



DUURZAAM BOUWEN IN DE NOORDVLEUGEL UTRECHT

Bestuurlijke afspraken op 17 december 2008 gemaakt tussen de Randstad Urgentpartners

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, dr. Jacqueline Cramer

en De wethouder van Utrecht, tevens lid van het bestuurlijk overleg Noordvleugel Utrecht, Drs. Harrie Bosch

hierna te noemen 'partijen'.

Constateringen

1. Deze 'Bestuurlijke Afspraken 2008' volgen uit het Randstad Urgentcontract dat op 23 oktober 2007 tussen partijen is gesloten. Daar waar in deze afspraken gesproken wordt over regio wordt het gebied van de Noordvleugel Utrecht bedoeld.
2. De partners van de Noordvleugel Utrecht hebben, door tussenkomst van wethouder Bosch, met volle overtuiging de door hen opgestelde *Concept-ontwikkelingsvisie Noordvleugel Utrecht 2015-2030 (Eindbalans)* (hierna te noemen de *Ontwikkelingsvisie*) aan de minister aangeboden. De minister van VROM onderschrijft deze visie op hoofdlijnen.
3. Partijen onderkennen dat er in de Noordvleugel Utrecht een wederzijdse relatie is tussen enerzijds de realisatie van woningbouw en bedrijvenlocaties en anderzijds het gebruik en functioneren van infrastructuur. Afspraken met betrekking tot infrastructuur worden in het kader van het MIRT gemaakt. De functie van het gebied als 'Draaischijf van Nederland' en het benutten van de bouwmogelijkheden bij hoogwaardig openbaar vervoer vragen om bijzondere inspanningen van beide partijen.
4. Partijen erkennen dat de realisatie van de integrale verstedelijkingsopgave uit de *Ontwikkelingsvisie* onder meer afhankelijk is van een aantal maatregelen in het verkeer- en vervoersysteem, waaronder verbeteringen aan de infrastructuur wat betreft de Ring Utrecht, de Driehoek A27-A1-A28, het hoogwaardig openbaar vervoer in de regio en op de verbindingen tussen Utrecht en Almere en tussen Amersfoort en Almere.
5. In het kader van het Programma Spoorzone-ontwikkeling is de stationslocatie Amersfoort door het Rijk aangewezen als voorbeeldproject. Dit project, waarbij het Rijk, Prorail, NS en Amersfoort betrokken zijn, heeft ten doel aan te geven hoe de geconstateerde knelpunten gezamenlijk kunnen worden weggenomen om herontwikkeling van de Amersfoortse locatie mogelijk te maken. De in dit artikel genoemde partijen streven ernaar om in 2010 onderling een uitvoeringsovereenkomst te sluiten.
6. Partijen spannen zich in om de bestaande doelstellingen voor de Nationale Landschappen, de bufferzones, de Ecologische Hoofdstructuur en de nationale en regionale waterplannen opgenomen in de diverse bestaande beleidsdocumenten, uitvoeringsprogramma's en andere bestuurlijke documenten, te realiseren.

Partijen spreken het volgende af

7. Partijen zetten zich in om de *Ontwikkelingsvisie* en de daarin verwoorde ambities gerealiseerd te krijgen. De wethouder Ruimtelijke Ordening van Utrecht spant zich ervoor in dat de bestuurders van de Noordvleugel Utrecht vóór juni 2009 overleg voeren over de *Ontwikkelingsvisie* met bestuurlijke organen waarvan zij deel uitmaken, met volksvertegenwoordigingen en maatschappelijke organisaties. Dit kan leiden tot amendering van de *Ontwikkelingsvisie* door het Bestuurlijk Overleg van de Noordvleugel Utrecht.

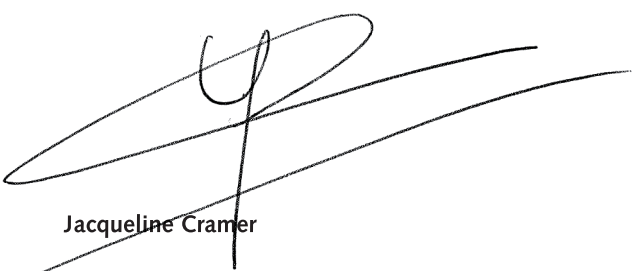
De minister van VROM zal dit doen in overleg met de andere betrokken bewindspersonen van het kabinet en komt met een rijksreactie.

