

Commissieadvies

Datum: 13 januari 2014

Nummer PS: **PS2014MME01**

Registratienummer: 80F046BD

Commissie: MME

Titel : Provinciale Aanpak Kantorenleegstand

In de commissie was er brede waardering voor dit initiatief van de provincie om, in haar rol als regionaal regisseur, de problematiek van de kantorenleegstand aan te pakken.

Een aantal onderwerpen vroeg nadere toelichting. Gezien de krantenberichten die zijn verschenen over dit initiatief, waarin gemeenten zich veelal negatief uitlaten en ook financiële compensatie vragen, is de vraag in hoeverre gemeenten vooraf in dit traject zijn meegenomen. Daarnaast wordt geopperd of het niet nuttig zou zijn om een juridische second opinion te krijgen op het advies dat door professor Bregman is uitgebracht. Voorkomen moet worden dat de provincie met schadeclaims wordt geconfronteerd.

Gedeputeerde van Lunteren geeft aan intensief met gemeenten te hebben overlegd. Niet te ontkennen valt dat het bij veel gemeenten pijn zal doen. De provincie zal gemeenten echter niet financieel compenseren. Wel is bij het rijk bepleit om de termijn waarop gemeenten hun verlies op afgeschreven grondposities mogen nemen te verlengen van 10 naar 20 jaar. Niet alle gemeenten zijn negatief, bv. Nieuwegein steunt het initiatief van de provincie. Belangrijk is het scheppen van meer mogelijkheden tot herbestemming van bestaand vastgoed.

Een juridische check op het nu te doorlopen traject is reeds uitgevoerd door onze interne juristen, alsmede door de huisadvocaat. Het advies van professor Bregman vormt in feite de, volstrekt onafhankelijke, second opinion hierop. Daarmee acht gedeputeerde Van Lunteren het afdoende juridisch geborgd. Professor Bregman zal gedurende het hele traject juridisch standby blijven. Voorts heeft het rijk toegezegd om tijdens het komende traject juridische bijstand te financieren. Gedeputeerde zegt toe nog voor de behandeling in PS de doorlopen stappen te schetsen.

Datum: 13 januari 2014

Voorzitter commissie MME

H.N. Scherer

Adjunctgriffier

R.J. Poort