



College van Gedeputeerde Staten  
*statenvoorstel*

Datum : 15 december 2009  
Afdeling : MOW  
Registratienummer: 2009INT253176

Nummer PS :PS2010WMC02  
Commissie : WMC  
Portefeuillehouder : Dhr. Krol

---

**Titel** : Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010

---

**Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit pag. 3

Toelichting pag. 9

Bijlage(n): 1

---

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**

Het uitvoeringskader Stedelijke vernieuwing voor de periode 2010-2015 is door GS in concept vastgesteld in november 2009. Het uitvoeringskader ligt ter vaststelling aan u voor op 14 december 2009. In het Uitvoeringskader ISV-3 wordt o.a. duidelijkheid gegeven over het Rijksbeleid, de ISV-budgetten en de provinciale accenten/focus voor de komende ISV-periode. Dit uitvoeringskader is verder vertaald in de nu voorliggende verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010. Deze verordening wordt gebruikt als juridisch kader voor de verdeling van de middelen.

*Voorgeschiedenis*

Op 10 november jl. hebben GS het uitvoeringskader Stedelijke Vernieuwing voor de komende ISV-periode vastgesteld.

*Essentie / samenvatting*

Op grond van de Wet stedelijke vernieuwing (Wsv) zijn de provincies budgethouder voor de zogenoemde ‘niet-rechtstreekse’ gemeenten. Het beleid voor de periode 2010 -2015 is vormgegeven in het Provinciaal Uitvoeringskader Stedelijke Vernieuwing “meer focus op kwaliteit stedelijk gebied”. Met het provinciale uitvoeringskader geven wij de gemeenten duidelijkheid over het Rijksbeleid, de ISV-budgetten en de provinciale accenten/focus voor de komende ISV-periode. Het uitvoeringskader is vertaald in de verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010. Deze verordening dient per 1 januari 2010 inwerking te treden.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Juridisch kader voor o.a. de verdeling van middelen m.b.t. stedelijke vernieuwing 2010-2015.

**Financiële consequenties:** N.v.t.



**Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid:** N.v.t.

**Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven:** N.v.t.

Voorgesteld wordt de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010 vast te stellen.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



Besluit van provinciale staten van Utrecht van 25 januari 2010 houdende vaststelling subsidieregels inzake de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010.

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 15 december 2009, afdeling MOW, nummer 2009INT253176;

Overwegende; dat de provincie budgethouder is voor de zogenoemde ‘niet-rechtstreekse’ gemeenten en zorgdragen voor de bevordering en ondersteuning van stedelijke vernieuwing.

Gelet op; artikel 3 en 7, vijfde lid, van de Wet stedelijke vernieuwing en artikel 145 van de Provinciewet

Besluiten: vast te stellen de volgende verordening:

#### *Paragraaf 1 Algemene bepalingen*

##### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze verordening (en de daarop berustende bepalingen) wordt mede verstaan onder:

- a. A-lijst: lijst met woningen die reeds zijn gemeld en voldoen aan de criteria van het tweede lid, van artikel 126 van de Wet geluidhinder;
- b. investeringsbudget: subsidie voor investeringen in de stedelijke vernieuwingsopgave;
- c. Leefbaarometer: door VROM ontwikkeld instrument met op basis van 49 indicatoren objectieve informatie over de leefbaarheid van alle wijken in Nederland;
- d. niet-rechtstreekse gemeenten: gemeenten die niet rechtstreeks van het Rijk middelen toebedeeld krijgen;
- e. provinciale middelen: vanuit de provincie beschikbaar gestelde middelen voor investeringsbudget;
- f. rijksmiddelen: vanuit het rijk beschikbaar gestelde middelen voor investeringsbudget;
- g. stedelijke vernieuwing: op stedelijk gebied gerichte inspanningen die strekken tot verbetering van de leefbaarheid en veiligheid, bevordering van duurzame ontwikkeling en verbeteren van de woon- en milieukwaliteit, versterking van het economisch draagvlak, versterking van culturele kwaliteiten, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid, verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins tot structurele kwaliteitsverhoging van dat stedelijk gebied;
- h. uitvoeringskader stedelijke vernieuwing: kader met daarin het provinciaal beleid ten aanzien van de stedelijke vernieuwing voor de periode 2010-2015.

