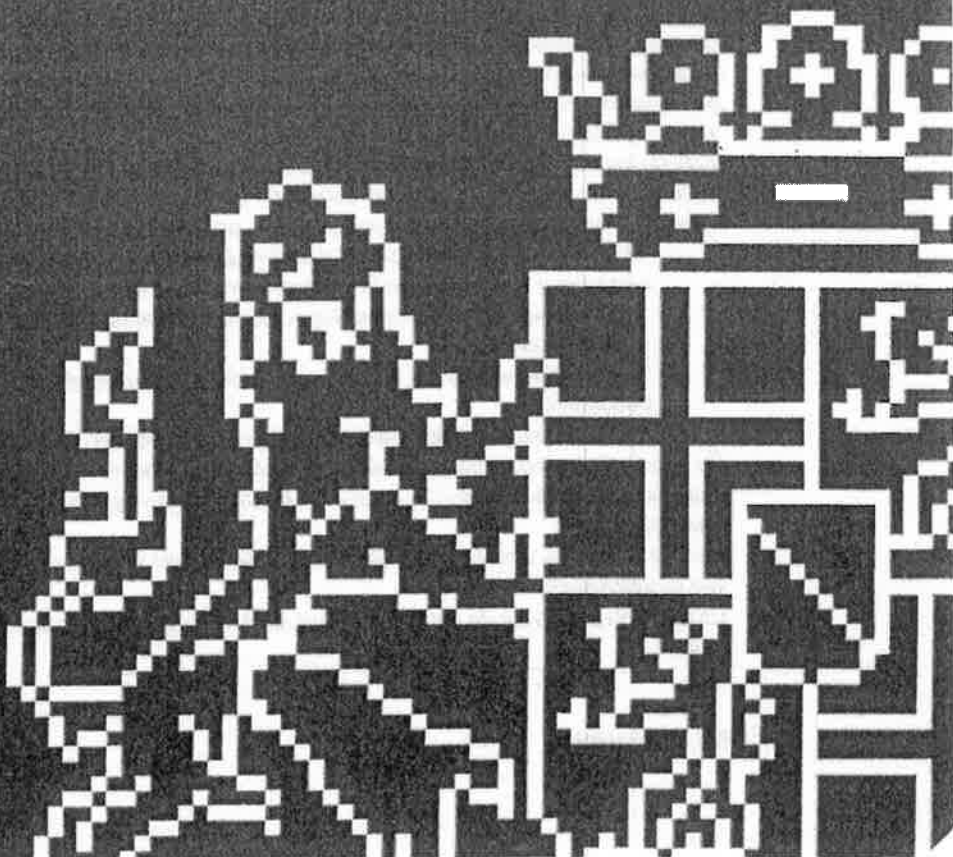


PROVINCIE :: UTRECHT

## ANTERIEURE OVEREENKOMST

ANTERIEURE OVEREENKOMST LANDGOED PRATTENBURG

Datum 14 oktober 2016



Ondergetekenden,

**De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht**, gevestigd aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA te Utrecht (postbus 80300, 3508 TH), krachtens volmacht van de commissaris van de Koning, de heer W.I.I. van Beek, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. van den Berg, gedeputeerde Ruimtelijke ontwikkeling, Economie en Toerisme, Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling en Energietransitie, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d. 4 oktober 2016 (nr. 819BEFF1) en artikel 2 lid 3h van het Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2004, tevens handelend als bestuursorgaan, hierna te noemen "**de provincie**";

en

**Landgoed Prattenburg BV**, statutair gevestigd te Rhenen en kantoorhoudende aan Cuneraweg 420, 3911 RW te Rhenen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted] in de hoedanigheid van de directie, hierna te noemen "**de initiatiefnemer**";

De initiatiefnemer en de provincie, hierna in deze overeenkomst aangeduid als: "**partijen**";

Gelet op de artikelen 6.4a en 6.24, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

