



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID UTRECHT

VERWORPEN



A 17.

### Amendement stedelijk programma "Ronde Venen"

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 februari 2013, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

#### besluiten

aan het in het statenvoorstel geformuleerde besispunt 2 toe te voegen:

'met dien verstande dat:

1. In de PRS onder 5.5.4.4. Stedelijk programma De Ronde Venen, de tekst:

"In de gemeente De Ronde Venen liggen de kernen Abcoude, Baambrugge, Mijdrecht, Wilnis, Vinkeveen, Waverveen, De Hoef en Amstelhoek. Het woningprogramma voor de gemeente De Ronde Venen is 1.700 woningen. Dit programma kan geheel via binnenstedelijke woningbouw worden gerealiseerd.

De gemeente heeft veel woningbouwmogelijkheden binnen de bestaande rode contouren. Belangrijke projecten zijn onder meer Marickenzijde, het Estafetteproject, Westerheul, Winkelbuurt, Haitsmahof en Rondweg/Stationslocatie, naast een aantal kleinere projecten."

wordt gewijzigd in:

"In de gemeente De Ronde Venen liggen de kernen Abcoude, Baambrugge, Mijdrecht, Wilnis, Vinkeveen, Waverveen, De Hoef en Amstelhoek. Het woningprogramma voor de gemeente De Ronde Venen is 1.700 woningen. Dit programma kan geheel via binnenstedelijke woningbouw worden gerealiseerd.

De gemeente heeft veel woningbouwmogelijkheden binnen de bestaande rode contouren. Belangrijke projecten zijn onder meer Marickenzijde, het Estafetteproject, Westerheul, Winkelbuurt, Haitsmahof, Rondweg/Stationslocatie, en de zgn. "Bongronden", naast een aantal kleinere projecten."

2. In de PRS en PRV de aanduiding stedelijk gebied van de kern Abcoude uit te breiden, zoals aangegeven op bijgaande kaart;
3. In de Nota van beantwoording onder 5.5.4/11, Stedelijk programma De Ronde Venen – rode contour, de tekst:

*zienswijze van: 169, 240*

**Samenvatting:** Indiener verzoekt tot aanpassing rode contour ten zuidwesten van Abcoude: zgn. Bongronden binnen de rode contour (169). Indiener is het niet eens met het niet meer



opnemen in de PRS van een gebied tussen Des Tombesweg, A2 en Piet van Wijngaertdlaan in Abcoude als in- of uitbreidingslocatie (240). Indiener verzoekt tot verdere aanpassing rode contour bij Amstelhoek (verlegging N201, zone rond bestaande tankstation) (169).

**Reactie GS:** In 2009 heeft de gemeente Abcoude aan het college van GS verzocht om de, toen nog open contour aan de zuidzijde, te sluiten op een ruimere wijze dan in de Structuurvisie 2005 - 2015 was voorzien. Hiervoor is de zogenaamde touwtjesmethode toegepast. De gemeente was zodoende in staat om de locatie Winkelbuurt te ontwikkelen. De gemeente heeft t.b.v. de oppervlakte neutrale toepassing van de touwtjesmethode een aantal gronden hiervoor ingezet. Het gaat om o.a. gronden ten noorden van de Burgemeester Des Tombesweg direct gelegen aan de Rijksweg A2 (Bongronden). Wij zien geen reden om van deze afspraak af te wijken en de Bongronden alsnog weer binnen de rode contour te leggen. Mede gezien het feit dat de gemeente nog voldoende woningbouwmogelijkheden binnen de bestaande rode contouren heeft. Tijdens de hoorzitting op 27 sept. jl. werd duidelijk die eventuele woningbouw over ca. 10 jaar pas aan de orde is. Indien de noodzaak daarvoor wordt aangetoond, kan deze locatie bij een volgende herijking van het stedelijk programma aan de orde komen. (169, 240)

