

Commissieadvies

Datum: 24 februari 2014
Registratienummer: 80F275E6

Nummer PS: **PS2014RGW03**
Commissie: RGW

Titel : Statenbrief Grondstrategie, realisatie Akkoord van Utrecht

Op verzoek van een aantal fracties heeft de commissie Ruimte, Groen en Water besloten om gelet op belang en inhoud van het onderwerp aan GS te vragen om deze statenbrief op te waarderen tot een statenvoorstel, zodat er een statenbesluit over mogelijk is. De afspraak, die daarbij met de gedeputeerde is gemaakt, is dat bij de statenbehandeling eerder genomen besluiten worden gerespecteerd.

De grondstrategie bevat een set nadere strategische keuzen op basis van eerder genomen besluiten over grond, die afkomstig zijn uit een zevental eerder aangenomen kaders in de periode 2009-2013, zoals het besluit over de instelling van een revolverend grondfonds, aanwijzing van prioritaire gebieden grondaankopen, het kader AVP, Natuurbeleid 2.0, het Akkoord van Utrecht en de grondovereenkomst met het Rijk. De bedoeling is om op basis van de uitwerking van de nadere strategische keuzen grondaan- en verkopen te kunnen gaan doen tot en met 2027, ten einde de opgave uit het Akkoord van Utrecht te kunnen realiseren.

De nadere strategische keuzen zijn:

- hervatten van de aankoopplicht voor de gehele opgave van het AvU;
- bieden van ruimte voor zelfrealisatie en andere constructies;
- handhaven van het Revolverend Fonds, nu zonder schotten tussen deelgebieden;
- handhaven van het beleid voor prioritaire gebieden (PS, 21 sept. 2009): hier kan volledige schadeloosstelling geboden worden;
- voor de overige gebieden geldt flankerend beleid. Het gaat daarbij om aankoop van gehele bedrijven, kavelruil en subsidies voor bedrijfsverplaatsingen en kavelaanvaarding;
- inzetten van een strakke planmatige aanpak voor gebieden met hoge prioriteit;
- elke 2 jaar evaluatie van de voortgang, te beginnen in 2016, met een afweging over mogelijke inzet van meer dwingende instrumenten.

Inhoudelijk legde de commissie vooral de nadruk op de transparantie van het proces van aankopen en verkopen. Zeker nu dit een vrije marktwestie is geworden. Ook had de commissie vragen over het beperken van de risico's. Zij zou graag jaarlijks de stand van zaken willen kennen. Gedeputeerde Krol zegde dit toe. Hij gaf aan dat bij verkoop publicatie en taxatie verplicht is. Hij gaf verder aan dat op zich de financiering tot en met 2027 geregeld is, maar dat het daarbij wel noodzakelijk is dat de provincie voor minstens 7 miljoen euro per jaar gemiddeld gronden weet te verkopen. Mogelijke meevaller is dat er bij de BBL gronden van het Rijk soms ook onroerend goed is meegeleverd dat verkocht kan worden. Er zullen geen gronden meer worden aangekocht met de bedoeling om ze weer te verkopen; alle aan te kopen gronden zijn nodig voor de beleidsrealisatie. Binnenkort komen ook de medewerkers van de Dienst Landelijk Gebied naar de provincie met hun expertise op aankoopbeleid. Desgevraagd gaf de gedeputeerde aan dat er aan kopers nadere voorwaarden meegegeven kunnen worden. Zo zal bij gronden, die voor de RodS opgave bestemd waren, geken worden of de voorwaarde recreatieve toegankelijkheid kan blijven gelden. Wat betreft de 31 miljoen die nog uitstaat in het Revolverend fonds voor het reconstructiegebied, is de bedoeling dat dit te zijner tijd op nul eindigt; er bestaat een risicoreservering in de begroting. Gedeputeerde zal de vraag naar eigen middelen voor Ruimte voor de Lek nog schriftelijk beantwoorden voor de statenvergadering.

Gedeputeerde gaf aan dat het belangrijk is om zo snel mogelijk het aan- en verkoopproces te kunnen starten. Daarom zal hij in overleg met betrokkenen er naar streven dat de opwaardering tot statenvoorstel zo snel mogelijk kan plaats vinden, zodat statenbehandeling in de statenvergadering van 10 maart 2014 mogelijk is.

Datum: 25 februari 2014

Voorzitter commissie RGW
A.H.L. Kocken

Adjunctgriffier
H. Schoen