



College van Gedeputeerde Staten  
*statenvoorstel*

Datum : 15 december 2009  
Afdeling : PRO  
Registratienummer: 2009INT253174

Nummer PS : **PS2010RGW01**  
Commissie : RGW  
Portefeuillehouder : R.W. Krol

---

**Titel:** Herziening rode en groene contour t.b.v. EHS-verbindingszone langs plangebied "Vogelenzang" van de gemeente Rhenen

---

**Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit pagina 3

Toelichting pagina 5

Bijlage(n): locatiekaartje met concept-voorstel aanpassing contour

---

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**

In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS, voorheen Streekplan Utrecht 2005-2015) is het plangebied "Vogelenzang" aan de zuidoostkant van de kern Rhenen geheel binnen de rode contour opgenomen. Deze locatie zal worden ingevuld met nieuwe woningbouw, waarvoor de planvorming reeds in een vergevorderd stadium verkeert. Over deze planvorming vindt al langere tijd intensief contact plaats tussen onder meer gemeente, provincie en ontwikkelaar.

Tussen het plangebied "Vogelenzang" en de rivier de Rijn is in de PRS eveneens een ecologische verbindingszone opgenomen. Teneinde deze verbindingszone letterlijk meer ruimte te geven is de gemeente Rhenen op verzoek van de provincie bereid de plangrenzen van het nieuwe woongebied "Vogelenzang" zodanig te wijzigen dat dit woongebied aan de kant van de rivier kleiner wordt. In ruil daarvoor zal het woongebied aan de oostkant richting zandwinplas ten koste van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) evenredig groter worden. Met deze grondruil zal de beoogde robuuste verbindingszone tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug (in casu de verbinding tussen Blauwe Kamer en Palmerswaard) voor onder meer het edelhert aanzienlijk meer ruimte krijgen, waarmee een belangrijke barrière in deze verbindingszone kan worden weggenomen. De hiermee te realiseren winst voor de EHS wordt per saldo beduidend groter geacht dan het verlies dat voor de EHS moet worden geïncasseerd met het inleveren van EHS-gronden (bestaande natuur) ten oosten van het plangebied (woningbouw aan rand van de zandwinplas).

De in de PRS opgenomen flexibiliteitsbepalingen (touwte en afwijkingsbevoegdheid), die in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) zijn vertaald in een ontheffingsmogelijkheid voor Gedeputeerde Staten (in casu artikel 4.1, lid 5), kunnen in situaties als deze, waarbij EHS-gronden (dat wil zeggen gronden met ecologische kwaliteiten) in het geding zijn, niet worden toegepast. Daarom is voor dit specifieke geval een partiële herziening van de PRS/PRV noodzakelijk.

*Essentie / samenvatting*

Voor een optimale realisering van een goed functionerende ecologische verbindingszone langs de rivieroever ten zuiden van de nieuwe woningbouwlocatie "Vogelenzang" aan de zuidoostkant van de kern Rhenen is het noodzakelijk de in de PRS/PRV ter plaatse van deze locatie opgenomen rode en groene contour enigzins aan te passen. Door een nagenoeg evenredige uitwisseling van gronden aan de



zuid- en oostkant van het plangebied "Vogelenzang" kan enerzijds een hinderlijke barrière worden weggenomen in de voorgestane robuuste (zuidelijke) verbinding met doelsoort edelhert tussen de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug en kan anderzijds ook optimaal invulling worden gegeven aan de ter plaatse beoogde nieuwe woningbouwlocatie. De aanpassing van de bestaande rode en groene contour zal formeel gestalte moeten krijgen door middel van een partiële herziening van de PRS.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Met de voorgestane uitruil van gronden respectievelijk aanpassing van rode en groene contour wordt een optimale realisering van een goed functionerende ecologische verbindingzone nagestreefd.

**Financiële consequenties**

Aan de voorgestelde contouraanpassing zelf zijn géén financiële consequenties verbonden. De daadwerkelijke aankoop en uitruil van gronden ten behoeve van de realisering van enerzijds de woningbouwlocatie en anderzijds de ecologische verbindingzone zal via privaatrechtelijke overeenkomsten tussen betrokken partijen geregeld worden.

**Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid**

De aanpassing van de in de PRS opgenomen rode en groene contouren is in het algemeen een politiek gevoelige aangelegenheid. In het voorliggende geval is de aanpassing echter zeer goed verdedigbaar, aangezien hiermee per saldo belangrijke kwaliteitswinst wordt geboekt. Inhoudelijk bestaat tussen gemeente, provincie en ontwikkelaar in beginsel overeenstemming over de beoogde aanpassing. Om formele redenen zal de aanpassing gestalte moeten krijgen via een partiële herziening van de PRS.

**Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven**

Met het niet aanpassen van de contouren (c.q. het niet uitruilen van de benodigde gronden) zijn de kansen op het realiseren van een goed functionerende robuuste verbindingzone aanmerkelijk kleiner.