**Overwegende dat:**

- De provincie bereid is gedurende de looptijd van het Provinciaal Inpassingsplan haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van een aantal exploitatiegebieden, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling van deze gebieden, alsmede het kostenverhaal van de provincie op de initiatiefnemer, zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst;
- De initiatiefnemer heeft aangegeven een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bij de gemeenten Rhenen en Veenendaal aan te vragen om de beoogde gebieden te ontwikkelen;
- De hoofdlijnen voor de planontwikkeling zijn vastgelegd in het Convenant Landgoed Prattenburg (8 februari 2011) (bijlage 1) en nadien besproken tussen partijen, waarna de exploitatiegebieden om moverende redenen gewijzigd zijn, waarbij vooral de ontsluiting van het hotel doorslaggevend is geweest. Partijen concluderen dat de planontwikkeling, zoals vervolgens vastgelegd in het Provinciaal Inpassingsplan, uit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt onder de in deze overeenkomst betrokken voorwaarden in principe doorgang kan vinden, indien het plan economisch uitvoerbaar is;
- Partijen in het Convenant Landgoed Prattenburg hun gezamenlijke ambities en intenties ten aanzien van het behoud en de ontwikkeling van het landgoed Prattenburg hebben vastgelegd en onderschreven onder de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden, zoals verwoord in artikel 2.2 uit het convenant:
  - o "Randvoorwaarde is dat de ontwikkeling van nieuwe economische dragers moet leiden tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit van deze locaties";
  - o "Uitgangspunt is dat een langjarig en duurzaam behoud van terreinen en gebouwen wordt gecontinueerd";
  - o "Randvoorwaarde is dat de aanwezige unieke natuurwaarden voor het gehele landgoed worden behouden";
  - o "Randvoorwaarde is dat het landgoed in ieder geval een publieke functie houdt";
- De kaart van de drie exploitatiegebieden (gebaseerd op het meest actuele programma uit het Provinciaal Inpassingsplan) als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd en als uitgangspunt zal dienen voor de ontwikkeling;
- De Wet ruimtelijke ordening voorziet in de verplichting tot verhaal van kosten voor het in exploitatie brengen van grondposities;
- De initiatiefnemer voor de ontwikkeling van de drie exploitatiegebieden de benodigde grond in eigendom heeft;

Paraaf initiatiefnemer

Paraaf provincie

- De provincie op grond van artikel 6.24 in samenhang met artikel 6.25 Wro bevoegd is om in plaats van een exploitatieplan (zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro) met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst te sluiten over financiële bijdragen door initiatiefnemer, en partijen van deze mogelijkheid gebruik wensen te maken;
- De provincie verder op grond van artikel 6.4a, eerste lid, Wro bevoegd is om met de initiatiefnemer overeen te komen, dat planschade vanwege het planologisch mogelijk maken van het initiatief voor rekening komt van de initiatiefnemer;
- De vergunningverlening op basis van het Provinciaal Inpassingsplan door de gemeenten Rhenen en Veenendaal zal plaatsvinden;
- De initiatiefnemer de medewerking behoeft van de provincie (en de gemeenten) voor de toepassing van de planologische procedures en aanleg van openbare voorzieningen in de exploitatiegebieden en de aanpassing van de riolering ten behoeve van exploitatiegebieden, hetgeen kan geschieden door middel van het sluiten van onderhavige overeenkomst;
- De initiatiefnemer in het kader van de ontwikkeling van de exploitatiegebieden de openbare voorzieningen in de exploitatiegebieden in overleg met de gemeente Rhenen, de gemeente Veenendaal en de provincie zal aanleggen;
- De gemeente Rhenen zal zorgen voor de aanpassing van de omliggende riolering op de locaties Bosje van Wartou en Eikelkamp, zodat de exploitatiegebieden hier op aangesloten kunnen worden. Een en ander voor rekening van de initiatiefnemer;
- Partijen nu de nadere voorwaarden en afspraken, evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling van de exploitatiegebieden, in deze overeenkomst wensen vast te leggen;

#### **Komen het volgende overeen:**

##### **1. Definities en begrippen**

In deze overeenkomst worden de volgende definities gehanteerd.