##### **Artikel 2 Verstrekking middelen**

1. Provinciale staten stellen provinciale middelen beschikbaar voor de verstrekking van investeringsbudget in aanvulling op de rijksmiddelen.
2. De middelen (rijks en provinciaal) worden verdeeld op basis van het door provinciale staten vastgestelde uitvoeringskader.
3. Niet verstrekte provinciale middelen, de rente over de middelen en terugvorderende provinciale middelen blijven voor die verstrekking beschikbaar.
4. Indien de rijksmiddelen of de provinciale middelen in een andere omvang worden vastgesteld dan waarvan bij het uitvoeringskader is uitgegaan, worden de betreffende investeringsbudgetten op basis van die andere omvang verleend.



### **Artikel 3 Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998**

De Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 is van toepassing, tenzij daarvan in het bij of krachtens deze verordening bepaalde uitdrukkelijk wordt afgeweken.

### **Artikel 4 Activiteiten en criteria**

Gedeputeerde staten kunnen uitsluitend investeringsbudget verstrekken gericht op het verbeteren van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving binnen het stedelijk gebied van de provincie Utrecht, met een accent op het verbeteren van de leefbaarheid in wijken en buurten.

### **Artikel 5 Subsidieontvanger**

Investeringsbudget wordt uitsluitend verstrekt aan niet-rechtstreekse gemeenten in de provincie Utrecht.

## *Paragraaf 2 Algemeen*

### **Artikel 6 Criteria en afweging**

1. Investeringsbudget kan worden verstrekt ten behoeve van activiteiten op het gebied van stedelijke vernieuwing die gericht zijn op:
  - a. het verbeteren van de leefbaarheid in wijken die slechter scoren dan de ‘gemiddelde kwaliteit’ op grond van de Leefbaarometer;
  - b. investeringen in de kwaliteit van de openbare ruimte;
  - c. het vergroten van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad;
  - d. het bevorderen van een gezonde en duurzame woon- en leefomgeving.
2. Investeringsbudget ingevolge het eerste lid wordt uitsluitend verstrekt indien er sprake is van een gebiedsgericht project met een integrale aanpak en een fysieke start voor 1 januari 2015.
3. Indien meer aanvragen voor inwilliging in aanmerking komen dan het subsidieplafond toelaat, wordt de prioriteit bij verlening bepaald op basis van de lijst met beoordelingscriteria (algemeen) in het uitvoeringskader (bijlage 4).

### **Artikel 7 Aanvraag**

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 wordt een aanvraag, bestaande uit één hoofdproject en maximaal twee reserveprojecten, ingediend vóór 1 maart 2010.
2. De onderbouwing van de aanvraag houdt tevens in, een zo concreet mogelijke visie op de wijze waarop het gemeentebestuur voornemens is de volledige stedelijke vernieuwing in het komende tijdvak uit te voeren.
3. In aanvulling op het bepaalde in artikel 10, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. beschrijving van het hoofdproject;
  - b. beschrijving van prestaties;
  - c. planning;
  - d. beschrijving van minimaal 1 reserveproject;
  - e. overzichtskaart van het gebied;
  - f. inrichtingsschets nieuwe situatie;
  - g. investeringsopzet;
  - h. exploitatie-overeenkomst.

### **Artikel 8 Subsidiabele kosten**

1. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval de fysieke uitvoeringskosten.
2. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval niet:
  - a. proceskosten;
  - b. onderzoekskosten.



### **Artikel 9 Hoogte van het investeringsbudget**

Een investeringsbudget wordt verleend tot ten hoogste 10% van de begrote kosten van het project met een minimum van € 250.000,-- en een maximum van € 750.000,--.