8. Partijen zetten zich in om de Ontwikkelingsvisie als onderlegger te gebruiken voor relevante bestuurlijke afspraken voor de periode 2015-2030 over de Noordvleugel Utrecht, waaronder de Verstedelijkingsafspraken 2010-2020 en het MIRT.
9. In het bestuurlijk overleg Noordvleugel Utrecht is afgesproken dat het BRU het initiatief neemt om met de provincie Utrecht de betrokken gemeentes en het Rijk een verkenning naar de verstedelijkingsmogelijkheden van de A12-zone tussen Oudenrijn en het verkeersplein Lunetten te starten. Deze verkenning wordt vóór de zomer van 2009 afgerond. Binnen de planstudie Ring worden, bij het opstellen van een voorkeursvariant, de door betrokken partijen als kansrijk aangemerkte verstedelijkingskansen van de A12-zone niet onmogelijk gemaakt. De afgesproken planning van besluitvorming zoals opgenomen in de startnotitie Ring Utrecht blijft leidend.
10. Uitgaande van de voorkeursvariant van de planstudie Ring Utrecht zetten partijen zich in voor een passende infrastructurele ontsluiting van Rijnenburg ook in relatie tot het Nationaal Landschap het Groene Hart. In juni 2009 zullen partijen hier samen met de andere betrokken ministeries afspraken over maken.
11. Partijen zullen hun mogelijkheden en bevoegdheden volop benutten om de Utrechtse regio milieuvriendelijk en duurzaam te ontwikkelen. Rijk en regio maken hier voor de periode 2015-2030, onder andere in het kader van de Verstedelijkingsafspraken 2010-2020, nadere afspraken over.
12. Partijen zijn zich bewust van de spanning tussen ruimtelijke ontwikkelingen, vervoer van gevaarlijke stoffen en veiligheid. Naast de afspraken die al gemaakt zijn voor het zoveel mogelijk knelpuntvrij opleveren van het Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen, vragen de partijen nieuwe knelpunten op het gebied van externe veiligheid te melden zodat er naar oplossingen gezocht kan worden.
13. De partijen verzoeken de partners van de Noordvleugel Utrecht te streven naar het verlagen van de totale behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen met tien procent door intensiever gebruik te maken van bedrijventerreinen en onderzoeken de mogelijkheden daartoe. In juli 2009 wordt tussen provincie en het Rijk het convenant bedrijventerreinen 2010-2020 vastgesteld.
14. De Noordvleugel Utrecht heeft een indicatieve berekening gemaakt van de locatiegebonden kosten van de woningbouwopgave. De uitkomst van deze berekening heeft een bandbreedte van 0,6 tot 1,6 miljard euro. In de loop van 2009, zodra de rijksfinancieringsystematiek ten behoeve van de verstedelijkingsafspraken gereed is, zetten partijen hun overleg hierover voort om tot afspraken te komen over de financiering van de verstedelijkingsopgave 2010-2020 en de financiële bijdragen van gemeenten, provincies en het Rijk aan de uitvoering van de Ontwikkelingsvisie.
15. Partijen zullen gezamenlijk bij de verstedelijkingsafspraken 2010-2020 en bij de vertaling van de Ontwikkelingsvisie in gemeentelijke, regionale en provinciale plannen de ontwikkeling in de planning van de woningbouw gaan monitoren, in het bijzonder het één-op-één terugbouwen van geamoveerde woningen, de aantallen nieuwe woningen in de verschillende woonmilieus, duurzaamheid en de aantallen woningen bij HOV-stations.
16. Als uit de overleggen op Rijksniveau en in Noordvleugel Utrecht verband blijkt dat de Ontwikkelingsvisie of de daarmee samenhangende randvoorwaarden niet kunnen worden gerealiseerd zullen partijen zo spoedig mogelijk gezamenlijk naar nieuwe oplossingen zoeken.
17. In juli 2009 treden partijen met elkaar in overleg, om op basis van de consultaties tot uitvoeringsgerichte vervolgsafspraken te komen. De wethouder Ruimtelijke Ordening van Utrecht spant zich er voor in dat, tegelijk met de consultaties en de overleggen van de Rijkspartners, de partners in de Noordvleugel Utrecht onderling bindende afspraken maken over de uitvoering van de Ontwikkelingsvisie. Deze kunnen na het overleg van de partijen worden bekrachtigd.
18. Partijen maken begin 2009 tevens afspraken over het vervolg van het proces en het organiseren van de samenwerking tussen de overheden

Relevante mijlpalen tbv bestuurlijk besluitvorming over de Ontwikkelingsvisie

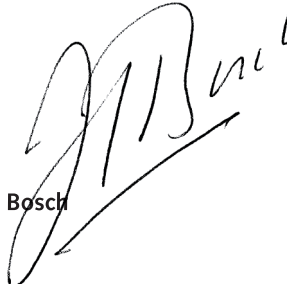
Wat	Wie	Gereed
Afspraken over vervolgproces en samenwerking tussen Rijk en regio	Partijen	Februari 2009
Achterbanraadpleging concept-Ontwikkelingsvisie	Partners Noordvleugel Utrecht Rijk	Februari- juni 2009
Voltooien preverkenning AGU	Rijk en regio waaronder de gemeente Amersfoort	Voorjaar 2009
Afspraken over ontsluiting Rijnenburg	Rijk, gemeente Utrecht en provincie Utrecht	Mei 2009
Voltooien verkenning A12-zone	BRU, gemeente Utrecht, provincie Utrecht en Rijk	Mei/Juni 2009
BO MIRT waarin Draaischijf, Pakketstudies incl. A12 zone en AGU aan de orde komen	Rijk en regio	Mei/juni 2009
Vaststellen onderling bindende afspraken over uitvoering	Partners Noordvleugel Utrecht	Juni 2009
Vaststellen Ontwikkelingsvisie en maken vervolgafspraken	Partijen	Juli 2009
Vaststellen convenant Bedrijventerreinen 2010 – 2020	Rijk en provincie	Juli 2009
Besluitvorming verkenning AGU	Rijk en regio	Najaar 2009 in relatie tot het besluit over de schaa sprong Almere (RAAMbrief)
Afspraken over financiering van de verstedelijkingsopgave 2010-2020 en de financiële bedragen van overheden aan de uitvoering van de Ontwikkelingsvisie	Partners Noordvleugel Utrecht Rijk	In 2009 zodra rekensystematiek van Rijk bekend is

De minister van VROM



Jacqueline Cramer

De wethouder van Wonen en Ruimtelijke Ordening van Utrecht



Harrie Bosch

Utrecht, 17 december 2008