1. Beeldkwaliteitsplan  
Een plan waarin de stedenbouwkundige kwaliteit van de openbare en de uit te geven ruimte in het exploitatiegebied in beeld wordt gebracht.
2. Exploitatiegebieden  
De gebieden die in bijlage 2 van deze overeenkomst zijn aangegeven (overgenomen uit het Provinciaal Inpassingsplan).
3. Initiatief  
De realisatie van de exploitatiegebieden (zoals beschreven in het Provinciaal Inpassingsplan), waarvoor initiatiefnemer omgevingsvergunningen gaat aanvragen.
4. Openbare voorzieningen  
De in of ten behoeve van de exploitatiegebieden aan te leggen voorzieningen zoals straten, wegen, fietspaden, trottoirs, verlichting, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen.
5. Overleggroep  
Een groep waarin onder leiding van de provincie en/of de gemeenten ter begeleiding van het project en de coördinatie tussen partijen structureel overleg gevoerd wordt. Een en ander zoals bedoeld in artikel 3.7 van het convenant en ten behoeve van de voortgang van het project.

##### **2. Doel van de overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de taken en verantwoordelijkheden van partijen bij het realiseren van het initiatief. Daarbij gaat het onder meer om afspraken over de vergunningen voor het initiatief, het kostenverhaal in de zin van afdeling 6.4 Wro, de aanleg van openbare voorzieningen binnen de exploitatiegebieden, de aanpassing van omliggende riolering, de aansluiting op de omliggende wegen en riolering, en een regeling inzake planschade zoals bedoeld in artikel 6.1 en 6.4a Wro.

Paraaf initiatiefnemer

Paraaf provincie

### 3. Taken initiatiefnemer

1. Initiatiefnemer realiseert voor eigen rekening en risico het initiatief conform vigerende wet- en regelgeving. Hieronder wordt mede verstaan het zorg dragen voor de aanleg van riolering en kabels en leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen op de gronden van initiatiefnemer en de aanleg van de openbare voorzieningen in de exploitatiegebieden.
2. De aansluiting van de exploitatiegebieden op de omliggende nutsvoorzieningen, de aansluiting op de omliggende riolering en wegen en de aanleg/aanpassing van de omliggende riolering worden uitgevoerd door anderen (denk aan nutsbedrijven, gemeenten, provincie) en geschiedt voor rekening en risico van initiatiefnemer.
3. Initiatiefnemer zorgt voor eigen rekening en risico voor de vanwege het initiatief benodigde vergunningen, toestemmingen en ontheffingen, hetzij van privaatrechtelijke hetzij van publiekrechtelijke aard.
4. Indien en voor zover blijkt dat er vanwege het initiatief op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving, natuur/bos gecompenseerd moet worden, is initiatiefnemer voor eigen rekening en risico gehouden deze bos-/natuurcompensatie voorafgaand aan of gelijktijdig met de realisatie van het initiatief, te realiseren.
5. De initiatiefnemer vrijwaart de provincie voor aanspraken van derden, hoe ook genaamd, die direct of indirect verband houden met de uitvoering van deze overeenkomst.
6. Gezien het Convenant Landgoed Prattenburg en in overeenstemming met de geldende beschikking op grond van de Natuurschoonwet 1928 (NSW), blijft de initiatiefnemer het Landgoed Prattenburg langjarig open stellen. De financiële middelen die voortkomen uit het Provinciaal Inpassingsplan worden benut voor een duurzame instandhouding en een duurzaam beheer en onderhoud van dit vrij toegankelijke landgoed.

### 4. Taken provincie

De provincie zal conform de afspraken in deze overeenkomst en voor rekening van de initiatiefnemer zorg dragen voor de administratieve handelingen met betrekking tot de financiering van de aanpassing van de omliggende riolering.

### 5. Uitsluiting aansprakelijkheid provincie

De provincie is in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst niet gehouden tot vergoeding van schade onder welke benaming of op grond van welke titel dan ook in geval haar verplichtingen anders of later worden nagekomen dan partijen bij het aangaan van deze overeenkomst voor ogen stond.

