

Utrechts Particulier Grondbezit
T.a.v. mevrouw M. Daniëls
Postbus 870
3900 AW Veenendaal

onze ref. JM/MG/11003476
uw ref. -
inzake Provincie Utrecht; park vliegbasis
Soesterberg

J.H.C.A. Muller
senioradvocaat
t (070) 515 32 20
f (070) 515 33 15
jhca.muller@pelsrijcken.nl

10 november 2016

Geachte mevrouw Daniëls,

Op 10 oktober 2016 heeft de Provincie mededeling gedaan van haar voornemen om park vliegbasis Soesterberg (onderhands) aan Stichting Het Utrechts Landschap (HUL) te verkopen en – in verband daarmee – op korte termijn onderhandelingen met HUL op te starten. De Provincie acht zich – zoals u weet – gebonden aan de toezeggingen die zij HUL heeft gedaan.

Alle mogelijke bezwaarden zijn op 10 oktober jl. in de gelegenheid gesteld om binnen 30 kalenderdagen na publicatie van de mededeling, dat wil zeggen uiterlijk 10 november 2016, een kort geding aanhangig te maken.

U heeft – zoals u zelf ook aangeeft - al eerder bezwaar gemaakt tegen de voorgenomen onderhandse verkoop van park vliegbasis Soesterberg aan HUL. In uw brief van gistermiddag (9 november) maakt u opnieuw bezwaar tegen de onderhandse verkoop. In reactie hierop, alsmede in reactie op uw schrijven van gistermiddag, deel ik u namens de Provincie mee dat het voornemen alsmede de onderhandelingen met HUL op basis van uw brief niet zullen worden opgeschort. Alleen indien u op de in de mededeling van 10 oktober jl. aangegeven wijze tijdig in bezwaar bent gekomen zal de Provincie de onderhandelingen opschorten tot in kort geding vonnis is gewezen. Uit de mededeling van 10 oktober 2016 blijkt duidelijk dat u binnen 30 kalenderdagen een

kort geding aanhangig dient te maken en niet kunt volstaan met het (op de valreep) sturen van een brief.

Met de geboden mogelijkheid om een kort geding procedure te entameren heeft de Provincie de verhouding niet op scherp willen stellen, maar bezwaarden de mogelijkheid willen bieden om tijdig (d.w.z. alvorens de onderhandelingen met HUL worden opgestart en onomkeerbare stappen worden gezet) de Voorzieningenrechter te vragen om zich over de rechtmatigheid van de onderhandse verkoop uit te spreken. De Provincie heeft gerechtvaardigde en zwaarwegende maatschappelijke belangen bij dit verzoek en de daaraan verbonden termijn. U dient als bezwaarde met dit gerechtvaardigde belang van de Provincie rekening te houden alsook met uw schadebeperkingsplicht. De belangen van de Provincie vereisen dat u binnen een redelijke termijn van dertig dagen een kort geding procedure entameert of afziet van het te gelde maken van uw vermeende recht op openbare verkoop van park vliegbasis Soesterberg. Het niet tijdig gebruik maken van deze termijn benadeelt de Provincie en kan tot schadeplichtigheid leiden. De Provincie zal ná het verstrijken van de termijn immers verdere stappen zetten richting de onderhandse verkoopprocedure, waaronder: het laten uitbrengen van taxaties, het voeren van onderhandelingen met HUL en de eigendomsoverdracht zelf. Mocht u binnen de gestelde (redelijke) termijn van dertig dagen geen kort geding bij de bevoegde rechter te Utrecht aanhangig maken (dit kan alleen nog vandaag), dan komt dat voor uw rekening en risico.

Ik vertrouw erop u hiermee namens de Provincie voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V.

J.H.C.A. Muller

