



Amendement Bestaand grond-, weg- en waterbouwbedrijf (Van Ooijen)

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 februari 2013, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

besluiten

aan het statenvoorstel toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. Aan de PRV een nieuw artikel 4.6a inclusief toelichting wordt toegevoegd:

Artikel 4.6a Bestaand grond-, weg- en waterbouwbedrijf

1. Als ‘Bestaand grond-, weg- en waterbouwbedrijf’ wordt aangewezen het gebied waarvan de geometrische plaatsbepaling is vastgelegd in het GML-bestand en is verbeeld op de kaart Landelijk gebied.
2. Een ruimtelijk plan kan bestemmingen en regels bevatten die toestaan dat het bestaande bedrijf en de daarmee samenhangende voorzieningen wordt uitgebreid, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
 - b. de bruto vloeroppervlakte van het bedrijfsgebonden kantoor niet meer bedraagt dan 2.000 m².
3. De toelichting op een ruimtelijk plan bevat een ruimtelijke onderbouwing die aantoont dat de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Toelichting artikel 4.6a Bestaand grond-, weg- en waterbouwbedrijf

Tweede lid, sub a: Het bestaand baggerbedrijf is gelegen in het Groene Hart. Voor elke ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiting gevonden worden bij de kernkwaliteiten. Als er sprake is van een zeer open gebied, bevat een ruimtelijk plan bepalingen om die openheid te behouden. Hierbij valt te denken aan het tegengaan van (hoge) bebouwing. In de Bijlage Kernkwaliteiten landschappen is per landschap beschreven welke kernkwaliteiten beschermd en versterkt moeten worden. Zie ook: www.provincie-utrecht.nl/kwaliteitsgids.

2. Aan de kaart van de PRV een nieuwe aanduiding ‘Bestaand grond-, weg- en waterbouwbedrijf’ wordt toegevoegd op de locatie Parallelweg te Woerden, conform bijgevoegd kaartbeeld.
3. De Nota van beantwoording paragraaf 5.5.4/13 Stedelijk programma Woerden - bedrijventerrein het tekstgedeelte:

“Verplaatsing van het bedrijf Van Ooijen c.q. samenballing van alle activiteiten naar Parallelweg stuit naar onze mening aan op overwegende bezwaren vanwege het beleid zoals geformuleerd in de PRS en PRV. Daarom kunnen wij niet instemmen met het verzoek van indiener, dat zij hebben toegelicht tijdens de hoorzitting op 1 oktober jl. Het projectgebied is gelegen buiten het stedelijk gebied. Het algemene beleid van de PRS/PRV staat verdere verstedelijking van het landelijk gebied niet toe. Daarnaast is de beoogde locatie gelegen in een gebied met bijzondere signatuur, nl ‘het venster Bodegraven – Woerden’ als onderdeel van het Groene Hart. Openhouden van dit ‘venster’ is een opgave voor en van de landelijke, provinciale en gemeentelijke overheid (openheid is één van de kernkwaliteiten van het Groene Hart). (207)

Voorstel GS: Aanpassing PRS onder 5.5.4.5: toevoegen dat indien het bedoelde bedrijf niet wil verplaatsen, er gesproken kan worden over invulling met een ander bedrijf, (of bedrijven), als dit aantoonbaar bijdraagt aan de voortgang van de herstructurering, zo mogelijk blijkend uit advies van de OMU.

wordt vervangen door:

“Concentratie van alle activiteiten van het bedrijf Van Ooijen naar de Parallelweg is naar ons oordeel gewenst ten behoeve van de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in de kern Woerden en de bedrijfsvoering. Het bedrijf is op dit moment op twee verschillende locaties in de gemeente Woerden gevestigd. Dat leidt tot intensieve verkeersbewegingen met zware vrachtwagens tussen de beide locaties. Dat leidt tot intensieve verkeersbewegingen met zware vrachtwagens tussen de beide locaties, waarbij de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de kern van Woerden in het geding is. Wij zien mogelijkheden voor concentratie van de bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Parallelweg, nabij de A12, door deze in oostelijke richting uit te breiden. Dit mede gezien de ligging ingeklemd tussen A12, spoorweg en in de nabije toekomst de in het kader van A12 Bravo aan te leggen wegenstructuur. Na realisatie van die wegenstructuur zal het terrein ook goed ontsloten zijn. Wij zullen ons inzetten om de nog aan te leggen wegenstructuur te ontsluiten voor al het zwaar materieel van het bedrijf, zodat ook de verkeersveiligheid op de polderwegen rondom het bedrijf sterk zal verbeteren. Wel is het noodzakelijk dat bij concentratie van het bedrijf op deze locatie rekening wordt gehouden met landschappelijke inpassing en zichtlijnen vanaf de A12. Wij hebben hiervoor een regeling opgenomen in de PRV (artikel 4.6a bestaand grond-, weg- en waterbouwbedrijf).”

Voorstel PS: Aanpassing PRS onder 5.5.4.5: toevoegen dat indien het bedoelde bedrijf niet wil verplaatsen, er gesproken kan worden over invulling met een ander bedrijf, (of bedrijven), als dit aantoonbaar bijdraagt aan de voortgang van de herstructurering, zo mogelijk blijkend uit advies van de OMU. Aanpassen PRS en PRV door het opnemen van een nieuw object bestaand grond-, weg- en waterbouwbedrijf.

Toelichting:

Dit amendement maakt het mogelijk dat enerzijds het bedrijf Van Ooijen op één locatie wordt geconcentreerd en als gevolg daarvan de leefbaarheid in de kern Woerden sterk kan worden verbeterd. Anderzijds wordt het gebied dat nu ingeklemd ligt tussen de bestaande bedrijfslocatie van Van Ooijen aan de Parallelweg, de spoorlijn en de toekomstige A12 Bravo ontwikkeld zonder dat het negatieve gevolgen heeft voor de regio. Het maaiveld van dit gebied ligt beduidend lager dan de spoorlijn en A12 Bravo. Om de zichtlijnen vanaf de A12 op het omringende landschap te respecteren en in stand te houden zal bebouwing dan ook niet hoger mogen zijn dan de zichtlijnen.

Balemans, VVD

De Kruif, CDA

Scherer, PVV

Van Wikselaar, SGP