### 6. Openbaarheid

1. Initiatiefnemer erkent dat de provincie en haar bestuursorganen gehouden zijn aan de wetgeving inzake de openbaarheid van bestuur (o.a. Wet openbaarheid van bestuur). De provincie is jegens initiatiefnemer dan wel andere partijen die een belang bij deze overeenkomst hebben in dit kader niet gehouden tot enige schadevergoeding onder welke benaming of op grond van welke titel dan ook vanwege haar handelen op grond van deze wetgeving.
2. De provincie maakt binnen twee weken na het sluiten van deze overeenkomst in een van provincieewege uitgegeven blad bekend dat zij deze overeenkomst met de initiatiefnemer is aangegaan (zie ook artikel 18).

### 7. Inrichting openbare ruimte

1. Het landgoed, dan wel de toekomstige eigenaren van de exploitatiegebieden (bijlage 2), zullen de openbare ruimte in de exploitatiegebieden in eigendom houden en niet overdragen aan de gemeenten.
2. De begrenzing van de exploitatiegebieden is aangegeven in het Provinciaal Inpassingsplan (zie hiervoor bijlage 2).

Paraaf initiatiefnemer

Paraaf provincie

3. De verantwoordelijkheid voor een volledige en juiste inrichting uit verkeerskundig oogpunt en het voldoen aan bijvoorbeeld eisen van brandweer, ambulance etc. ligt bij de initiatiefnemer.
4. De gemeente kan specifieke eisen stellen aan de inrichting van de openbare ruimte.

## 8. Locatie-eisen

De initiatiefnemer dient de eisen uit het Provinciaal Inpassingsplan en de beeldkwaliteitsplannen van de gemeenten alsmede de eisen aan de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied in acht te nemen.

## 9. Programma

De initiatiefnemer mag het programma realiseren zoals vastgelegd in het Provinciaal Inpassingsplan (zie hiervoor bijlage 2).

## 10. Financiële bepalingen

1. De initiatiefnemer zal aan de provincie de kosten voor de aanleg van de aanpassing van de riolering vergoeden, zijnde [redacted] t.b.v. de locatie Bosje van Wartou en [redacted] t.b.v. de locatie Eikelkamp. Beide bedragen zijn exclusief BTW en prijspeil op 1-3-2016. Het betreft hierbij de aanlegkosten, vermeerderd met de gemeentelijke kosten van voorbereiding, coördinatie en toezicht. De ramingen zijn op 23 augustus 2016 met vertegenwoordigers van het landgoed en de gemeente Rhenen besproken en akkoord bevonden. De bedragen zijn vervolgens in het bestuurlijk overleg tussen het landgoed, de gemeente Rhenen en de provincie op 6 september 2016 definitief vastgesteld.
2. Van de in het eerste lid bedoelde bedragen dient 50% bij aanvraag van de omgevingsvergunning en 50% binnen een week na het verlenen van de omgevingsvergunning aan de provincie te worden voldaan. Bij te late betaling van deze bedragen, is de initiatiefnemer aan de provincie de wettelijke handelsrente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de valutatatum tot aan de dag van betaling.
3. Over het overeengekomen bedrag wordt vanaf 1-3-2016 tot het moment van betaling een index berekend conform CBS-consumenten prijsindex.
4. De initiatiefnemer zal voorts tot zekerheidsstelling van de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze anterieure overeenkomst en tot zekerheidsstelling voor eventueel verbeurde boetes een bankgarantie ter grootte van [redacted] geven bij een door de provincie aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient uiterlijk 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst aan de provincie ter beschikking te worden gesteld. Zodra de initiatiefnemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen die voortvloeien uit artikel 10, eerste en tweede lid, zal de bankgarantie (naar rato) vervallen.

