

College van Gedeputeerde Staten
Statenvoorstel

DATUM	30 april 2015	NUMMER PS	PS2015RGW03
AFDELING	FLO	COMMISSIE	RGW
STELLER	Schartman/Cornelissen	DOORKIESNUMMER	2985
DOCUMENTNUMMER	814E5398	PORTEFEUILLEHOUDER	Krol

Titel : Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg

Inhoudsopgave

Besluit pag. 3

Toelichting N.v.t.

Bijlage(n): Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg (GEHEIM)

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

In aansluiting op het Statenvoorstel 'Samenwerkingsovereenkomsten Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg' leggen wij dit voorstel aan uw Staten voor. Onderwerp is de Grondexploitatie/Haalbaarheidsanalyse Vliegbasis Soesterberg. Om uw Staten de gelegenheid te bieden om –vanuit uw budgetrecht- in een besloten vergadering over deze Grondexploitatie/Haalbaarheidsanalyse te spreken, wordt dit document u in een separaat voorstel aangeboden.

Project Vliegbasis Soesterberg

De Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg is momenteel in evenwicht, de verwachte opbrengsten van de rode locaties (en bijdragen) zijn voldoende om de kosten te dekken. Ook de gewenste afdracht van 10 miljoen euro aan het programma Hart van de Heuvelrug kan worden gedaan. Er is nog geen risicoanalyse beschikbaar.

De kosten bedragen nominaal (prijsspeil 2015) ruim 17,2 miljoen euro. Daar staan opbrengsten van 49,6 miljoen euro tegenover, waarmee het nominale saldo sluit op 32,4 miljoen euro positief. Onder invloed van prijsindexatie is het saldo op het eind van het project 36,4 miljoen euro. Omdat met 0% rente wordt gerekend is het saldo op einddatum gelijk aan het saldo netto contant 2015.

De provincie is trekker van een aantal deelprojecten binnen het project Vliegbasis Soesterberg. Het gaat om de deelprojecten Park Vliegbasis Soesterberg, corridor Camp New Amsterdam, woonwijk, kavels Dolderseweg en kavels Amersfoortseweg.

Conform de samenwerkingsovereenkomst eerste fase is de huidige voorfinanciering gelimiteerd op 18 miljoen euro. U wordt voorgesteld in te stemmen met deze voorfinanciering, zodat het gehele project kan worden uitgevoerd.

Geheimhouding bijlage Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg

Op de documenten met financiële gegevens hebben wij geheimhouding op grond van het artikel 25, tweede lid van de Provinciewet opgelegd, omdat er sprake is van een belang zoals genoemd in artikel 10, lid 2b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Het belang van openbaarmaking van deze gegevens weegt in dit geval niet op

tegen de te beschermen economische of financiële belangen van de provincie en de andere bij dit project betrokken partijen.

De Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg geeft inzicht in de geraamde kosten en opbrengsten en openbaarmaking daarvan kan de onderhandelingen met marktpartijen beïnvloeden. De geheimhouding heeft geen einddatum, tenzij door u anders wordt besloten.

Voorgesteld wordt

- 1) In te stemmen met de Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg om de benodigde middelen voor te financieren;
- 2) De financiële gevolgen – inclusief de voorziening en actualisatie van de risico's - hiervan te betrekken bij de opstelling van de Jaarrekening 2014 en de Voorjaarsnota 2015.

Gedeputeerde Staten,

Voorzitter,

Secretaris,

Besluit van 30 april 2015 tot instemming met de Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 10 maart 2015, afdeling FLO, nummer 814AF1CE;

Gelezen het statenvoorstel;

Overwegende;

- 1 Dat met de samenwerkingsovereenkomsten Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg de verdere aansturing en uitvoering van het programma Hart van de Heuvelrug en het project Vliegbasis Soesterberg wordt geborgd;
- 2 Dat daarmee de gewenste ruimtelijke kwaliteit in op de Utrechtse Heuvelrug wordt gerealiseerd;
- 3 Dat in de samenwerkingsovereenkomsten eenduidige afspraken worden gemaakt over de uitvoering van projecten, de verdeling van de risico's en kansen en de organisatie van het programma en het project;
- 4 Dat vaststelling van de Grondexploitatie/Haalbaarheidsanalyse Vliegbasis Soesterberg tevens onderdeel is van deze afspraken;

Gelet op artikel 158 van de Provinciewet;

Besluiten:

1. In te stemmen met de Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg en de benodigde middelen voor te financieren;
2. De financiële gevolgen – inclusief de voorziening en actualisatie van de risico's - hiervan te betrekken bij de opstelling van de Jaarrekening 2014 en de Voorjaarsnota 2015;
3. De door GS opgelegde geheimhouding op de de Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg te bekrachtigen.

Voorzitter,

Griffier,

Bijlage

1. Grondexploitatie/Haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg 2015 (GEHEIM)