

### Amendement 30 woningen voor de kern Cabauw

De Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 4 februari 2013, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

#### besluiten

aan het statenvoorstel toe te voegen:

‘met dien verstande dat:

1. In de PRS onder 5.5.4.1, stedelijk programma Lopik, de tekst:

“Het woningbouwprogramma voor de gemeente Lopik is 300 woningen, met een onderverdeling van 180 woningen binnenstedelijk en 120 woningen uitbreiding. De uitbreiding wordt voorzien op de locaties Benschop - oost (80 woningen) en Lopik – oost (40 woningen). Beide locaties zijn al in de Structuurvisie Streekplan 2005-2015 opgenomen. Bij de planvorming en ontwikkeling van deze uitbreiding dient rekening te worden gehouden met de lange termijn gevolgen en bijkomende hogere kosten door de ligging in voor bodemdaling gevoelig gebied.”

wordt gewijzigd in:

“Het woningbouwprogramma voor de gemeente Lopik is 330 woningen, met een onderverdeling van 180 woningen binnenstedelijk en 150 woningen uitbreiding. De uitbreiding wordt voorzien op de locaties Benschop - oost (80 woningen), Lopik – oost (40 woningen) en Cabauw (30 woningen). De eerste twee locaties zijn al in de Structuurvisie Streekplan 2005-2015 opgenomen. Bij de planvorming en ontwikkeling van deze uitbreiding dient rekening te worden gehouden met de lange termijn gevolgen en bijkomende hogere kosten door de ligging in voor bodemdaling gevoelig gebied.”

2. In de PRS paragraaf 5.2 Wonen, de tabel als volgt komt te luiden:

Woningbouwprogramma 2013-2028

Regio	Binnenstedelijk	Uitbreiding	Totale woningbouwprogramma
Regio Utrecht	32.545	7.750	40.295
Regio Amersfoort	11.970	4.510	16.480
Regio West	4.610	320	4.930
Regio Zuid Oost	6.125	325	6.450
TOTAAL Provincie	(81, 1 %) 55.250	(18,9 %) 12.905	68.155

3. In de PRS paragraaf 5.5.4. regio West, de tabel als volgt komt te luiden:



	Woningbouw (in aantal woningen)			Bedrijventerrein (in ha.)		
	Binnenstedelijke woningbouw	Uitleg	Totaal	In stedelijk gebied	Uitbreiding	Totaal
Lopik	180	150	330	0	0	0
Montfoort	270	80	350	0	2	2
Oudewater	300	0	300	0	3	3
De Ronde Venen	1.700	0	1.700	2	10	12
Woerden	2.160	90	2.250	6	0	6
IJsselstein *)				8,5	0	8,5
<b>Totaal</b>	<b>4.610</b>	<b>320</b>	<b>4.930</b>	<b>16,5</b>	<b>15</b>	<b>31,5</b>

\*) Voor wat betreft bedrijventerreinen is IJsselstein ingedeeld bij Regio West

4. Op de kaart van de PRS en PRV een aanduiding “toekomstige woonlocatie” ten zuid-oosten van de kern Cabauw wordt toegevoegd, volgens bijgevoegde kaart;
5. In de PRV, bijlage Wonen, de vermelding “Lopik, 120” wordt gewijzigd in “Lopik, 150”;
6. In de Nota van beantwoording, onder 5.5.4/03, Stedelijk programma Lopik – algemeen, de tekst:

**Reactie GS:** Indiener heeft zijn zienswijze tijdens de hoorzitting op 27 september jl. toegelicht. In de PRS is het woningbouwprogramma voor de gemeente Lopik (waar Cabauw onderdeel van uitmaakt) 300 woningen. Daarvan zijn 120 woningen voorzien op uitleglocaties bij Benschop en Lopik. Beide locaties waren ook al opgenomen in de Structuurvisie Streekplan 2005-2015. In de PRS is geen uitbreidingslocatie opgenomen in Cabauw. Cabauw ligt in een waardevol open agrarisch cultuurlandschap (veenweidegebied), dat bovendien gevoelig is voor bodemdaling. In Cabauw wordt er in de komende jaren nog een woningbouwlocatie binnen de rode contouren gerealiseerd. Het is denkbaar dat er binnen de rode contouren de kern Cabauw of in de bebouwing van de aangrenzende linten (b.v. via ruimte-voor-ruimte of splitsing van boerderijen) ook nog enige toevoeging van woningbouw zal plaatsvinden. Daarmee zijn er naar onze mening op dit moment voldoende mogelijkheden voor de kern Cabauw, waarbij ook de ligging nabij Lopik en Schoonhoven in ogenschouw wordt genomen. Het opnemen van een extra uitbreidingslocatie is nu dan ook niet aan de orde. Het is voor de komende jaren de uitdaging de ontwikkelingen binnen de rode contouren te gebruiken om de leefbaarheid in stand te houden. Daarbij merken wij op dat het woningbouwprogramma in de PRS elke vier jaar geherijkt wordt.

**Voorstel GS:** geen aanleiding tot aanpassing.

wordt gewijzigd in:

**Reactie PS:** Indiener heeft zijn zienswijze tijdens de hoorzitting op 27 september jl. toegelicht. In de PRS zijn 120 woningen voorzien op uitleglocaties bij Benschop en Lopik. Beide locaties waren ook al opgenomen in de Structuurvisie Streekplan 2005-2015. Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij tevens een uitbreidingslocatie opgenomen bij Cabauw.

**Voorstel PS:** in PRS en PRV toevoegen “toekomstige woningbouwlocatie” bij de kern Cabauw.



**PARTIJ VOOR DE VRIJHEID UTRECHT**



Gezien de bijzondere wijze waarop de stichting Vocus een bijdrage heeft geleverd aan de instandhouding en leefbaarheid van een kleine kern in de Gemeente Lopik, komt het deze “non-profit” organisatie toe een verdere kleinschalige ontwikkeling van woningbouw te kunnen realiseren in de kern Cabauw en daartoe de door haar gewenste uitbreidingslocatie toe te voegen.

**H. Scherer**

**W. van Wikselaar**