

Commissieadvies

Datum: 21 november 2016
Registratienummer: 819E12BC

Nummer PS: **PS2016RGW15**
Commissie: RGW

Titel : Vaststellen inpassingsplan Landgoed Prattenburg 2016

In zijn algemeenheid was de commissie blij dat er nu uiteindelijk een voorstel ligt en dat dit traject kan worden afgerond.

Vanuit de commissie werd gevraagd naar de gevolgde procedure, mede n.a.v. het bericht van dhr. Grootveld. Inhoudelijk waren er vragen over het feit dat nu sprake is van permanente bewoning, terwijl er eerst recreatiewoningen zouden komen en hoe de landschappelijke inpassing van deze woningen geborgd wordt. Ook was er een vraag of bij de geplande hotelfaciliteiten het echt om een zorghotel gaat, of dat dit nog open ligt. De kwaliteit van de ontsluitingsweg voor de drie woningen is een punt van aandacht. Tot slot werd aangegeven dat het goed zou zijn om het proces te evalueren.

In zijn reactie gaf de gedeputeerde aan dat er inmiddels een memo is toegezonden over de opmerkingen van dhr. Grootveld. Het proces zal niet uitgebreid worden geëvalueerd, maar er zal wel een korte reflectie worden gemaakt. Er zal aandacht zijn voor de genoemde uitvoeringsaspecten (toegangsweg, inpassing). Gaande het proces is gebleken dat er geen behoefte was aan recreatiewoningen, maar wel aan woningen die permanent bewoond kunnen worden. Ook zijn dit betere kostendragers. Of het een zorghotel wordt of dat het een andere hotelinvulling krijgt ligt nog open.

Geadviseerd wordt om dit stuk te agenderen als sterstuk voor de PS-vergadering.

Datum: 21 november 2016

Voorzitters commissie RGW
drs. A. Dekker
ir. J.C.V. Vaessen

Adjunctgriffier
R.J. Poort