## 11. Planschade

1. Initiatiefnemer verplicht zich om aan de provincie het totale bedrag te betalen van de planschadevergoeding als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, wanneer de provincie in een concreet geval gehouden is tot planschadevergoeding aan een belanghebbende.
2. De provincie heeft een Quicksan risicoanalyse planschade Landgoed Prattenburg laten uitvoeren (februari 2016).
3. De rechten en betrokkenheid van initiatiefnemer bij de behandeling van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade zoals bedoeld in het vorige lid volgen uit de Wro en de Planschadeverordening provincie Utrecht 2011.

Paraaf initiatiefnemer

Paraaf provincie

4. De provincie zal zo spoedig mogelijk na ieder afzonderlijk besluit tot toekenning van planschade zoals bedoeld in het eerste lid, het bedrag schriftelijk aan de initiatiefnemer meedelen. Ingevolge de betalingsverplichting zoals bedoeld in het eerste lid verplicht initiatiefnemer zich het betreffende bedrag binnen 14 dagen na verzending van deze mededeling over te maken op een door de provincie aan te wijzen bankrekening.
5. Indien na een bestuursrechtelijke procedure (bezwaar of (hoger) beroep) onherroepelijk vaststaat dat het door de provincie aan verzoeker te betalen bedrag aan planschade lager is dan ingevolge het vierde lid was meegedeeld, dan zal de provincie dit bedrag binnen 14 dagen aan de initiatiefnemer restitueren. Volgt uit deze bestuursrechtelijke procedure een hoger bedrag, dan wordt het verschil met hetgeen de initiatiefnemer reeds aan de provincie heeft betaald op eerste verzoek van de provincie binnen 14 dagen na verzending van dit verzoek door initiatiefnemer alsnog aan de provincie betaald.

## 12. Niet-tijdige betaling

Indien initiatiefnemer de ingevolge deze overeenkomst verschuldigde bedragen niet tijdig betaalt, is initiatiefnemer terstond aan de provincie de wettelijke handelsrente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de vervaldatum tot aan de dag van volledige betaling.

## 13. Ontbinding

1. De provincie kan deze overeenkomst door middel van een aangetekende brief ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, indien:
  - o initiatiefnemer in staat van faillissement is geraakt, surseance van betaling heeft gekregen, dan wel anderszins de vrije beschikking verliest over zijn vermogen;
  - o de initiatiefnemer zonder daarvoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de provincie te hebben verkregen, zijn contractpositie overdraagt.
2. Indien een situatie als bedoeld in het eerste lid zich voordoet, is de initiatiefnemer verplicht hiervan onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan de provincie.
3. Bij ontbinding van deze overeenkomst wordt door de provincie de (resterende) bankgarantie ingeroepen.

## 14. Overdracht rechten aan derden

1. Het is de initiatiefnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de provincie zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De provincie zal haar toestemming slechts gemotiveerd weigeren indien zij reden heeft om aan te nemen dat de beoogde rechtsopvolger de overeenkomst niet of niet volledig kan of zal naleven.
2. De provincie is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden kunnen slechts strekken tot zekerheidsstelling van de naleving door de derde(n) aan wie de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden overgedragen.

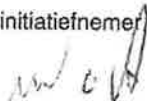
## 15. Forumkeuze

Alle geschillen die in verband met deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij de Rechtbank Midden-Nederland, te Utrecht.

## 16. Overlegstructuur, directie en toezicht

1. Voor de begeleiding en de voortgang van de uitvoering van het Provinciaal Inpassingsplan en de coördinatie tussen partijen, vindt overleg plaats tussen de initiatiefnemer, de provincie en de gemeenten, op basis van een Overleggroep en zo nodig een bestuurlijk overleg.

Paraaf initiatiefnemer



Paraaf provincie



2. Partijen kunnen gezamenlijk de overlegstructuur aanpassen en desgewenst de projectcoördinatie namens hen door derden laten uitvoeren, in welk geval ook die derde(n) zitting hebben in de relevante overleggroepen.

