

AANVAARD

## Amendement Polder Wulverhorst

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 februari 2013, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

### besluiten

aan het statenvoorstel toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de PRS onder 5.5.4.5, stedelijk programma Woerden, de volgende passage te schrappen:

“Voor de uitplaatsing van een transportbedrijf op het bestaande terrein Middelland willen wij de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein op de locatie Kromwijkerwetering tussen het spoor en de nieuw te realiseren ontsluitingsweg richting de A12 mogelijk maken. Dit doen we op het moment dat hierover afspraken zijn gemaakt. Mocht het bedoelde bedrijf niet willen verplaatsen, dan zijn wij bereid om eventueel medewerking te verlenen aan een invulling met één of meer andere bedrijven, als dit aantoonbaar bijdraagt aan de voortgang van de herstructurering, zo mogelijk blijkend uit een advies van de OMU. De eventuele aanwijzing als toekomstig bedrijventerrein laat onverlet dat de uiteindelijke ruimtelijke inpassing geregeld moet worden in een ruimtelijk plan, rekening houdend met alle daaromtrent geldende regels en beleid (waaronder landschappelijke kernkwaliteiten).”

en toe te voegen:

“Indien dit voor de voortgang van de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen noodzakelijk is, zo mogelijk blijkend uit een advies van de OMU, zal binnen de afspraken uit het regionaal convenant naar een aanvullende locatie van maximaal 6 ha. worden gezocht voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein, niet zijnde een eerder overwogen locatie aan de Kromwijkerwetering.”

2. In de Nota van beantwoording paragraaf 5.3.1/4 Bedrijventerreinen herstructurering op blz. 77 het volgende tekstgedeelte wordt geschrapt:

“De eventuele toekomstige ontwikkeling van de locatie Kromwijkerdijk is bedoeld als schuifruimte voor een transportbedrijf van het bestaande bedrijventerrein Middelland. Als deze verplaatsing niet doorgaat, kan er met ons gesproken worden over de vestiging van één of meer andere bedrijven op deze locatie, mits dit aantoonbaar noodzakelijk is voor de herstructurering.”

3. In de Nota van beantwoording paragraaf 5.5.4/13 Stedelijk programma Woerden - bedrijventerrein op blz. 117 de tekst:

“In het regionaal convenant bedrijventerreinen, dat wij samen met de regionaal samenwerkende gemeenten hebben afgesloten, onderschrijven wij de conclusie van het STOGO-rapport dat de vraag naar bedrijventerreinen in deze regio, met name in het zuidelijk deel van Utrecht West, groter is dan het programma aan nieuwe bedrijventerreinen in de PRS en PRV. Het locatievoorstel voor een mogelijk toekomstig bedrijventerrein Kromwijkerdijk is overgenomen uit

de regionale planning van het regionale convenant bedrijventerreinen voor Utrecht West. Bij de uitplaatsing van het transportbedrijf op het huidige bedrijventerrein Middelland ontstaat een dusdanige herstructureringswinst dat dit deze uitbreiding rechtvaardigt. In de PRS en PRV wordt ontwikkeling van deze locatie nog niet planologisch mogelijk gemaakt. In de PRS hebben wij aangegeven dat, als er een sluitende afspraak is over de uitplaatsing van het transportbedrijf, wij de PRS en PRV op dat punt zullen aanpassen. Hiervoor is dan een partiële herziening noodzakelijk conform het wettelijke besluitvormingsproces. Naar aanleiding van de vaststelling van het definitieve Regionaal Convenant Bedrijventerreinen is echter afgesproken dat, mocht het bedoelde bedrijf niet willen verplaatsen, deze locatie niet definitief van de baan is. Er kan dan met ons gesproken worden over invulling met een ander bedrijf (of bedrijven), als dit aantoonbaar bijdraagt aan de voortgang van de herstructurering, zo mogelijk blijkend uit een advies van de OMU. Wij zullen de tekst hierover onder 5.5.4.5 op dergelijke wijze aanpassen. Tijdens de hoorzittingen is hebben enkele indieners hun bezwaren toegelicht en nogmaals betoogd waarom de locatie minder geschikt is voor bedrijfsvestiging. De eventuele aanwijzing als toekomstig bedrijventerreinen laat onverlet dat de uiteindelijke ruimtelijke inpassing geregeld moet worden in een bestemmingsplan, rekening houdend met alle daaromtrent geldende regels en beleid (waaronder landschappelijke kernkwaliteiten).