Voorgesteld wordt:

1. te besluiten om de rode en groene contour van de kern Rhenen, zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, aan de zuidoostkant van de woningbouwlocatie "Vogelenzang" aan te gaan passen ten behoeve van een optimale realisering van de ecologische verbindingzone ten zuiden van dit plangebied;
2. te besluiten om deze voorgestane contouraanpassing formeel gestalte te geven via het opstellen van een partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie op basis van artikel 2.2, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



Besluit van 25 januari 2010 tot herziening rode en groene contour t.b.v. EHS-verbindingszone langs plangebied "Vogelenzang" van de gemeente Rhenen

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 15 december 2009, afdeling Ruimte, nummer 2009INT ;

Overwegende dat een aanpassing van de rode en groene contour aan de zuidoostzijde van de kern Rhenen noodzakelijk is voor de realisering van een goed functionerende robuuste verbindingszone langs de zuidkant van de woningbouwlocatie "Vogelenzang";

Gelet op artikel 2.2, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. de rode en groene contour van de kern Rhenen, zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, aan de zuidoostkant van de woningbouwlocatie "Vogelenzang" aan te gaan passen ten behoeve van een optimale realisering van de ecologische verbindingszone ten zuiden van dit plangebied;
2. de voorgestane contouraanpassing formeel gestalte te geven via het opstellen van een partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

voorzitter,

griffier,



### **1. Wettelijke grondslag**

Wet ruimtelijke ordening: artikel 2.2, lid 2.

### **2. Beoogd effect**

Nagestreefd wordt een optimale realisering van een goed functionerende robuuste ecologische verbindingzone langs de zuidzijde van de woningbouwlocatie “Vogelenzang”.

### **3. Argumenten**

Voor de realisering van een goed functionerende robuuste verbindingzone langs de zuidzijde van de nieuwe woningbouwlocatie “Vogelenzang” is voldoende (fysieke) ruimte nodig. Deze fysieke ruimte kan worden gecreëerd door een stuk grond binnen de huidige rode bebouwingscontour aan de zuidoostkant van de kern Rhenen niet te benutten voor woningbouw maar beschikbaar te stellen voor de inrichting van de ecologische verbindingzone. Ter compensatie van het inleveren van dit stuk stedelijk gebied kan aan de oostzijde van de kern Rhenen een qua oppervlakte nagenoeg gelijkwaardig stuk grond buiten de huidige rode bebouwingscontour ter beschikking worden gesteld voor de woningbouwlocatie “Vogelenzang”.

Inhoudelijk bestaat over deze uitruil van gronden in beginsel overeenstemming tussen gemeente, provincie en ontwikkelaar.

In formele zin is voor deze uitruil van gronden c.q. bouwmogelijkheden een aanpassing van de rode en groene contour benodigd, die in dit geval gestalte moet krijgen via een partiële herziening van de PRS/PRV.

### **4. Kanttekeningen**

Aanpassing van de in de PRS opgenomen rode en groene contouren is in het algemeen een politiek gevoelige aangelegenheid. In dit geval is de aanpassing echter zeer goed verdedigbaar, aangezien hiermee per saldo belangrijke kwaliteitswinst wordt geboekt in de vorm van het wegnemen van een ernstige barrière voor de realisering van een goed functionerende robuuste verbindingzone (zie onder punt 3: argumenten).

Zónder aanpassing van de contouren (c.q. bij het niet uitruilen van de benodigde gronden) moeten de kansen voor het daadwerkelijk kunnen realiseren van een goed functionerende robuuste verbindingzone als zeer gering worden aangemerkt.

Aanpassing van de contouren behelst een provinciaal ruimtelijk belang.

### **5. Financiën**

De provincie loopt bij het opstellen van een partiële herziening van de PRS ten behoeve van een aanpassing van de rode en groene contour géén financieel risico.

De daadwerkelijke uitruil van gronden (grondverwerving) en de concrete inrichting van de ecologische verbindingzone verloopt via reguliere processen.

### **6. Realisatie**

Door de gemeente Rhenen wordt momenteel een bestemmingsplan voorbereid voor zowel de woningbouwlocatie “Vogelenzang” als voor de ecologische verbindingzone. De gemeenteraad zal pas een vaststellingsbesluit over dit bestemmingsplan kunnen nemen, nadat Provinciale Staten de voor een aanpassing van de rode en groene contour benodigde partiële herziening van de PRS hebben vastgesteld.

Vaststelling van de partiële herziening van de PRS is - na publicatie en terinzagelegging van het ontwerp en na het doorlopen van een zienswijzenprocedure - voorzien in de Statenvergadering van juni 2010.



**7. Juridisch**

Zie punt 1 (wettelijke grondslag), alsmede artikel 4.1 van de PRS (geen ontheffingsmogelijkheid voor verstedelijking in landelijk gebied in geval van gronden met ecologische waarden).

**8. Europa**

Van Europeesrechterlijke aspecten en/of risico's is niet gebleken.

**9. Communicatie**

In overleg met de Afdeling Communicatie wordt een PS-Flits voorbereid.

**10. Bijlagen**

Locatiekaartje met conceptvoorstel aanpassing contour.



**BIJLAGE: Locatiekaartje met concept-voorstel aanpassing contour**

**Voorstel nieuwe Rode Contour nabij Vogelenzang**

