

Aan de Provinciale Staten Utrecht,
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

5.



Educatie - Recreatie - Zorg

Stichting ZorgZoo
Bloemendaalseweg 34
2804 AB Gouda

Gouda, 8 september 2010

Betreft: Besluitvorming herbestemming voormalig militair opslagterrein Benschop

Weledelgestrenge heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van de brief zoals heden verstuurd aan de Gedeputeerde Staten. De inhoud van de brief spreekt voor zich.

De reden dat wij u een afschrift doen toekomen is dat wij onze belangen bij u als hoogste besluitvormingsorgaan van de provincie onder de aandacht willen brengen. De zorgvuldigheid van besluitvorming is naar onze mening hier in geding. Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid tot het geven van een toelichting aan geïnteresseerde fracties of dit in gezamenlijk verband.


Wij vertrouwen erop spoedig van u te vernemen.

Hoogachtend,

Namens stichting ZorgZoo

Drs Ing P.M. van Staalduinen
Voorzitter Raad van Toezicht
Pm.vanstaalduinen@telfort.nl

564 .07.51

| | |
|-------------------|---|
| DOCUMENTBEHEER F2 |  provincie Utrecht |
| | Inboeknummer: 2010 ONT 200 442 |
| | Bijl. 13 SEP 2010 |
| | Zaaknummer: 2010 564 200070 |

Aan Gedeputeerden Staten provincie Utrecht
T.a.v. de hoogeledelgestrenghe heer B. Krol
Postbus 80300
3508 TH Utrecht



Educatie - Recreatie – Zorg

Stichting ZorgZoo
Bloemendaalseweg 34
2804 AB Gouda

Betreft: besluitvorming herbestemming MOP Benschop
c.c. : gemeenteraad Lopik
college van b en w gemeente Lopik
statenfracties provincie Utrecht
directie DLG West

Gouda, 8 september 2010.

Hoogeledelgestrenghe heer Krol,

Hiermee komen wij terug op onze bespreking met u en de wethouder R.O. van de gemeente Lopik d.d. 7 juli 2010 op het provinciehuis over het standpunt van de herbestemming van het voormalig militair opslag terrein Benschop.

De stichting Zorgzoo is uitermate teleurgesteld over het ingenomen standpunt dat herontwikkeling van het militaircomplex Benschop vanwege de EHS niet op steun kan rekenen en voelen ons hierdoor ernstig benadeeld. Onderstaand gaan wij hier nader op in.

De dienst DLG voert de opdracht van het ministerie van LNV uit om te komen tot herbestemming van militaire opslagterreinen. Herbestemming op basis van gecombineerd gebruik was hierbij uitgangspunt. Voor het terrein in Benschop zijn vooraf criteria opgesteld (publiekprogramma van eisen) om tot verkoop te komen ten aanzien van gewenste herontwikkeling zoals natuur- en cultuurbehoud, recreatie en maatschappelijke zorg. Deze publieke criteria zijn opgesteld om naast de financiële afweging, juist te kunnen sturen op een gewenste herontwikkeling van het terrein. Over dit publiekprogramma van eisen heeft voorafgaand overleg plaatsgevonden tussen ambtenaren van DLG en vertegenwoordigers namens de provincie Utrecht. Ook de gemeente Lopik is bij deze publieke criteria betrokken geweest. Dit publiek programma van eisen is dan ook in goed overleg tussen partijen tot stand gekomen.

Op 9 juli 2008 hebben de initiatiefnemers van stichting Zorgzoo per brief een eerste projectplan bij DLG ingediend en in oktober 2008 een uitgebreidere versie. Dit projectplan is door DLG zondermeer positief en als kansrijk beoordeeld.

Uit door ons gevoerde gesprekken met ambtenaren van DLG, gesprekken uit 2008 met de wethouders R.O. en Recreatiebeleid en politieke signalen bleek dat er consensus was dat de provincie Utrecht over de herbestemming een besluit zou nemen, rekening houdend met de belangen, wensen van de gemeente Lopik ten aanzien van herbestemming en het bestemmingsplan kon worden aangepast.

