



A 1

AANVAARD

Amendement zachte leningen knelpuntenpot

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op 21 september 2009, ter behandeling van het Statenvoorstel PS2009WMC11 knelpuntenpot woningbouwstagnatie

Besluiten aan het ontwerpbesluit toe te voegen:

de zachte leningen in de vorm van een rentekorting uit te voeren en op dit punt de subsidieverordening aan te passen en uitsluitend voor dit onderdeel tevens open te stellen voor private ontwikkelaars

Toelichting:

In het Statenvoorstel wordt gesproken over een aantal mogelijkheden om woningbouwprojecten een duwtje in de rug te geven. Eén van de mogelijkheden die wordt benoemd is het aanbieden van zachte leningen. Dit zijn leningen waarvoor een lager rentepercentage wordt gerekend dan regulier in de markt. Dit brengt met zich mee dat de Provincie de concurrentie aangaat met banken en dat de Provincie risico gaat lopen, dit laatste geldt overigens ook voor garantstellingen. Het eerste punt zou ondervangen kunnen worden, wanneer de Provincie betreffende corporaties en gemeenten een subsidie ter waarde van de rente korting aanbiedt. Zo blijft het risico in de markt en kunnen de corporaties en gemeenten dus ook vrij kiezen voor een bank. Door deze regeling zo in te zetten en daarmee een vermindering van risico te bewerkstelligen, kan de regeling op dit punt eventueel alsnog ook opengesteld worden voor private ontwikkelaars.

Remco v. Lunteren.
vvd.

Jan Versteeg
vvd