Al in het ontwerp van de PRS hebben we in de tekst van het stedelijk programma een passage opgenomen over de beoogde gebiedsontwikkeling bij Amstelhoek. Verlegging van de contour of opname van een toekomstige woningbouwlocatie in de PRS vinden wij nu niet aan de orde. In het kader van ons beleid voor de kernrandzones zien wij mogelijkheden voor een kwaliteitsverbetering van de kernrandzone aan de zuid- en oostzijde. Deze kansen hangen samen met de omlegging van de N201, sanering van glasopstanden en herontwikkeling van vrijkomende bedrijventerreinen. Behoud en vergroten van de zichtbaarheid van de Stelling van Amsterdam en het fort Amstelhoek is hierbij een randvoorwaarde. (169)

**Voorstel GS:** geen aanleiding tot aanpassing.

wordt gewijzigd in:

*zienswijze van: 169, 240*

**Samenvatting:** Indiener verzoekt tot aanpassing rode contour ten zuidwesten van Abcoude: zgn. Bongronden binnen de rode contour (169). Indiener is het niet eens met het niet meer opnemen in de PRS van een gebied tussen Des Tombesweg, A2 en Piet van Wijngaertdlaan in Abcoude als in- of uitbreidingslocatie (240). Indiener verzoekt tot verdere aanpassing rode contour bij Amstelhoek (verlegging N201, zone rond bestaande tankstation) (169).

**Reactie PS:** In 2009 heeft de gemeente Abcoude aan het college van GS verzocht om de, toen nog open contour aan de zuidzijde, te sluiten op een ruimere wijze dan in de Structuurvisie 2005 - 2015 was voorzien. Hiervoor is de zogenaamde touwtjesmethode toegepast. De gemeente was zodoende in staat om de locatie Winkelbuurt te ontwikkelen. De gemeente heeft t.b.v. de oppervlakte neutrale toepassing van de touwtjesmethode een aantal gronden hiervoor ingezet. Het gaat om o.a. gronden ten noorden van de Burgemeester Des Tombesweg direct gelegen aan de Rijksweg A2 (Bongronden). Tijdens de hoorzitting hebben indieners gepleit voor het weer opnemen van deze locatie in het stedelijk gebied van Abcoude. De nadere afweging zijn wij van mening dat, gezien het feit dat op deze locatie door een particuliere organisatie woningbouw kan worden gerealiseerd zonder dat de gemeente hierbij risico loopt en deze gronden reeds eerder in het stedelijk gebied waren opgenomen, de contour weer teruggeplaatst moet worden volgens de "oude situatie".

Al in het ontwerp van de PRS hebben we in de tekst van het stedelijk programma een passage opgenomen over de beoogde gebiedsontwikkeling bij Amstelhoek. Verlegging van de contour of opname van een toekomstige woningbouwlocatie in de PRS vinden wij nu niet aan de orde. In het kader van ons beleid voor de kernrandzones zien wij mogelijkheden voor een kwaliteitsverbetering van de kernrandzone aan de zuid- en oostzijde. Deze kansen hangen samen met de omlegging van de N201, sanering van glasopstanden en herontwikkeling van



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID UTRECHT



vrijkomende bedrijventerreinen. Behoud en vergroten van de zichtbaarheid van de Stelling van Amsterdam en het fort Amstelhoek is hierbij een randvoorwaarde. (169)

**Besluit PS:** aanpassen tekst stedelijk programma en op de kaart PRS en PRV aanpassen stedelijk gebied van de kern Abcoude ter hoogte van "Bongronden".

### Toelichting

- De gemeente Ronde Venen pleit uitdrukkelijk voor het behoud van deze locatie.
- Woningbouw op deze locatie vormt een vanzelfsprekende afronding van het bestaande dorpsgebied.
- Deze locatie was door Provinciale Staten weloverwogen opgenomen in het huidige Streekplan 2005 -2015.
- Door het hanteren van de zgn. touwtjesmethode is de gemeente bevoordeeld ten opzichte van de eigenaar van de "Bon-gronden".
- Woningbouw op de "Bon-gronden" kan worden gerealiseerd zonder dat de gemeente De Ronde Venen financieel risico loopt.
- Het binnen de rode contouren brengen van deze gronden kunnen andere landschappelijke grenzen rondom Abcoude nadrukkelijk gevrijwaard blijven van bebouwing.
- Er in de Provincie Utrecht tot 2028 nog 65.000 woningen gebouwd moeten worden.

H. Scherer

W. van Wikselaar