

Commissieadvies

Datum: 20 januari 2014
Registratienummer: 80EB5236

Nummer PS: **PS2014RGW01**
Commissie: RGW

Titel : Statenvoorstel Richtinggevende kaders nieuwe samenwerking Hart van de Heuvelrug

De commissie Ruimte, Groen en Water heeft het statenvoorstel - ook in eerdere stadia -uitvoerig besproken.

De meeste fracties uitten zich positief over de voorliggende richtinggevende kaders. Deze beogen vooral het regelen van een gelijkwaardige risicoverdeling tussen de drie partners, die voor de projecten van Hart van de Heuvelrug en herinrichting vliegbasis Soesterberg verantwoordelijk zijn: gemeenten Soest en Zeist en de provincie Utrecht.

Gedeputeerde Krol gaf vooraf aan wat de stand van zaken op dit moment is. De gemeenteraad van Zeist heeft ingestemd met de voorliggende richtinggevende kaders en daarbij aangegeven dat zij haar derde deel van het risico Hart van de Heuvelrug neemt van een maximaal bedrag van 10 miljoen euro; het huidige tekort. Dit los van de eerdere afspraak van de drie partners bij de Samenwerkingsovereenkomst vliegbasis Soesterberg, waar het mogelijke risico van 18 miljoen euro al gelijkelijk over de partners was verdeeld. De gemeenteraad van Soest moet nog een beslissing nemen over de richtinggevende kaders; dit komt mede omdat de raad zich eerst laat informeren over de gehele gang van zaken de afgelopen jaren. Gedeputeerde gaf nogmaals aan dat leidend principe bij alle projecten in Hart van de Heuvelrug is dat de rood-groen balans blijft kloppen (meer rood kan niet) en dat aan het eind het programma financieel sluitend is. Met deze nieuwe overeenkomst worden het programma Hart van de Heuvelrug en het project herinrichting vliegbasis Soesterberg niet meer financieel gescheiden behandeld. Wat betreft de Mastergref gaf hij aan, dat deze geheim blijft, zolang er een aanbestedingstraject is voor de herinrichting van de vliegbasis.

De commissieleden hadden vragen over een aantal belangrijke punten in het statenvoorstel. Vraag is of de richtinggevende kaders bindend zijn. Gedeputeerde gaf aan, dat de kaders nader worden uitgewerkt in financiële afspraken en een samenwerkingsovereenkomst met de drie partners. Zolang deze samenwerkingsovereenkomst er nog niet is, lopen de bestaande clusters met projecten door. De nieuwe samenwerkingsovereenkomst – waarin ook een einddatum en een exitafpraak komen te staan - zal bindend zijn voor de drie overgebleven partijen en ook nog voorgelegd worden aan de Staten. Met de 17 oorspronkelijke partijen van het programma Hart van de Heuvelrug wordt met name nog verder samengewerkt met zorgpartijen, waarmee lopende projecten zijn afgesproken. Zo wordt er gepraat met zorgpartner Reinaerde over een andere invulling van locatie Dennendal; dit kan, wanneer binnen de uitgangspunten gebleven wordt (met name rood-groen balans).

Nu de rekenrente van de provinciale voorfinanciering van 4% naar 0% gaat, moet de gedeputeerde uit eigen portefeuille nog enige misgelopen treasuryinkomsten dekken. Hij zal hierbij ook kijken naar de IGP-middelen. Wat betreft de geplande groenprojecten geldt dat zij uiteindelijk doorgaan, voor zover niet al af; dit betekent voor het Boele Staalecoduct uit- maar geen afstel. Enige uitzondering is het groen op Kamp Zeist wat in een afgezonderde afspraak onlosmakelijk is verbonden aan de realisering van een rode Zeisterontwikkeling.

Wat betreft de herinrichting van de vliegbasis vroegen meerdere fracties zich af of de gunstigere ecologische ontwikkeling van het gebied tot bijstelling van de plannen aanleiding geeft. Gedeputeerde gaf aan dat dit wellicht een tijdelijke kwestie is, omdat het gebied nu afgesloten is en er geen militaire activiteiten meer zijn, maar straks bij openstelling wel weer andere activiteiten, die voor enige verstoring kunnen zorgen. Hier wordt zorgvuldig naar gekeken; tegelijk mag geen vertraging optreden bij de rode ontwikkelingen. Hij zegde toe voor zover mogelijk te komen met een (gerldelijke) kwantificering van de natuureffecten op de vliegbasis. Ook zegde hij het lijstje toe met de 10 miljoen besparingen, die gerealiseerd gaan worden in het plan voor de herinrichting van de vliegbasis.

Het stedenbouwkundigplan voor de vliegbasis is in concept af; binnenkort volgt een presentatie aan raden en Staten. Over het aantal en type woningen en de fasering van het bouwproces leven verschillende opvattingen in de commissie; variërend van minder en duurdere huizen tot wensen over sociale woningbouw. Gedeputeerde gaf aan dat het rijk een maximum van 550 woningen heeft gesteld, maar dat het er waarschijnlijk minder zullen worden, afhankelijk van hoe de markt zich ontwikkelt. Er wordt ook nagedacht over een bijzonder groenconcept in de wijk in samenhang met de EHS-natuur op de basis.

De commissie acht het statenvoorstel voldoende voorbereid voor behandeling in de statenvergadering.

Datum: 21 januari 2014

Voorzitter commissie RGW
A.H.L. Kocken

Adjunctgriffier
H. Schoen