Artikel 2.2. Wro gaat over het opstellen van een provinciale structuurvisie ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts wordt aangegeven dat de structuurvisie de hoofdlijnen van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bevat, alsmede de hoofdzaken van het door de provincie te voeren ruimtelijk beleid. Dit is wat de PRS in ieder geval moet bevatten. Er staat ons en Provinciale echter niets in de weg om specifieke uitspraken te doen in de Structuurvisie, zolang dat maar ten behoeve is van een goede ruimtelijke ordening. Naar onze mening draagt deze beleidsuitspraak daar aan bij. Daarnaast schrijft artikel 2.2. Wro voor dat in de PPS aangegeven moet worden hoe de ontwikkelingen verwezenlijkt worden. In de PRS staat dat Kromwijkerdijk een mogelijk toekomstig bedrijventerrein kan worden. Het wordt dus nu niet aangewezen als toekomstig bedrijventerrein: er staat geen "bol" op de kaart. Als het terrein daadwerkelijk wordt aangewezen, dan wordt daarbij tevens aangegeven hoe dat terrein (planologisch) verwezenlijkt kan worden. Er is derhalve geen strijdigheid met artikel 2.2 Wro (287)."

wordt vervangen door:

"In het regionaal convenant bedrijventerreinen, dat wij samen met de regionaal samenwerkende gemeenten hebben afgesloten, onderschrijven wij de conclusie van het TOGO-rapport dat de vraag naar bedrijventerreinen in deze regio, met name in het zuidelijk deel van Utrecht West, groter is dan het programma aan nieuwe bedrijventerreinen in de PRS en PRV. Het locatievoorstel voor een mogelijk toekomstig bedrijventerrein Kromwijkerdijk in de polder Wulverhorst is overgenomen uit de regionale planning van het regionale convenant bedrijventerreinen voor Utrecht West. Bij heroverweging naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwikkeling van een bedrijventerrein op deze locatie hebben wij echter geconcludeerd dat er weliswaar sprake is van een (toekomstig) tekort aan bedrijventerrein in de regio, maar dat de mate waarin dit terrein daarvoor een oplossing biedt niet opweegt tegen de ruimtelijke bezwaren op deze locatie, zoals deze ook zijn gebleken uit de ingediende zienswijzen en tijdens de hoorzitting. De landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden van de locatie Kromwijkerwetering zijn van een zodanig niveau dat de ontwikkeling van een bedrijventerrein hier ruimtelijk niet aanvaardbaar is. Indien dit voor de voortgang van de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen noodzakelijk is, zo mogelijk blijkend uit een advies van de OMU, zal binnen de afspraken uit het regionaal convenant naar een aanvullende locatie van maximaal 6 ha. worden gezocht voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein, niet zijnde een eerder overwogen locatie aan de Kromwijkerwetering. Hiermee is naar wij aannemen ook geen aanleiding meer om nader in te gaan op de verwijzing naar artikel 2.2. Wro.

## Toelichting

Provincie Utrecht heeft met de regio Utrecht-west afspraken gemaakt rond de OMU, waarin o.a. ruimte komt voor schuifruimte tbv herstructurering van bedrijventerreinen. Oorspronkelijk was de locatie Wulverhorst bedoeld voor uitplaatsing van een transportbedrijf. Wij achten de locatie Wulverhorst ongewenst als bouwlocatie vanwege het cultuurhistorisch waardevolle landschap. De provincie wil een betrouwbare partner zijn en gemaakte afspraken nakomen. ~~Om die reden~~ ~~verzoeken wij GS in overleg met de betrokken gemeenten in Utrecht-west een alternatieve locatie te vinden en deze voor te leggen aan PS.~~

G.A. de Kruif, CDA

*F. Bekkers*  
F. Bekkers, GroenLinks

H.N. Scherer, PVV

W. van Wikselaar, SGP

K. de Heer, ChristenUnie

E.R.M. Balemans, VVD

*50 PLUS*