

Amendement IJsseloord

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 februari 2013, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

besluiten

aan het in het statenvoorstel geformuleerde beslispunt 2 toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de PRS, onder 5.3.1, bedrijventerreinen, de tabel als volgt wordt gewijzigd:

Programma bedrijventerreinen 2013-2028 (in ha)

Regio	Binnenstedelijk	Uitbreiding	Totale programma bedrijventerrein
Regio Amersfoort	19,2	0	19,2
Regio Zuid Oost	3	12	15
Regio Utrecht *)	0	21	21
Regio West *)	16,5	16	32,5
TOTAAL Provincie	38,7	49	87,7

*) in het kader van bedrijventerreinen is IJsselstein ingedeeld bij Regio West in plaats van Regio Utrecht

2. In de PRS. Onder 5.5.4., Regio West, de tabel als volgt wordt gewijzigd:

	Woningbouw (in aantal woningen)			Bedrijventerrein (in ha.)		
	Binnenstedelijke woningbouw	Uitleg	Totaal	In stedelijk gebied	Uitbreiding	Totaal
Lopik	180	120	300	0	0	0
Montfoort	270	80	350	0	3	3
Oudewater	300	0	300	0	3	3
De Ronde Venen	1.700	0	1.700	2	10	12
Woerden	2.160	90	2.250	6	0	6
IJsselstein *)				8,5	0	8,5
Totaal	4.610	290	4.900	16,5	16	32,5

*) Voor wat betreft bedrijventerreinen is IJsselstein ingedeeld bij Regio West

3. In de PRS, onder 5.5.4.2, stedelijk programma Montfoort de tekst:

“Voor de kern Montfoort is een uitbreiding ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein IJsselveld met maximaal 2 hectare in het segment ‘Modern gemengd’ opgenomen. Bij de planuitwerking moet er in verband met de waterveiligheid voldoende afstand worden

gehouden tot de Hollandse IJssel. Voor de verkeersafwikkeling van dit nieuwe terrein mag er in verband met de doorstroming geen nieuwe ontsluiting op de N204 worden gerealiseerd.”

wordt gewijzigd in:

“Voor de kern Montfoort is een uitbreiding ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein IJsselveld met maximaal 2 hectare in het segment ‘Modern gemengd’ opgenomen. Bij de planuitwerking moet er in verband met de waterveiligheid voldoende afstand worden gehouden tot de Hollandse IJssel. Voor de verkeersafwikkeling van dit nieuwe terrein mag er in verband met de doorstroming geen nieuwe ontsluiting op de N204 worden gerealiseerd. Voorts is een uitbreiding van 1 hectare bedrijventerrein aan de Willeskop opgenomen. Bij de realisering hiervan zullen overtuigende zekerheden en garanties moeten worden geboden over de (financiële) realisering van een duurzame inrichting van 4,5 ha natuur en het herstel van de monumentale steenoven, zoals vastgelegd in de visie van de bewoners- en belangengroep IJsseloord. De bedoelde één hectare kan door de gemeente Montfoort alleen als parkeerplaats worden bestemd. Daarnaast dient de noodzaak tot realisatie te worden aangetoond, mede in relatie tot een mogelijke herschikking c.q. herinrichting van het reeds bestaande bedrijventerrein.”

4. In de PRS en PRV, op de kaart in de gemeente Montfoort aan de Willeskop de aanduiding “toekomstig bedrijventerrein in stedelijk programma” toe te voegen volgens bijgaande kaart;
5. In de PRV, bijlage Bedrijventerreinen, bij Montfoort, uitbreidingslocatie, “2” wijzigen in “3”;
6. In de Nota van beantwoording, onder 5.5.4/04, stedelijk programma Montfoort algemeen, de passage:

“Het is ons bekend dat door omwonenden, betrokken ondernemer en belangengroepen een visie is opgesteld voor de herinrichting van het gebied, dat ingeklemd ligt tussen twee bedrijfsterreinen aan de Willeskop in Montfoort. Enkele indieners (275, 239) hebben tijdens de hoorzitting van 24 september jl. gepleit voor het planologisch mogelijk maken van dit initiatief. Wij zijn bereid onze medewerking aan het initiatief te overwegen op basis van een nader uitgewerkt plan waarbij in ieder geval aan een aantal voorwaarden moet worden voldaan. Zo zullen in ieder geval overtuigende zekerheden en garanties moeten worden geboden over de (financiële) realisering van een duurzame groene inrichting van het gebied, inclusief herstel van cultuurhistorische waarden. Daarnaast dient de noodzaak tot realisatie van het vrachtwagenparkeerterrein te worden aangetoond mede in relatie tot een mogelijke herschikking c.q. herinrichting van het reeds bestaande bedrijventerrein.”

te wijzigen in:

“Het is ons bekend dat door omwonenden, betrokken ondernemer en belangengroepen een visie is opgesteld voor de herinrichting van het gebied, dat ingeklemd ligt tussen twee bedrijfsterreinen aan de Willeskop in Montfoort. Enkele indieners (275, 239) hebben tijdens de hoorzitting van 24 september jl. gepleit voor het planologisch mogelijk maken van dit initiatief. Wij zijn bereid onze medewerking aan dit initiatief te verlenen; daarom hebben wij een uitbreiding met 1 hectare bedrijventerrein opgenomen in het stedelijk programma van de PRS en PRV. Bij de realisering hiervan zullen overtuigende zekerheden en garanties moeten worden geboden over de (financiële) realisering van een duurzame groene inrichting van het gebied, inclusief herstel van cultuurhistorische waarden. Daarnaast dient de noodzaak tot realisatie te worden aangetoond mede in relatie tot een mogelijke herschikking c.q. herinrichting van het reeds bestaande bedrijventerrein. “

Er is al vele jaren discussie over het gebied en de invulling ervan door het bedrijf ter plaatse (Jan Snel). De omwonenden hebben zich verenigd in een belangengroep en hebben, samen met de ondernemer, een visie opgesteld waar iedereen zich in kan vinden. Dit initiatief verdient naar onze mening steun. Wel dient te worden opgemerkt dat Montfoort hierdoor één hectare extra bedrijventerrein krijgt toebedeeld t.o.v. het Regionale Convenant Bedrijventerreinen.

Gijs de Kruif, CDA

Eric R.M. Balemans, VVD

Wim van Wikselaar, SGP

Kees de Keer, ChristenUnie

Frank Scherer PVV

50 PLUS