


**College van Gedeputeerde Staten  
statenvoorstel**

Datum : 30 oktober 2012  
 Afdeling : UFL  
 Registratienummer: 80C54B79

Nummer PS: PS2012RGW12  
 Commissie : RGW  
 Portefeuillehouder : Krol

---

**Titel** : Aanpassing PS-besluit 22 maart 2010 inzake onteigening

---

**Inhoudsopgave**

Besluit	pag. 3
Toelichting	pag. 5
Bijlage(n):	geen

---

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**
*Essentie / samenvatting*

In uw vergadering van 22 maart 2010 hebben uw Staten ingestemd met het opstarten van een onteigeningsprocedure ex artikel 87 van titel IV onteigeningswet. Op 31 maart 2010 is de Crisis en Herstelwet (Chw) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Chw is artikel 87 onteigeningswet vervallen en ondergebracht in het nieuwe artikel 78 onteigeningswet. De nieuwe onteigeningswet is van toepassing op het onteigeningsverzoek. Dit heeft in formele zin tot gevolg dat uw eerdere besluit niet meer toereikend is en dat een nieuw besluit moeten worden genomen. Alleen dan kan uw eerder besluit gerealiseerd worden i.c. indien noodzakelijk de onteigeningsprocedure worden opgestart.

De onteigening is nodig om de provinciale verplichtingen die voortvloeien uit de clusterovereenkomst Soest I van het programma Hart van de Heuvelrug te kunnen realiseren. Uw besluit van 2010 voorzag in onteigening van 10 ha. Het huidige voorstel betreft een oppervlakte van 4 ha. Dit heeft twee redenen. Allereerst zijn in de tussenliggende tijd 4 ha alsnog minnelijk verworven. Verder hebben wij, mede tegen de achtergrond van de financiële positie van het programma, de strikte noodzaak van aankoop voor het behalen van de doelen, i.c. een functionerende ecologische bosverbinding nogmaals kritisch beoordeeld. Dit heeft er toe geleid dat wij nog 2 ha buiten de onteigening hebben gehouden en – zolang de middelen daartoe ontbreken- niet zullen verwerven.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Realiseren provinciale verplichtingen krachtens de clusterovereenkomst Zeist III van het programma Hart van de Heuvelrug.

**Financiële consequenties**

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.



**Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid**

Geen.

*Voorgesteld wordt*

Bij de Kroon een verzoek in te dienen tot onteigening van de percelen weergegeven op bijgevoegde grondplankening en perceellijst, als bedoeld in artikel 78 en volgende van de onteigeningswet, onder overlegging van de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken en gegevens, zulks ter uitvoering van het onherroepelijke bestemmingsplan Amersfoortseweg e.o. 2008 van de gemeente Zeist.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter,                      R.C. Robbertsen

secretaris,                      H. Goedhart



Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op maandag 10 december 2012;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 30 oktober 2012, afdeling UFL , nummer 80C54B79

Overwegende dat:

- wij op 22 maart 2010 hebben ingestemd met het opstarten van een onteigeningsprocedure ex artikel 87 van titel IV onteigeningswet;
- vanwege de later inwerking getreden Crisis- en Herstelwet effectuering van ons betreffende besluit nieuwe besluitvorming van ons vergt;

Besluiten:

- bij de Kroon in te dienen een verzoek tot onteigening van de percelen weergegeven op bijgevoegde grondplanktekening en perceellijst, als bedoeld in artikel 78 en volgende van de onteigeningswet, onder overlegging van de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken en gegevens, zulks ter uitvoering van het onherroepelijke bestemmingsplan Amersfoortseweg e.o. 2005 van de gemeente Zeist.

Voorzitter,

Griffier,



*provincie :: Utrecht*

**1. Wettelijke grondslag**

Artikel 78 onteigeningswet

Artikel 158, lid 1 sub a (besluit onteigeningsprocedure te starten)

Artikel 158, lid 1 sub f (procesbesluit)

**2. Beoogd effect**

Realiseren provinciale verplichtingen krachtens de clusterovereenkomst Zeist III van het programma Hart van de Heuvelrug.

**3. Argumenten**

In november 2009 zijn door uw Staten prioritaire gebieden aangewezen. Aanwijzing van prioritaire gebieden heeft tot gevolg dat de verwerving in deze gebieden tegen volledige schadeloosstelling conform de criteria uit de onteigeningswet kan plaatsvinden omdat er een voorzienbare titel tot onteigening aanwezig is. Het onderhavige projectgebied is aangegeven als indicatief uitwerkingsgebied waarin een beperkte oppervlakte bestaande natuur moet worden verworven.

Op 22 maart 2010 hebt u in dat kader besloten over toepassing van dit beleid voor het projectgebied, dat deel uit maakt van de westelijke corridor zoals bedoeld in de clusterovereenkomst Zeist III van het programma Hart van de Heuvelrug. Het van kracht worden van de Crisis- en Herstelwet en de gevolgen daarvan voor de onteigeningswet maken uitvoering van uw eerder besluit formeel niet meer mogelijk. Het opnieuw nemen van het besluit, onder verwijzing naar de nu relevante wetsartikelen, is daarom noodzakelijk.

Binnen het projectgebied is inmiddels 51 ha van de benodigde 57 ha verworven. Een deel van de nog te verwerven percelen (2 ha.) ligt ten noorden van de N237 en zijn t.b.v. het functioneren van de ecologische verbindingszone minder relevant. Gezien de noodzaak tot het beperken van de uitgaven hebben wij in de afweging tussen kosten en bijdrage aan de doelen besloten om deze percelen niet te verwerven en buiten het verzoek van de onteigening te houden. De percelen op het voormalig verblijfsrecreatieterrein Erica (4 ha) liggen cruciaal t.o.v. het ecoduct Huis ter Heide. Ten behoeve van het functioneren van het ecoduct is een afgestemde inrichting en beheer van bedoelde percelen van groot belang en verwerving van deze percelen is onvermijdelijk. Er zal voorlopig ingezet blijven worden op minnelijke verwerving tegen volledige schadeloosstelling. In uiterste geval zal de onteigeningsprocedure worden ingezet.

**4. Kanttekeningen****5. Financiën**

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

**6. Realisatie**

De provincie is verantwoordelijk voor de realisatie van de oostelijke corridor zoals opgenomen in de clusterovereenkomst Soest I.

**7. Juridisch**

Op grond van artikel 78 onteigeningswet dient het publiekrechtelijke lichaam ten name van wie moet worden onteigend, een verzoek aan de Kroon te richten tot het nemen van een koninklijk besluit tot onteigening.



Gezien de clusterovereenkomsten, waarin is vastgelegd dat de provincie trekker is van de Voor het voeren van een rechtsgeding gedurende de gerechtelijke fase van de onteigeningsprocedure is een procesbesluit vereist.

**8. Europa**

Dit besluit is niet in strijd met de Europese wet- en regelgeving.

**9. Communicatie**

Op de besluitvorming door de Kroon is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht van toepassing. Belanghebbenden worden derhalve door de Kroon geïnformeerd.

**10. Bijlage**

Grondplantekening en perceellijst, als bedoeld in artikel 78 en volgende van de onteigeningswet