#### 17. Einde van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor maximaal de looptijd van het Provinciaal Inpassingsplan dan wel de periode die nodig is om het initiatief te realiseren.
2. De overeenkomst eindigt doordat het initiatief overeenkomstig de daartoe goedgekeurde plannen is gereedgekomen en alle overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst of naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen verschuldigde betalingen zijn gedaan.
3. De overeenkomst eindigt eveneens indien partijen onderling ontbinding overeenkomen.

#### 18. Publicatie

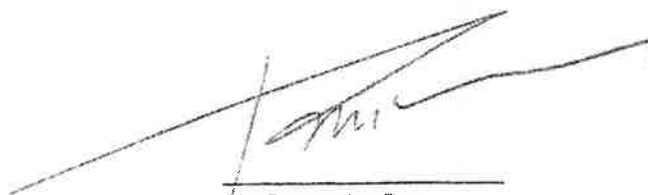
De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de provincie binnen twee weken na het sluiten van deze overeenkomst, op grond van artikel 6.24, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, verplicht is te publiceren dat deze overeenkomst is gesloten.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud op 14 oktober 2016 te Rhenen.

**Landgoed Prattenburg BV**  
Namens deze,



**Provincie Utrecht**  
Namens deze,



Dhr P. van den Berg,  
Gedeputeerde

Paraaf initiatiefnemer



Paraaf provincie



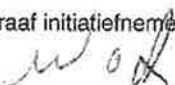
**Bijlagen:**

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereed komen daarvan. Zij worden daartoe mede door partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn.

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

1. Convenant Landgoed Prattenburg
2. Aanduiding 3 exploitatiegebieden (conform Provinciaal Inpassingsplan)
3. Bankgarantie

Paraaf initiatiefnemer



Paraaf provincie







dhr. B. Smet  
Dr. Colijnstraat 109  
3904 ER Veenendaal

DATUM	2 november 2016	TEAM	UFL/UFF
NUMMER	819FCD9E	REFERENTIE	Annet van Biezen
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	2218
UW NUMMER		E-MAILADRES	annet.van.biezen@provincie-Utrecht.nl
BIJLAGE	Anterieure overeenkomst Landgoed Prattenburg	ONDERWERP	anterieure overeenkomst Landgoed Prattenburg

Geachte heer Smet,

Op 26 oktober jl. hebben wij uw verzoek om informatie ontvangen. Uw verzoek heeft betrekking op de anterieure overeenkomst Landgoed Prattenburg d.d.14 oktober 2016.

U doet hierbij (zo nodig) een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

In het bijzonder vraagt u om: de anterieure overeenkomst Landgoed Prattenburg d.d.14 oktober 2016 en eventueel onderliggende documenten.

#### **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Wob kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan. De Wob stelt dat in principe alle overheidsinformatie openbaar is, tenzij er zwaarwegende redenen zijn om niet tot openbaarmaking over te gaan. De uitzonderingen en beperkingen op deze regel zijn in de wet neergelegd.

Graag willen wij u hierbij wijzen op de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waaruit blijkt dat voor bestuursorganen uit de Wob geen verplichting volgt om gegevens te vergaren, dan wel te bewerken of het doen opstellen van documenten. Het bestuursorgaan is dus niet verplicht om overzichten te maken of documenten samen te stellen die er nog niet zijn. Of, met andere woorden: informatie die niet beschikbaar is, hoeft ook niet te worden verstrekt. Documenten moeten feitelijk bij het bestuursorgaan aanwezig zijn.

#### **Aanwezige documenten**

Met betrekking tot uw verzoek zijn de volgende documenten bij de provincie aanwezig:

1. Anterieure overeenkomst Landgoed Prattenburg d.d.14 oktober 2016
2. Bijlage 1 bij de anterieure overeenkomst: Convenant Landgoed Prattenburg
3. Bijlage 2 bij de anterieure overeenkomst: Aanduiding 3 exploitatiegebieden (conform Provinciaal Inpassingsplan)
4. Bijlage 3 bij de anterieure overeenkomst: Bankgarantie

In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit deze lijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

### **Beoordeling**

Uw verzoek ziet gedeeltelijk op documenten die wij, vanwege wettelijke uitzonderingen of beperking aan de openbaarheid, niet kunnen verstrekken. Hieronder zullen de (gedeeltelijk) niet verstrekte documenten per uitzondering of beperking worden behandeld.