Daar het stichting Zorgzoo bekend was dat bij de herontwikkeling met de wensen van de gemeente Lopik rekening gehouden zou worden, hebben wij toen de wethouders R.O. en Recreatiebeleid benaderd en hen meermaals gesproken. Een en ander resulterend in steun voor ons plan. Dit vormde de grondslag voor onze brief d.d. 30 november 2009 aan de wethouder R.O. die tussen u en de wethouder besproken is geweest. Vanwege de formele oprichting van stichting Zorgzoo op 28 januari 2010 hebben wij een persbericht opgesteld dat door de gemeente is goedgekeurd/geredigeerd d.d. 20 januari 2010. Daarin staat vermeld de toezegging van de gemeente aan Zorgzoo om mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging ten gunste van stichting Zorgzoo en in het bijzonder om ook dag- en verblijfsrecreatie en horeca mogelijk te maken. Als bijlage hebben wij het mailbericht met bijlage (het door de gemeente Lopik aangepaste persbericht) bijgevoegd. Uit het mailbericht blijkt overigens dat de betrokken ambtenaar het persbericht in overleg met bestuurders heeft aangepast. Zondermeer blijkt hieruit hoe toen werd gedacht en meer belangrijk, hoe daarnaar gehandeld werd!

Als stichting ZorgZoo hebben wij steeds geprobeerd vaart in het proces te krijgen door initiatief te tonen. De stichting ZorgZoo is opgericht, er is gewerkt aan een concept inrichtingsplan, diverse zorgconcepten / dierentuinen in Europa bezocht, een meerjaren investeringsplan, enzovoorts. Ook hebben wij het initiatief genomen om met u in contact te treden over het meewerken aan een bestemmingsplanwijziging. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 12 november 2009. In dit gesprek is overeengekomen dat u ons projectplan en investeringsplan ter toetsing zou voorleggen aan het ambtenarenapparaat. De resultaten daarvan zouden aan ons worden teruggekoppeld in een gesprek met de betrokken ambtenaar waarbij nadrukkelijk dan ook planaanpassing aan de orde was.

Toen bericht uitbleef hebben wij aan u d.d. 28 mei 2010 een brief verstuurd met het verzoek te komen tot een gezamenlijk overleg met betrokken partijen om de voortgang er in te houden. Hier hebben wij geen bericht terug over ontvangen. Het is voor ons ronduit teleurstellend geweest dat daar niet op is ingegaan. Vanaf toen heeft u de regie overgenomen en is met alle partijen apart gesproken, als eerste de wethouder R.O. met als gevolg dat hij zijn toezegging aan ons introk om mee te werken aan een bestemmingsplan wijziging. Vervolgens met DLG om hen kenbaar te maken dat dit een niet gewenste ontwikkeling was, resulterend in het voornemen de locatie aan de gemeente Lopik te verkopen en zo mogelijk de beschermingswaardige status van het complex en de bebouwing te verhogen. Inmiddels heeft DLG haar website hierop aangepast.

In het gesprek van 7 juli jl. werd ons een en ander duidelijk toen u zich op het standpunt stelde geen herontwikkeling van het voormalig MOP Benschop te willen daar dit de EHS betrof. Evenzo bleek een inhoudelijke discussie over eventuele planaanpassing van ons projectplan niet meer mogelijk. In dit gesprek hebben wij erop gewezen dat de spelregels EHS mogelijkheden bieden om ontwikkelingen zoals stichting Zorgzoo mogelijk te maken op basis van het "groot openbaar belang". Bovendien speelt er een wetenschappelijke/politieke discussie over de EHS om recreatief gebruik mogelijk te maken. Daarnaast hebben wij u erop geattendeerd dat voor een andere MOP in Benschop de natuurwaarde geen belemmering vormde om te komen tot algehele kap van de houtopstand en verdere sloop ten behoeve van een nieuwe brandweerlocatie.