### **Artikel 10 Voortgang uitvoering en voorschotverlening**

1. Het project wordt, na overleg met de subsidieontvanger, verdeeld in maximaal drie fases, waarbij voor de eerste fase een voorschot wordt verleend voordat kosten zijn gemaakt.
2. De subsidieontvanger brengt gedurende het project maximaal tweemaal verslag uit over de inhoudelijke en financiële voortgang van de activiteiten. Deze voortgangsrapportage gaat vergezeld van een aanvraag om voorschotverlening.
3. Indien één of meerdere fases van het hoofdproject of de reserveprojecten niet gerealiseerd gaan worden binnen het investeringstijdvak kunnen gedeputeerde staten vanaf 1 januari 2014 het investeringsbudget verlagen danwel intrekken.

### *Paragraaf 3 Bodem*

### **Artikel 11 Criteria en afweging**

1. Investeringsbudget kan worden verstrekt ten behoeve van onderzoek naar en sanering van verontreinigingen binnen de rode contour van een gemeente, zoals bepaald in de plankaart behorende bij het laatste door provinciale staten vastgestelde Streekplan (structuurschets), waarvan de sanering spoedeisend is, vanwege de aanwezigheid van:
  - a. humane risico's;
  - b. verspreidingsrisico's;
  - c. ecologische risico's.
2. Indien meer aanvragen voor inwilliging in aanmerking komen dan het subsidieplafond toelaat, wordt de prioriteit bij verlening bepaald op basis van de lijst met beoordelingscriteria (bodem) in het uitvoeringskader (bijlage 5).

### **Artikel 12 Aanvraag**

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 wordt een aanvraag ingediend vóór 1 maart 2010 onderscheidenlijk 1 september 2011.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 10, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. projectbeschrijving;
  - b. kostenraming;
  - c. indien sprake is van ruimtelijke ontwikkeling de exploitatie-overeenkomst.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 10, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 hoeft geen begroting te worden overgelegd indien de aanvraag voor nader onderzoek niet hoger is dan € 30.000,--.

### **Artikel 13 Subsidiabele kosten**

1. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval:
  - a. kosten van bodemonderzoek naar verontreinigingen waarvan de sanering mogelijk spoedeisend is;
  - b. kosten van bodemsanering zoals vermeld in bijlage 7 van de Regeling financiële bepalingen bodemsanering 2005;
  - c. projectgebonden apparaatskosten.
2. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval niet kosten die samenhangen met werkzaamheden in een ander kader dan de sanering, maar die uit praktische overwegingen gelijktijdig worden uitgevoerd.



#### **Artikel 14 Voorschotverlening**

Een voorschot bedraagt ten hoogste 100% van het verleende bedrag.

#### *Paragraaf 4 Geluid*

#### **Artikel 15 Criteria en afweging**

1. Investeringsbudget kan worden verstrekt ten behoeve van activiteiten op het gebied van stedelijke vernieuwing die gericht zijn op geluidsanering van de woningen die voorkomen op de A-lijst.
2. Indien meer aanvragen voor inwilliging in aanmerking komen dan het subsidieplafond toelaat, wordt de prioriteit bij verlening bepaald op basis van de volgende criteria:
  - a. geluidsanering van op de A-lijst voorkomende woningen die in wijken liggen die in dit tijdvak investeringsbudget ontvangen uit het algemene budget stedelijke vernieuwing;
  - b. een snelle fysieke uitvoering.

#### **Artikel 16 Aanvraag**

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 wordt een aanvraag ingediend vóór 1 maart 2010.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 10, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. beschrijving van het project;
  - b. beschrijving van prestaties;
  - c. planning;
  - d. investeringsopzet.

#### **Artikel 17 Subsidiabele kosten**

1. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval de fysieke saneringsmaatregelen.
2. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval niet:
  - a. proceskosten;
  - b. onderzoekskosten.

#### **Artikel 18 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie wordt verleend tot ten hoogste 100% van de totale begrote kosten van het project met een minimum van € 25.000,-- en een maximum van € 200.000,--.