#### *Uitzonderingen en beperkingen*

Zoals reeds opgemerkt, kan of moet de openbaarmaking van de gevraagde documenten achterwege blijven, indien zich één of meer van de in artikelen 10 en 11 van de Wob genoemde uitzonderingen of beperkingen voordoet of –doen.

Wij zien geen aanleiding de onder nummer 1, 2 en 3 genoemde documenten niet openbaar te maken. De openbaarmaking van document 1 geschiedt echter onder beperkingen.

#### *Persoonsgegevens (artikel 10, aanhef en eerste lid, onder d)*

Artikel 10, aanhef en eerste lid, onder d, van de Wob bepaalt, dat het verstrekken van informatie ingevolge de Wob achterwege blijft, voor zover dit "persoonsgegevens" betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.

Naar ons oordeel weegt het belang van openbaarmaking van de namen van de vertegenwoordigers van Landgoed Prattenburg BV niet op tegen de eerbiediging van diens persoonlijke levenssfeer. Om die reden zijn de namen van de vertegenwoordigers weggelakt en doorgestreept.

#### *Economische of financiële belangen van de staat en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van de betrokken personen dan wel van derden (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wob)*

Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob bepaalt, dat het verstrekken van informatie ingevolge de Wob achterwege blijft voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen. Artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob bepaalt, dat het verstrekken van informatie ingevolge de Wob achterwege blijft voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Bij het openbaar maken van financiële gegevens en informatie uit de anterieure overeenkomst is het economisch belang van de provincie/gemeente in het geding. Wij zijn van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid, aangezien door openbaarmaking van deze informatie de onderhandelingspositie in de toekomst ernstig onder druk kan komen te staan. Naar ons oordeel zou inzicht in de financiële gegevens uit de anterieure overeenkomst, derden in staat kunnen stellen de uit deze overeenkomst voortkomende aanbesteding van de riolering op deze informatie af te stemmen.

Het document met nummer 4 wordt in zijn geheel niet openbaar gemaakt gelet op artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wob. Wij zijn van oordeel dat aannemelijk is dat derden bij kennisneming van die financiële gegevens, hun positie daarop kunnen afstemmen. Openbaarmaking van gegevens kan de onderhandelingspositie aldus zodanig beïnvloeden, dat economische of financiële belangen geschaad worden. Voorts zijn wij van oordeel dat het openbaar maken van de onderhavige bankgarantie achterwege dient te blijven met het oog op artikel 10, aanhef en eerste lid, onder d.

Gelet op het voorgaande wordt het documenten met nummer 4 in zijn geheel niet verstrekt en zijn bij Ondergetekenden (pagina 20) en op pagina 7 in document 1, de namen van de vertegenwoordigers van

Landgoed Prattenburg BV weggelakt en doorgestreept en zijn de bedragen in artikel 10 in lid 1 en lid 4 weggelakt en doorgestreept.

### **Besluit**

Met inachtneming van de Wob besluiten wij daarom om gedeeltelijk tegemoet te komen aan uw verzoek en de documenten, behoudens de hierboven aangegeven beperkingen, openbaar te maken en voor het overige af te wijzen.

### **Wijze van verstrekking/openbaarmaking**

Nu Landgoed Prattenburg BV bij mail van 27 oktober 2016 aan ons kenbaar heeft gemaakt akkoord te zijn met de verstrekking van de gevraagde documenten (onder beperkingen), worden de betreffende documenten tegelijk verstrekt met de bekendmaking van dit besluit: deze treft u hierbij dus als bijlagen aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Hans Goedhart  
Provinciesecretaris / Algemeen directeur

### **Rechtsbeschermingsclausule**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij het college van Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- *Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder "loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie".*
- *Schriftelijk: door uw bezwaarschrift te sturen aan de Provincie Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht.*

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet op. Als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