In dit gesprek van 7 juli bij u op kantoor heeft de wethouder R.O. zich naar stichting

Zorgzoo begripvol getoond en een andere locatie in het vooruitzicht gesteld. Een locatie van 10 ha die een natuurbestemming zou krijgen, die hij bereid was te bestemmen voor stichting Zorgzoo. De grond was nog in particuliere handen maar de desbetreffende eigenaar wilde tot verkoop komen. Aanvullend stelde u te zullen meewerken aan een bestemmingsplanwijziging ten gunste van Zorgzoo voor deze locatie ook al was dit niet geheel volgens de regels. In het gesprek daarna van 23 augustus jl. tussen het bestuur van stichting Zorgzoo en de wethouder R.O. is hij teruggekomen op ook deze toezegging omdat een en ander planologisch (natuurontwikkeling en ontsluiting) niet mogelijk was.

Hier is slecht een conclusie op zijn plaats. Zo dient de politiek niet om te gaan met particulier initiatief en dient zij haar verantwoordelijkheid te nemen.

Bovendien kan de vraag gesteld worden in hoeverre de verschillende overheden te zeer het proces hebben laten verslonzen, intern gericht en verweven zijn geweest voor de realisatie van eigen (ambtelijke) beleidsdoelen en ambities.

Door deze kwestie dreigt nu minimaal twee jaar ontwikkelachterstand voor stichting Zorgzoo en afkalving van onze samenwerking met een onderwijsinstelling. De stichting leidt dan ook ernstige schade door deze beleidskanteling. Voor ons is duidelijk dat bestuurlijk procedureel ernstig tekort is geschoten ten aanzien van herbestemming MOP Benschop. Immers pas na ruim twee jaar wordt een blokkade gelegd op een geplande en voorziene herontwikkeling. Bij dit alles hebben wij de gebeurtenissen weergegeven en hebben niet de behoefte aan een zwartepietenspel richting spelers maar vragen u wel zich in onze situatie te verplaatsen.

Zo mogelijk wil stichting Zorgzoo haar vizier op de toekomst richten. Mede ook omdat het initiatief van de stichting kan rekenen op steun van uw eigen statenfractie en de sympathie heeft van lokale fracties. Wij stellen opnieuw een overleg voor dat wat ons betreft moet resulteren in een passende huisvesting voor stichting Zorgzoo.

Als belanghebbende en vanwege de ernstig gemaakte fouten verzoekt stichting Zorgzoo de provincie Utrecht zich voorlopig te onthouden van verdere besluitvorming over de statuur van het MOP Benschop.

Graag maken wij u attent op onze website www.zorgzoo.nl

In afwachting van uw spoedige reactie,

Hoogachtend,

Namens stichting ZorgZoo.



Drs. Ing Pieter M. van Staalduinen
Voorzitter RvT stichting Zorgzoo

Bijlage: - mailbericht gemeente Lopik d.d. 20 januari 2010
- attachment: goedgekeurd/geredigeerd persbericht "Oprichting stichting Zorgzoo een feit"

Bijlage

Staalduinen, Pieter van

Van: Anja Kreileman [Anja.Kreileman@lopik.nl] namens Voorlichting [Voorlichting@lopik.nl]
Verzonden: 20 januari 2010 15:00
Aan: Pieter van Staalduinen
CC: ronsandra@crisscross.nl
Onderwerp: RE: concept persbericht

Hallo Pieter,

Hierbij zoals afgesproken onze reactie op het concept persbericht. Via 'wijzigingen bijhouden' heb ik aan de derde alinea, waar beide wethouders worden aangehaald, tekst toegevoegd die wij graag in het definitieve bericht willen laten opnemen.

Daarnaast heb ik aangegeven dat de omschrijving in de laatste alinea 'aan de voorkant kunnen wij veel zaken regelen' mij niet duidelijk is. Ik adviseer hier voor een andere omschrijving te kiezen.