#### **Artikel 19 Voortgang uitvoering en voorschotverlening**

1. Het project wordt, na overleg met de subsidieontvanger, verdeeld in maximaal drie fases, waarbij voor de eerste fase een voorschot wordt verleend voordat kosten zijn gemaakt.
2. De subsidieontvanger brengt gedurende het project maximaal tweemaal verslag uit over de inhoudelijke en financiële voortgang van de activiteiten. Deze voortgangsrapportage gaat vergezeld van een aanvraag om voorschotverlening voor de volgende fase.
3. Indien één of meerdere fases niet gerealiseerd gaan worden binnen het investeringstijdvak kunnen gedeputeerde staten vanaf 1 januari 2014 de subsidie verlagen danwel intrekken.

#### *Paragraaf 5 Rekening en verantwoording*

#### **Artikel 20 Verantwoording**

Bij de aanvraag tot vaststelling legt de aanvrager verantwoording af over de doelen en inzet van de beschikbaar gestelde middelen door middel van het toezenden van de gemeentelijke jaarrekening aan gedeputeerde staten.



*Paragraaf 6 Bijzondere en slotbepalingen*

**Artikel 21 Evaluatieverslag**

Na afloop van het investeringstijdvak maken gedeputeerde staten een verantwoordingsverslag over de toepassing, de inzet van de middelen en de effecten van stedelijke vernieuwing in het tijdvak 2010-2015. Zij zenden dit verantwoordingsverslag aan provinciale staten.

**Artikel 22 Hardheidsclausule**

In bijzondere omstandigheden kunnen gedeputeerde staten afwijken van één of meerdere bepalingen van deze verordening.

**Artikel 23 Intrekking bestaande regelingen en overgangsrecht**

1. De Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2005 wordt ingetrokken.
2. De Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2000 en 2005 blijft van kracht met betrekking tot reeds verleende investeringsbudgetten.

**Artikel 24 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin het wordt geplaatst en werkt terug tot en met 1 januari 2010.

**Artikel 25 Citeertitel**

Dit besluit wordt aangehaald als: Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010.

**Ondertekening**

voorzitter,

griffier,



*provincie*  *Utrecht*





**1. Wettelijke grondslag**

Wet stedelijke vernieuwing, artikel 158 Provinciewet en artikel 145 Provinciewet.

**2. Beoogd effect**

Juridisch kader voor o.a. de verdeling van middelen m.b.t. stedelijke vernieuwing 2010-2015.

**3. Argumenten:** N.v.t.

**4. Kanttekeningen**

De verordening dient met terugwerkende kracht vastgesteld te worden met ingang van 1 januari 2010. Deze datum wordt aangehouden aangezien dit de start is van het nieuwe investeringstijdvak stedelijke vernieuwing en sluit bovendien aan bij het vorige tijdvak wat liep van 1 januari 2005 tot en met 31 december 2009.

Vanwege de complicerende factor dat er vanaf 1 januari 2011 een decentralisatie-uitkering plaats zal gaan vinden en op dat moment de Wet stedelijke vernieuwing (gedeeltelijk) ingetrokken zal worden, is het helaas niet gelukt om de behandeling van de verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010 plaats te laten vinden voor 1 januari 2010.

**5. Financiën:** N.v.t.

**6. Realisatie:** N.v.t.

**7. Juridisch**

In de verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010 wordt het uitvoeringskader ISV-3 geborgd. In deze verordening zijn o.a. regels opgenomen met betrekking tot de verdeling van middelen. Bovendien is rekening gehouden met de komende decentralisatie-uitkering en de komende (gedeeltelijke) intrekking van de Wet stedelijke vernieuwing die voorzien is op 1 januari 2011.

**8. Europa:**

Omdat in het kader van deze Verordening alleen gemeenten voor subsidie in aanmerking komen zijn er geen staatssteunaspecten verbonden aan deze Verordening.

**9. Communicatie:** N.v.t.

**10. Bijlagen:** N.v.t.