



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID UTRECHT

CDA



A37.

Verwachten

## INGETROKKEN

### Amendement Overberg

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 februari 2013, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

### besluiten

aan het in het statenvoorstel geformuleerde beslispunt 2 toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de PRS onder 5.5.2.3, stedelijk programma Utrechtse Heuvelrug, de passage:  
“Voor de kern Overberg voorzien wij geen uitbreiding, mede gezien de nog aanwezige capaciteit in het nabijgelegen Veenendaal. Wel zien wij mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering in de kernrandzone, waarbij ook kleinschalige woningbouw aan de orde kan zijn.”

wordt gewijzigd in:

“Voor de kern Overberg hebben wij de rode contour aan de noordzijde aangepast, zodat er ruimte is voor extra woningbouw, er draagvlak blijft voor het voorzieningenniveau en de dorpskern op een kwalitatief goede manier kan worden afgerond.”

2. In de PRS onder 5.5.2.4, stedelijk programma Veenendaal, de zinsnede:  
“Met deze binnenstedelijke mogelijkheden kan niet alleen de behoefte vanuit Veenendaal zelf, maar ook die van enkele omliggende kernen als Renswoude en Overberg worden opgevangen. Daarnaast kan Veenendaal met de ruime inbreidingsmogelijkheden ook een rol spelen bij de opvang van de woningbehoefte in de regio Food Valley.”

wordt gewijzigd in:

“Met deze binnenstedelijke mogelijkheden kan niet alleen de behoefte vanuit Veenendaal zelf, maar ook die van enkele omliggende kernen als Renswoude worden opgevangen. Daarnaast kan Veenendaal met de ruime inbreidingsmogelijkheden ook een rol spelen bij de opvang van de woningbehoefte in de regio Food Valley.”

3. Het aanduiding stedelijk gebied voor de kern Overberg in zowel de PRS als de PRV te verruimen zoals aangegeven op bijgaande kaart;
4. In de Nota van beantwoording onder 5.5.2/06 stedelijk programma Utrechtse Heuvelrug – algemeen de passage:  
“Tijdens de hoorzitting op 27 september jl. hebben beide indieners gepleit voor uitbreidingsmogelijkheden bij Overberg. Wij zijn echter van mening dat zowel binnen de gemeente Utrechtse Heuvelrug als in de directe nabijheid ervan (met name Veenendaal) er voldoende inbreidingsmogelijkheden zijn om aan de woningbehoefte van Overberg te voldoen.



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID UTRECHT

CDA



Daardoor is het niet nodig een uitleglocatie voor woningbouw op te nemen en wordt voorkomen dat landelijk gebied bebouwd hoeft te worden.

In het kader van ons beleid voor de kernrandzones is het denkbaar dat er mogelijkheden zijn voor een vergroting van de ruimtelijke kwaliteit van de kernrandzone van Overberg. Hierbij kan – als kostendrager – ook enige kleinschalige woningbouw aan de orde zijn. De onderbouwing van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de kernrandzone moet blijken uit een visie.

Voor een kern als Overberg is het voor de komende jaren de uitdaging om de mogelijkheden binnen de rode contouren te gebruiken om de leefbaarheid en vitaliteit in stand te houden.

Daarbij merken wij op dat het woningbouwprogramma in de PRS elke vier jaar geherijkt wordt.”

wordt gewijzigd in:

“Tijdens de hoorzitting op 27 september jl. hebben beide indieners gepleit voor uitbreidingsmogelijkheden bij Overberg. Daarom hebben wij ons standpunt in deze heroverwogen. Wij zijn met indieners van mening dat een uitbreiding van het stedelijk gebied bij Overberg mogelijkheden biedt voor een kwalitatief goede afronding van de dorpskern, waarbij kan worden voorzien in de woningbehoefte van de lokale bevolking. Bovendien kan op deze manier het voorzieningenniveau in stand blijven. Daarom heben we het stedelijk gebied van Overberg aan de noordzijde verruimd.”

#### Toelichting

In het dorp Overberg is sprake van huisvestigingsbehoefte van zowel ouderen als jongeren. De kwaliteit van de natuurwaarden benaderen de ondergrens, bovendien betreft het ‘nat’ landbouwgebied. Het verschaffen van de mogelijkheid tot deze beperkte uitbouw van Overberg levert tevens een mooie afronding van de dorpskern op. Ook is deze uitbreiding noodzakelijk om het voorzieningenniveau in Overberg (basisschool, peuterspeelzaal enz.) op termijn te kunnen handhaven. Middels dit amendement wordt aan de behoefte tot uitbreiding van de rode contouren van Overberg voldaan.

Wim van Wikselaar, SGP

Gis de Krom

ERIC BALEMANS, VVD

E.J. BROUERE PVL