Het definitieve persbericht ontvang ik ook graag via voorlichting@lopik.nl
 Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,
 Anja Kreileman-van Rooyen | Communicatieadviseur | Gemeente Lopik | Postbus 50 - 3410 CB Lopik | tel. 0348 559 889 | mobiel 06 46 00 04 99 |

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Pieter van Staalduinen [mailto:pm.vanstaalduinen@telfort.nl]
Verzonden: dinsdag 19 januari 2010 14:43
Aan: Pieter van Staalduinen; Voorlichting
CC: ronsandra@crisscross.nl
Onderwerp: Re: concept persbericht

Dan nu met bijlage

----- Original Message -----

From: Pieter van Staalduinen
To: voorlichting@lopik.nl
Cc: ronsandra@crisscross.nl
Sent: Tuesday, January 19, 2010 2:42 PM
Subject: concept persbericht

Beste Anja,

Ter voorkoming van eventuele misverstanden leg ik bij gevoegd concept persbericht voor dat aan de lokale en regionale media zal worden verstuurd.

Eventuele opmerkingen/suggesties ontvang ik graag voor morgen 18.00 uur retour.

Met vriendelijke groet,

namens Zorgzoo,

Pieter van Staalduinen
 0648135511
pm.vanstaalduinen@telfort.nl

*** eSafe heeft deze mail gecontroleerd op kwaadaardige inhoud. ***
 *** BELANGRIJK: Open geen bijlages van onbekende afzenders. ***

07-09-2010

gereguleerd pensioen door gemeente Lopik

Oprichting ZorgZoo feit.

Gouda, 19-20 januari 2010

Op heeft de statutaire inschrijving plaatsgevonden van stichting ZorgZoo bij de notaris in Gouda. Met deze inschrijving wordt een solide basis gelegd door het vastleggen van de doelstellingen en de keuze voor een directie, bestuur en raad van toezicht. Doel van ZorgZoo is het exploiteren van een dierentuin door mensen met een beperking.

ZorgZoo heeft zijn oog laten vallen op een voormalig militair opslagterrein van 14 ha in de gemeente Lopik dat door Defensie van de hand wordt gedaan. Ron Hoogenboom die samen met Henk Verweij de directie van ZorgZoo vormt, zegt daarover: "Onze plannen worden stevast enthousiast ontvangen. We hebben dan ook veel te bieden zoals regionale recreatie en toerisme, het geven van vliegdemostraties met bijvoorbeeld Valken door mensen met een beperking, zorgbegeleiding, werkgelegenheid en ook een "groene" onderwijsfunctie met het Wellantcollege ligt binnen handbereik". ZorgZoo kan zo een recreatief baken vormen in de Utrechtse Waarden.

Dienst Landelijk Gebied heeft van het ministerie van LNV de opdracht gekregen voor het militair opslagterrein een nieuwe eigenaar te zoeken, rekening houdend met de wensen van de gemeente en de provincie. Wethouder Spelt van de gemeente Lopik heeft laten weten dat de plannen van ZorgZoo passen binnen de visie van het college. Samen met collega wethouder Kooijman met als portefeuille recreatiebeleid staan zij beiden sympathiek tegenover de plannen van ZorgZoo. De gemeente is dan ook bereid mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging, mocht het zover komen, mits ook de gemeentelijke ambities m.b.t. dit terrein in de plannen worden uitgewerkt. Dit betreft onder andere beperkte dag- en verblijfsrecreatie en beperkte horecafunctie.

Henk Verweij, zegt hierover: "Onze plannen zijn bekend bij de provincie tot en met het ministerie van LNV. Het wachten is nu op een principebesluit. Het ondernemingsplan en concept inrichtingsplan zijn gereed. Het liefst willen wij meteen aan de slag, maar eerst moeten wij nog door de molen van de bestemmingsplanprocedure. Er wordt op gerekend dat wij veel zaken aan de voorkant kunnen regelen.*) Daarvoor zijn wij transparant en willen wij op basis van vertrouwen samenwerken".

Toevoegen foto

*) Mij (en wellicht meerdere lezers) is niet duidelijk wat wordt bedoeld met 'veel zaken aan de voorkant kunnen regelen' Suggestie: leg hier uit wat precies wordt bedoeld.