



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID UTRECHT

VERWORPEN



A 18

Amendement bedrijventerrein Breukelerwaard/maatschap Maeyfor Breukelen

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 februari 2013, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

besluiten

aan het statenvoorstel toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de PRS aan paragraaf 5.5.3.5, Stedelijk programma Stichtse vecht wordt toegevoegd:

“Aan de noordzijde van het bedrijventerrein Breukelerwaard in Breukelen is in het stedelijk gebied een uitbreiding van 7 hectare netto bedrijventerrein opgenomen in het stedelijk programma.”

2. In de PRS, onder 5.3.1 bedrijventerreinen, de tabel als volgt komt te luiden:

Programma bedrijventerreinen 2013-2028 (in ha)

Regio	Binnenstedelijk	Uitbreiding	Totale programma bedrijventerrein
Regio Amersfoort	19,2	0	19,2
Regio Zuid Oost	3	12	15
Regio Utrecht *)	7	21	28
Regio West *)	16,5	15	31,5
TOTAAL Provincie	45,7	48	93,7

*) in het kader van bedrijventerreinen is IJsselstein ingedeeld bij Regio West in plaats van Regio Utrecht

3. In de PRS onder 5.5.3, Regio utrecht, de tabel als volgt komt te luiden:

	Woningbouw (in aantal woningen)			Bedrijventerrein (in ha.)		
	Binnenstedelijke woningbouw	Uitleg	Totaal	In stedelijk gebied	Uitleg	Totaal
Bunnik	275	1.000	1.275	0	0	0
De Bilt	670	0	670	0	0	0
Houten	1.700	250	1.950	0	10	10
Nieuwegein	2.000	0	2.000	0	10	10
Stichtse Vecht	1.800	0	1.800	7	1	8
Utrecht	22.750	5.000	27.750	0	0	0
Vianen	650	1.500	2.150	0	0	0
Zeist	2.200	PM	2.200	0	0	0
IJsselstein *)	500	0	500			
Totaal BRU	32.545	7.750	40.295	7	21	28

*) Voor wat betreft bedrijventerreinen is IJsselstein ingedeeld bij Regio West



4. In de PRS en PRV op de kaart het stedelijk gebied van de kern Breukelen wordt vergroot zoals aangeduid op bijgaande kaart;
5. In de PRV, de bijlage bedrijventerreinen, bij "Stichtse Vecht" onder "inbreidingslocatie" wordt aangevuld met "7";
6. In de Nota van beantwoording, onder Stedelijk programma Stichtse Vecht – algemeen, de tekst:

"Ons is niets bekend over een mogelijke bedrijfsbestemming op deze gronden. In de PRS heeft deze locatie, conform het vigerende beleid, de aanduiding landbouwkerngebied. In deze gebieden heeft landbouw het primaat. In het algemeen zijn wij terughoudend met het mogelijk maken van nieuw bedrijventerrein. Daarvoor dient de locatie in ieder geval te zijn opgenomen in het regionale convenant bedrijventerreinen. In het regionale convenant bedrijventerreinen van de Regio Utrecht is geen uitbreiding opgenomen ten noorden van Breukelerwaard. Tijdens de hoorzitting op 1 oktober jl. heeft indiener de zienswijze toegelicht. Dit heeft bij ons niet geleid tot andere inzichten. (67)

Voorstel GS: geen aanleiding tot aanpassing."

wordt gewijzigd in:

"In het regionale convenant bedrijventerreinen van de Regio Utrecht is geen uitbreiding opgenomen ten noorden van Breukelerwaard. Tijdens de hoorzitting op 1 oktober jl. heeft indiener de zienswijze toegelicht. Dit heeft bij ons geleid tot het inzicht dat de ligging van de locatie uitstekend geschikt is voor de vestiging van een distributiecentrum. Daarom passen we de begrenzing van het stedelijk gebied ter plaatse aan en nemen we 7 hectare netto bedrijventerrein op in het stedelijk programma . (67)

Besluit PS: toevoegen 7 hectare netto bedrijventerrein aan het stedelijk programma van de gemeente Stichtse vecht, aanpassen begrenzing stedelijk gebied van de kern Breukelen in PRS en PRV. "

Toelichting

- de ligging van de locatie - lijn Utrecht-Amsterdam - is essentieel voor het distributiecentrum. Eventuele alternatieven bevinden zich op buiten deze lijn en naar verwachting buiten de provincie.
- de komst van het bedrijf - van buiten de regio Utrecht - geeft een flinke impuls aan de werkgelegenheid (ca. 100 FTE), daarnaast is een aanzuigende werking te verwachten van gerelateerde bedrijvigheid.
- de aanpassing van de rode contouren is een logische, aangezien:
 - de ligging en de vorm van de locatie door de uitbreiding van het bedrijventerrein een betere afscherming leveren van het aangrenzende woongebied;
 - de locatie volledig is ingesloten tussen snelweg, spoor en kanaal en behalve een landbouwbestemming geen andere logische toepassingen kent;
 - de snelweg en het aangrenzende benzinstation allesbehalve 'gezond' zijn voor deze landbouwgronden;
 - de gemeente Utrecht geen bezwaren heeft, c.q. al heeft geanticipeerd in haar beleid op een noordelijke uitbreiding van de Breukelerwaard;



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID UTRECHT



- de inmiddels gerealiseerde infrastructuur (wegen/openbaar vervoer) op de Breukelerwaard beter wordt benut.
- De desbetreffende ondernemer is bereid tot het uitvoeren van natuurcompensatie.

H. Scherer

W. van Wikselaar